

부산지방법원 동부지원

매각물건명세서

사건	2024타경6279 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 25.	담임법관 (사법보좌관)	정현철	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2021. 11. 12. 근저당권		배당요구종기	2025. 1. 8.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
일괄매각.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경6279

[물건 1] 1. 부산광역시 해운대구 중동 1402-5 505호 삼강아파트
[도로명주소] 부산광역시 해운대구 해운대해변로298번길 9-1
위 지상

505호

철근콘크리트조 슬래브지붕

지하1층,지상10층 아파트

1층 519.175㎡ 2층 519.175㎡

3층 519.175㎡ 4층 519.175㎡

5층 519.175㎡ 6층 519.175㎡

7층 519.175㎡ 8층 519.175㎡

9층 431.125㎡ 10층 431.125㎡

옥탑1층 10.62㎡ 지1층 488.485㎡

내 구분의 제505호

4층 32.73㎡

2. 부산광역시 해운대구 중동 1402-5
대 906평방미터

매각지분 공유자 우승희 지분 2740분의 38 전부

감정평가액

284,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회 2025.12.08

284,000,000

28,400,000

2회 2026.01.19

198,800,000

19,880,000

3회 2026.03.09

139,160,000

13,916,000

4회 2026.04.13

97,412,000

9,741,200

일괄매각.