

[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1402-5 삼강아파트 제505호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			431.125㎡ 옥탑1층 10.62㎡ 지1층 488.485㎡ 내 구분의 제505호 4층 32.73㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1998년7월21일 제69585호	1998년6월16일 매매	소유자 이경자 400817-***** 부산 해운대구 우동 1434 선프라자 919호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 30일 전산이기
2	가압류	1999년5월25일 제37631호	1999년5월21일 부산지방법원의 가압류 결정(99카합135 8)	청구금액 금130,000,000원 채권자 최상덕 부산 사하구 괴정1동 539-3
3	2번가압류등기말소	1999년9월6일 제65211호	1999년9월2일 해제	
4	가압류	2000년6월15일 제38646호	2000년6월12일 부산지방법원의 가압류 결정(2000카합1 693)	청구금액 금163,877,910원 채권자 김진해(금27,312,985원) 부산 영도구 영선동 1가 42 최선자(금9,104,329원) 울산 남구 신정동 1419-1 송해아파트 105호 김용식(금6,069,552원) 울산 중구 우정동 394-35 덕우아파트 비동 302호 김현식(금6,069,552원) 구미시 형곡동 73 2주공아파트 206동 305호 김승희(금6,069,552원) 울산 남구 야음동 796-17 신선아파트 102동 202호 김양자(금27,312,985원)

[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1402-5 삼강아파트 제505호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거제시 옥포동 877-1 옥포해성아파트 104동 508호 김순자(금27,312,985원) 부산 사상구 덕포동 616-1 김영해(금27,312,985원) 부산 수영구 남천동 148 삼익아파트 15동 208호 김공해(금27,312,985원) 부산 수영구 민락동 181-72
4-1	4번가압류변경	2001년9월7일 제68970호	2001년9월4일 일부채권자해제	채권자 김진해(금27,312,985원) 부산 영도구 영선동 1가 42 최선자(금9,104,329원) 울산 남구 신정동 1419-1 송해아파트 105호 김용식(금6,069,552원) 울산 중구 우정동 394-35 덕우아파트 비동 302호 김현식(금6,069,552원) 구미시 형곡동 73 2주공아파트 206동 305호 김승희(금6,069,552원) 울산 남구 야음동 796-17 신선아파트 102동 202호 김양자(금27,312,985원) 거제시 옥포동 877-1 옥포해성아파트 104동 508호
5	소유권이전	2001년9월11일 제69924호	2001년8월10일 매매	소유자 한길순 700224-***** 부산 해운대구 중동 768-1 동남하이츠 301호
5-1	5번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	한길순의 주소 부산광역시 해운대구 좌동순환로468번가길 54, 301호(중동, 동남하이츠) 2013년10월1일 부기
6	4번가압류등기말소	2001년9월19일 제72533호	2001년9월13일 해제	
7	소유권이전	2020년9월15일 제98278호	2020년8월15일 매매	소유자 주현준 930417-***** 부산광역시 해운대구 해운대해변로298번길 9-1, 803호(중동,삼강아파트)

[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1402-5 삼강아파트 제505호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				매매목록 제2020-2122호
8	소유권이전	2021년11월12일 제98595호	2021년9월24일 매매	소유자 우승희 850703-***** 부산광역시 해운대구 해운대해변로298번길 9-1, 505호(중동,삼강아파트) 매매목록 제2021-2518호
9	가압류	2023년11월15일 제80631호	2023년11월15일 광주지방법원 순천지원의 가압류 결정(2023카단1 1622)	청구금액 금55,874,651 원 채권자 전남신용보증재단 201322-0001111 전라남도 순천시 해룡면 향매로 109 (신대리) (광양지점)
10	9번가압류등기말소	2023년11월28일 제83786호	2023년11월28일 취하	
11	가압류	2024년8월26일 제60143호	2024년8월26일 광주지방법원 순천지원의 가압류 결정(2024카단1 1495)	청구금액 금52,762,172 원 채권자 전남신용보증재단 201322-0001111 전라남도 순천시 해룡면 향매로 109 (광양지점)
12	임의경매개시결정	2024년10월25일 제73584호	2024년10월24일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2024타경627 9)	채권자 구서새마을금고 184244-0001332 부산 금정구 구서로 6 (구서동)
13	가압류	2024년12월11일 제83591호	2024년12월11일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 07334)	청구금액 금10,126,755 원 채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201 대전광역시 유성구 지족로364번길 92, 2층 (지족동, 국민은행대전콜센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1999년3월15일 제17908호	1999년3월12일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 이경자 부산 해운대구 우동 1434 선프라자아파트 919호 근저당권자 이정자 400526-***** 부산 해운대구 좌동 1398 엘지해운대아파트 112-1705호 공동담보 중동 1402-5토지, 건물 (조표제9339-45호 4층505호)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 30일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2001년8월29일 제66290호	2001년8월27일 해지	
3	근저당권설정	2020년9월15일 제98279호	2020년9월15일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 주현준 부산광역시 해운대구 해운대해변로298번길 9-1, 803호(중동, 삼강아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (해운대지점) 공동담보 토지 부산광역시 해운대구 중동 1402-5 주현준지분
4	근저당권설정	2021년11월12일 제98596호	2021년11월12일 설정계약	채권최고액 금176,400,000원 채무자 우승희 부산광역시 해운대구 해운대해변로298번길 9-1, 505호(중동, 삼강아파트) 근저당권자 구서새마을금고 184244-0001332 부산광역시 금정구 구서로 6 (구서동) 공동담보 토지 부산광역시 해운대구 중동 1402-5 우승희지분
5	3번근저당권설정등기말소	2021년11월12일 제98604호	2021년11월12일 해지	

[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1402-5 삼강아파트 제505호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2020-2122			
거래가액	금153,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 부산광역시 해운대구 중동 1402-5	296	2020년8월15일 매매	
2	[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1402-5 삼강아파트 제505호	7	2020년8월15일 매매	
목록번호	2021-2518			
거래가액	금243,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1402-5 삼강아파트 제505호	8	2021년9월24일 매매	
2	[토지] 부산광역시 해운대구 중동 1402-5	326	2021년9월24일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월20일 16시39분49초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-1996-179370

[건물] 부산광역시 해운대구 중동 1402-5 삼강아파트 제505호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우승희 (소유자)	850703-*****	단독소유	부산광역시 해운대구 해운대해변로298번길 9-1, 505호(중동,삼강아파트)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	가압류	2024년8월26일 제60143호	청구금액 금52,762,172 원 채권자 전남신용보증재단	우승희
12	임의경매개시결정	2024년10월25일 제73584호	채권자 구서새마을금고	우승희
13	가압류	2024년12월11일 제83591호	청구금액 금10,126,755 원 채권자 소상공인시장진흥공단	우승희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2021년11월12일 제98596호	채권최고액 금176,400,000원 근저당권자 구서새마을금고	우승희

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.