

부산지방법원 동부지원

매각물건명세서

사건	2024타경6606 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 24.	담임법관 (사법보좌관)	정현철	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2019. 5. 30. 근저당권		배당요구종기	2025. 1. 30.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김미은	208호	현황조사	점포 임차인	2021.12.21.~ 2023.12.20.	15,000,000	500,000	2022.01.13.			
	2층 일부(44 .64㎡)	권리신고	점포 임차인	2021.12.21.~	10,000,000	600,000	2022.01.21.		2025.1.22.	
이윤화	208호	현황조사	점포 임차인	2019.05.30.~ 2020.04.29.	10,000,000	600,000	2020.01.23.			
<p><비고></p> <p>김미은:상가건물임대차 현황서상 사업자등록신청일은 2022.01.13.임.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가치분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>공부상 제2종근린생활시설(알반음식점)임.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경6606

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 해운대구 우동 603-19
라마다양코르해운대호텔
[도로명주소] 부산광역시 해운대구 구남로 9

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕
25층 숙박시설 제1.2층근린생활시설 위락시설

지3층 1029.854 m²

지2층 1100.94 m²

지1층 1161.97 m²

1층 779.33 m²

2층 1109.18 m²

3층 666.62 m²

4층 639.717 m²

5층 639.737 m²

6층 639.737 m²

7층 639.737 m²

8층 639.737 m²

9층 639.737 m²

10층 639.737 m²

11층 639.737 m²

12층 639.737 m²

13층 639.737 m²

14층 639.737 m²

15층 639.737 m²

16층 639.737 m²

17층 639.737 m²

18층 639.737 m²

19층 639.737 m²

20층 639.737 m²

21층 639.737 m²

22층 639.737 m²

23층 639.737 m²

24층 639.737 m²

25층 639.737 m²

전유부분의 건물의 표시

2층208호

철근콘크리트구조 26.27 m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 해운대구 우동 603-19

대 1670㎡

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 1,670분의 3.9049

감정평가액		299,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.09	299,000,000	29,900,000
2회	2026.04.13	209,300,000	20,930,000
3회	2026.05.18	146,510,000	14,651,000
4회	2026.06.29	102,557,000	10,255,700

공부상 제2종근린생활시설(알반음식점)임.