

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1396 대림아파트 제115동 제8층 제803호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2		부산광역시 해운대구 좌동 1396 대림아파트 제115동 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 대천로103번길 47	철근콘크리트조 슬래브 26층 아파트 1동 1층 479.856㎡ 2층 403.346㎡ 3층 403.346㎡ 4층 399.702㎡ 5층 399.702㎡ 6층 399.702㎡ 7층 399.702㎡ 8층 399.702㎡ 9층 399.702㎡ 10층 399.702㎡ 11층 399.702㎡ 12층 399.702㎡ 13층 399.702㎡ 14층 399.702㎡ 15층 399.702㎡ 16층 399.702㎡ 17층 399.702㎡ 18층 399.702㎡ 19층 399.702㎡ 20층 399.702㎡ 21층 399.702㎡ 22층 399.702㎡ 23층 399.702㎡ 24층 399.702㎡ 25층 399.702㎡ 26층 399.702㎡ 지하1층 325.768㎡	도로명주소 2014년3월31일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 해운대구 좌동 1396	대	59189.4㎡	1998년4월14일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 23일 전산이기

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1396 대림아파트 제115동 제8층 제803호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년1월23일	제8층 제803호	철근콘크리트조 84.974㎡	도면편철장 제11책제463장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 23일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	59189400분의 38117	1998년3월20일 대지권 1998년4월29일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 23일 전산이기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1997년2월6일 제12159호	1995년11월8일 매매	소유자 박찬영 540425-***** 부산 수영구 광안동 545-28
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 23일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 경정	1999년6월26일 제47260호	신청착오	박찬영의 주소 부산 해운대구 좌동 1396 해운대대림아파트 115-803
2	소유권이전	2000년4월6일 제22067호	2000년2월23일 매매	소유자 박지성 580310-***** 부산 해운대구 좌동 1396 해운대대림아파트 115동 803호
3	소유권이전	2012년9월20일 제86755호	2012년9월3일 매매	소유자 김양순 640112-***** 서울특별시 성북구 삼선교로20길 15, 202호(삼선동5가, 삼선동아파트) 거래가액 금294,000,000원

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1396 대림아파트 제115동 제8층 제803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1	3번등기명의인표시 경정	2019년3월27일 제18202호	2012년9월20일 신청착오	김양순의 주소 독일국 프리드리히스도르프사 61381, 28에이 농장
3-2	3번등기명의인표시 변경	2022년1월11일 제2326호	2018년10월12일 주소변경	김양순의 주소 스위스 브리스사고 6614 비아 카게트 19
4	압류	2015년7월15일 제92117호	2015년7월15일 압류(세무2과-0 715)	권리자 부산광역시해운대구
5	4번압류등기말소	2019년2월11일 제7939호	2019년2월11일 해제	
6	압류	2021년4월21일 제38843호	2021년4월21일 압류(세무2과-4 768)	권리자 해운대구(부산광역시) 2119
7	6번압류등기말소	2021년12월9일 제106567호	2021년12월9일 해제	
8	임의경매개시결정	2024년9월23일 제66477호	2024년9월23일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2024타경559 7)	채권자 주식회사 부산은행 180111-0002997 부산 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행 본점) (여신관리부)
9	압류	2024년10월25일 제73910호	2024년10월24일 압류(행정국 세무관리과-007 832)	권리자 해운대구(부산광역시) 2119

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1997년2월6일 제12227호	1997년2월3일 설정계약	채권최고액 금32,500,000원 채무자 박찬영 부산 수영구 광안동 545-28 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울시 영등포구 여의도동 36-3 (해운대지점)

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1396 대림아파트 제115동 제8층 제803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1 (전 1-1)				전1번 등기는 건물만에 관한것임 1998년4월29일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 1999년 04월 23일 전산이기
2	근저당권설정	1999년6월26일 제47261호	1999년6월26일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 박찬영 부산 해운대구 좌동 1396 해운대대림아파트 115-803 근저당권자 주식회사한빛은행 110111-0023393 서울 중구 남대문로 2가 111-1 (동래지점)
3	근저당권설정	2000년4월6일 제22068호	2000년4월4일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 박지성 부산 해운대구 좌동 1396 해운대대림아파트 115동 803호 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 2가 181 (좌동지점)
4	1번근저당권설정등기말소	2000년4월6일 제22069호	2000년4월6일 해지	
5	2번근저당권설정등기말소	2000년4월6일 제22070호	2000년4월6일 해지	
6	근저당권설정	2002년4월3일 제34084호	2002년4월3일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 박지성 부산 해운대구 좌동 1396 해운대대림아파트 115동 803호 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0117063 서울 중구 을지로 1가 101-1 (해운대지점)
6-1	6번근저당권이전	2005년2월28일 제17639호	2002년12월2일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (해운대지점)
7	3번근저당권설정등기	2002년4월4일	2002년4월4일	

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1396 대림아파트 제115동 제8층 제803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제34664호	해지	
8	근저당권설정	2005년2월25일 제16381호	2005년2월25일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 박지성 부산 해운대구 좌동 1396 해운대대림아파트 115동 803호 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울 중구 태평로2가 150
9	6번근저당권설정등 기말소	2005년2월28일 제17640호	2005년2월28일 해지	
10	8번근저당권설정등 기말소	2011년6월27일 제65509호	2011년6월27일 해지	
11	근저당권설정	2011년6월27일 제65510호	2011년6월27일 설정계약	채권최고액 금97,200,000원 채무자 박지성 부산광역시 해운대구 좌동 1396 해운대대림아파트 115동 803호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (수영지점)
12	11번근저당권설정등 기말소	2012년9월20일 제86754호	2012년9월20일 해지	
13	근저당권설정	2012년9월20일 제86756호	2012년9월20일 설정계약	채권최고액 금168,000,000원 채무자 김양순 서울특별시 성북구 삼선교로20길 15, 202호(삼선동5가,삼선동아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (부산진지점)
13-1	13번등기명의인표시 변경	2019년3월18일 제15877호	2018년3월8일 본점이전	주식회사국민은행의 주소 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동)
13-2	13번등기명의인표시 변경	2019년3월18일 제15878호	2019년3월18일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 부산업무지원유닛
13-3	13번근저당권변경	2019년3월18일 제15879호	2019년3월18일 변경계약	채권최고액 금69,000,000원

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1396 대림아파트 제115동 제8층 제803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
14	근저당권설정	2019년3월27일 제18203호	2019년3월27일 설정계약	채권최고액 금110,000,000원 채무자 최인국 경상남도 거제시 거제면 거제남서로 3425 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (범일동지점)
15	13번근저당권설정등기말소	2019년4월22일 제24550호	2019년4월12일 해지	
16	전세권설정	2022년1월11일 제2327호	2021년12월27일 설정계약	전세금 금400,000,000원 범 위 주거용건물 84.974㎡ 전부 존속기간 2024년 01월 20일까지 전세권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행 본점) (본점)
16-1				16번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년1월11일 부기
17	14번근저당권설정등기말소	2022년1월13일 제2924호	2022년1월13일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월12일 16시14분58초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-1996-208070

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1396 대림아파트 제115동 제8층 제803호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김양순 (소유자)	640112-*****	단독소유	스위스 브리스사고 6614 비아 카게트 19	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임의경매개시결정	2024년9월23일 제66477호	채권자 주식회사 부산은행	김양순
9	압류	2024년10월25일 제73910호	권리자 해운대구(부산광역시)	김양순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	전세권설정	2022년1월11일 제2327호	전세금 금400,000,000원 전세권자 주식회사부산은행	김양순

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.