



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1811-2017-003404



[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 603-19 라마다양코르해운대호텔 제2층 제208호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월14일	부산광역시 해운대구 우동 603-19 라마다양코르해운대호텔 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 구남로 9	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층 숙박시설 제1.2층근린생활시설 위락시설 지3층 1029.854 m ² 지2층 1100.94 m ² 지1층 1161.97 m ² 1층 779.33 m ² 2층 1109.18 m ² 3층 666.62 m ² 4층 639.717 m ² 5층 639.737 m ² 6층 639.737 m ² 7층 639.737 m ² 8층 639.737 m ² 9층 639.737 m ² 10층 639.737 m ² 11층 639.737 m ² 12층 639.737 m ² 13층 639.737 m ² 14층 639.737 m ² 15층 639.737 m ² 16층 639.737 m ² 17층 639.737 m ² 18층 639.737 m ² 19층 639.737 m ² 20층 639.737 m ² 21층 639.737 m ² 22층 639.737 m ² 23층 639.737 m ² 24층 639.737 m ² 25층 639.737 m ²	

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 603-19 라마다앙코르해운대호텔 제2층 제208호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 해운대구 우동 603-19	대	1670㎡	2017년7월14일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월14일	제2층 제208호	철근콘크리트구조 26.27 ㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1670분의 3.9049	2017년7월5일 대지권 2017년7월14일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 24번 신탁등기) 2017년7월14일 등기
3			2번 별도등기 말소 2018년2월2일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년7월14일 제61806호		소유자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2017-1448호
2	소유권이전	2018년2월2일 제8722호	2018년2월1일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사케이디지 180111-0899005 부산광역시 해운대구 구남로 9,401호(우동, 라마다앙코르해운대호텔)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 603-19 라마다양코르해운대호텔 제2층 제208호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2019년5월30일 제33961호	2019년5월10일 매매	소유자 이미애 640208-***** 부산광역시 해운대구 해운대로 601, 비동 3506호(우동, 에이치스위트해운대) 거래가액 금253,919,217원
4	가압류	2024년2월27일 제14969호	2024년2월27일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 01314)	청구금액 금5,027,004 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 과인에비뉴)
5	임의경매개시결정	2024년11월20일 제79228호	2024년11월20일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2024타경660 6)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년5월30일 제33962호	2019년5월30일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 이미애 부산광역시 해운대구 해운대로 601, 비동 3506호(우동, 에이치스위트해운대) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (마린시티지점)
2	근저당권설정	2019년5월30일 제33963호	2019년5월30일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 이미애 부산광역시 해운대구 해운대로 601, 비동 3506호(우동, 에이치스위트해운대) 근저당권자 주식회사케이디지 180111-0899005 부산광역시 해운대구 구남로 9, 401호(우동, 라마다양코르해운대호텔)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2025년11월7일 제5865551호	2022년10월13일 본점이전	주식회사케이디지의 주소 부산광역시 해운대구 해운대해변로 203, 1721호 1722호

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 603-19 라마다양코르해운대호텔 제2층 제208호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(우동,오션타워)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월12일 16시45분45초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2017-003404

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 603-19 라마다양크르해운대호텔 제2층 제208호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이미애 (소유자)	640208-*****	단독소유	부산광역시 해운대구 해운대로 601, 비동 3506호(우동, 에이치스위트해운대)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년2월27일 제14969호	청구금액 금5,027,004 원 채권자 신한카드 주식회사	이미애
5	임의경매개시결정	2024년11월20일 제79228호	채권자 주식회사 신한은행	이미애

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년5월30일 제33962호	채권최고액 금132,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	이미애
2	근저당권설정	2019년5월30일 제33963호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사케이디지	이미애

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.