



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2541-2013-001224



[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동4가 443 센트럴푸르지오시티 제1층 제111호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년2월27일	서울특별시 영등포구 영등포동4가 443 센트럴푸르지오시티 [도로명주소] 서울특별시 영등포구 문래로 180	철근콘크리트구조 평슬라브지붕24층 업무시설(오피스텔), 제1,2 층 근린생활시설 1층 1,007.18㎡ 2층 1,094.91㎡ 3층 982.17㎡ 4층 982.17㎡ 5층 982.17㎡ 6층 982.17㎡ 7층 982.17㎡ 8층 982.17㎡ 9층 982.17㎡ 10층 982.17㎡ 11층 982.17㎡ 12층 982.17㎡ 13층 982.17㎡ 14층 970.96㎡ 15층 970.96㎡ 16층 959.75㎡ 17층 959.75㎡ 18층 959.75㎡ 19층 959.75㎡ 20층 959.75㎡ 21층 982.17㎡ 22층 982.17㎡ 23층 866.37㎡ 24층 529.44㎡ 지하1층 2,212.90㎡ 지하2층 2,468.67㎡ 지하3층 2,228.27㎡ 지하4층 1,890.50㎡	

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동4가 443 센트럴푸르지오시티 제1층 제111호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 영등포구 영등포동4가 443	대	2920.3㎡	2013년2월27일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2013년2월27일	제1층 제111호	철근콘크리트구조 53.32㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2920.3분의 9.52	2013년2월27일 대지권 2013년2월27일
2			별도등기 있음 1토지(갑구 1번 신탁등기) 2013년2월27일
3			2번 별도등기말소 2014년1월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년2월27일 제8325호		소유자 국제신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 삼성동 142-43 20층
	신탁			신탁원부 제2013-130호
2	소유권이전	2013년6월19일 제28252호	2013년6월18일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사아성유통 110111-0829155 서울특별시 구로구 경인로 643, 2층(신도림동, 동아상가)

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동4가 443 센트럴푸르지오시티 제1층 제111호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	1번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2014년2월20일 제6692호	2014년2월10일 매매	소유자 오홍월 621015-***** 강원도 속초시 미시령로 3439, 107동 1401호(금호동, 속초이편한세상아파트) 거래가액 금1,178,500,000원
4	강제경매개시결정	2025년6월5일 제2819105호	2025년6월5일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경101 80)	채권자 서용건설 주식회사 110111-0820400 서울 서초구 서초중앙로 15, 상가 302호 (서초동, 현대슈퍼빌)
5	임의경매개시결정	2025년12월4일 제6386672호	2025년12월4일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경136 62)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년2월20일 제6693호	2014년2월19일 설정계약	채권최고액 금910,000,000원 채무자 오홍월 강원도 속초시 미시령로 3439,107동 1401호(금호동, 속초이편한세상아파트) 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가) (서초동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2018년3월13일 제47646호	2018년3월13일 해지	
3	근저당권설정	2018년3월13일 제48183호	2018년3월13일 설정계약	채권최고액 금744,000,000원 채무자 오홍월 강원도 속초시 미시령로 3439, 107동 1401호(금호동, 속초이편한세상아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동4가 443 센트럴푸르지오시티 제1층 제111호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (원천동지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 19시28분29초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2541-2013-001224

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동4가 443 센트럴푸르지오시티 제1층 제111호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오홍월 (소유자)	621015-*****	단독소유	강원도 속초시 미시령로 3439, 107동 1401호(금호동, 속초이편한세상아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년6월5일 제2819105호	채권자 서용건설 주식회사	오홍월
5	임의경매개시결정	2025년12월4일 제6386672호	채권자 중소기업은행	오홍월

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2018년3월13일 제48183호	채권최고액 금744,000,000원 근저당권자 중소기업은행	오홍월

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.