

서울남부지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경10180 부동산강제경매 2025타경13662(중복)			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 23.	담임법관 (사법보좌관)	하은혜	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2018.03.13.근저당권		배당요구종기	2025. 9. 8.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김수진	111호	현황조사	점포 임차인	2022.04.20.~	20,000,000	2,000,000	2022.07.01. (상가건물임대 차 현황서)	미상		
	전부	권리신고	점포 임차인	2025.04.20.~ 2031.04.20.	20,000,000	2,200,000	2022.07.01.		2025.09.04.	
<비고> 김수진:임차인은 111호와 112호를 통합하여 '중고명품 라스위트 영등포점'으로 사용중임										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란 인접호수 (112호)와 경계구분없이 이용중이나, 각 전유부분이 도면으로 특정 가능하고 복원이 용이하며 개별 호의 단독 효용가치 있음										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경10180

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 영등포구 영등포동4가 443
센트럴푸르지오시티
[도로명주소] 서울특별시 영등포구 문래로 180

철근콘크리트구조 평슬라브지붕24층 업무시설(오피스텔),제1,2종 근린생활시설

1층 1,007.18㎡

2층 1,094.91㎡

3층 982.17㎡

4층 982.17㎡

5층 982.17㎡

6층 982.17㎡

7층 982.17㎡

8층 982.17㎡

9층 982.17㎡

10층 982.17㎡

11층 982.17㎡

12층 982.17㎡

13층 982.17㎡

14층 970.96㎡

15층 970.96㎡

16층 959.75㎡

17층 959.75㎡

18층 959.75㎡

19층 959.75㎡

20층 959.75㎡

21층 982.17㎡

22층 982.17㎡

23층 866.37㎡

24층 529.44㎡

지하1층 2,212.90㎡

지하2층 2,468.67㎡

지하3층 2,228.27㎡

지하4층 1,890.50㎡

전유부분의 건물의 표시

제1층 제111호
철근콘크리트구조
53.32㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 영등포구 영등포동4가 443
대 2920.3㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 2,920.3분의 9.52

감정평가액	916,000,000
-------	-------------

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.18	916,000,000	91,600,000
2회	2026.04.23	732,800,000	73,280,000
3회	2026.06.09	586,240,000	58,624,000
4회	2026.07.23	468,992,000	46,899,200
