

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1413 삼성아파트 제107동 제2층 제202호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		1413 삼성아파트 제107동 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 세실로 174	25층 아파트 1층 393.150㎡ 2층 377.850㎡ 3층 377.850㎡ 4층 377.850㎡ 5층 377.850㎡ 6층 377.850㎡ 7층 377.850㎡ 8층 377.850㎡ 9층 377.850㎡ 10층 377.850㎡ 11층 377.850㎡ 12층 377.850㎡ 13층 377.850㎡ 14층 377.850㎡ 15층 377.850㎡ 16층 377.850㎡ 17층 377.850㎡ 18층 377.850㎡ 19층 377.850㎡ 20층 377.850㎡ 21층 377.850㎡ 22층 377.850㎡ 23층 377.850㎡ 24층 377.850㎡ 25층 377.850㎡ 지하층 385.150㎡	2013년7월8일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 해운대구 좌동 1413	대	32274.3㎡	1998년5월22일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 27일 전산이기

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1413 삼성아파트 제107동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년3월13일	제2층 제202호	철근콘크리트조 164.91㎡	도면편철장 제12책제9장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 27일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	322743000분의 748500	1998년5월11일 대지권 1998년7월29일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 27일 전산이기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1998년7월29일 제71653호	1998년6월26일 매매	소유자 방명자 540624-***** 부산 해운대구 좌동 1398 엘지해운대아파트 117동 1102호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 27일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		1998년9월5일 전거	방명자의 주소 부산 해운대구 좌동 1413 삼성아파트 107-202 2006년3월30일 부기
2	소유권이전	2006년3월30일 제26022호	2005년12월19일 매매	소유자 차미라 700120-***** 부산 해운대구 좌동 1413 삼성아파트 107-202
3	소유권이전	2011년4월5일 제32250호	2011년2월24일 매매	소유자 김성수 661008-***** 부산광역시 해운대구 좌동 1413 삼성아파트 107-202

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1413 삼성아파트 제107동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금395,000,000원
4	압류	2011년8월1일 제78730호	2011년7월29일 압류(교통행정 과-28745)	권리자 부산광역시사상구
5	4번압류등기말소	2011년8월4일 제79979호	2011년8월2일 해제	
6	가압류	2013년2월27일 제19030호	2013년2월26일 울산지방법원의 가압류결정(201 3카단629)	청구금액 금16,294,996 원 채권자 파산자 주식회사 경은저축은행의 파산관재인 예금보험공사 114671-0021454 서울 중구 다동 33
7	6번가압류등기말소	2013년10월4일 제95314호	2013년9월30일 해제	
8	가압류	2019년6월4일 제35120호	2019년6월4일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2019카단8 09670)	청구금액 금13,032,874 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)
9	8번가압류등기말소	2019년8월7일 제48976호	2019년8월1일 해제	
10	압류	2019년12월24일 제87576호	2019년12월24일 압류(세무1과-1 6450)	권리자 해운대구(부산광역시) 2119
11	압류	2020년2월20일 제18506호	2020년2월20일 압류(채납징세 과-티3778)	권리자 국 처분청 해운대세무서장
12	10번압류등기말소	2021년1월6일 제1592호	2021년1월6일 해제	
13	11번압류등기말소	2021년6월25일 제59757호	2021년6월25일 해제	
14	압류	2024년11월6일 제76710호	2024년11월6일 압류(행정지원	권리자 부산진구(부산광역시) 2115

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1413 삼성아파트 제107동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			국 세무2과-010649)	
15	압류	2024년12월6일 제82834호	2024년12월5일 압류(지방소득 세과-004058)	권리자 해운대구(부산광역시) 2119
16	임의경매개시결정	2024년12월12일 제83734호	2024년12월11일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2024타경688 0)	채권자 수협은행 244235-0009895 서울 송파구 오금로 62 (신천동) (여신관리부)
17	임의경매개시결정	2024년12월18일 제84998호	2024년12월18일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2024타경701 2)	채권자 수협은행 244235-0009895 서울 송파구 오금로 62 (신천동) (여신관리부)
18	압류	2025년4월30일 제2058939호	2025년4월28일 압류(징세과-티 18827)	권리자 국 처분청 해운대세무서장
19	압류	2025년7월15일 제3669663호	2025년7월15일 압류(징세과-티 45046)	권리자 국 처분청 부산진세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 8)	근저당권설정	1998년7월30일 제71900호	1998년7월30일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 방명자 부산 해운대구 좌동 1398 엘지해운대아파트 117동 1102호 근저당권자 강인자 370627-***** 부산 해운대구 좌동 1273 해운대대창아파트 105동 901호

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1413 삼성아파트 제107동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 27일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2005년12월29일 제103693호	2005년12월29일 해지	
3	근저당권설정	2006년4월13일 제31281호	2006년4월13일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 차미라 부산 해운대구 좌동 1413 삼성아파트 107-202 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (좌동지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2011년4월5일 제32249호	2011년4월5일 해지	
5	근저당권설정	2011년4월5일 제32251호	2011년4월5일 설정계약	채권최고액 금310,800,000원 채무자 김성수 부산광역시 해운대구 좌동 1413 삼성아파트 107-202 근저당권자 해운대농업협동조합 184236-0000563 부산광역시 해운대구 좌동 983 (우동지점)
6	근저당권설정	2014년5월26일 제50259호	2014년5월23일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 김성수 부산광역시 해운대구 세실로 174, 107동 202호(좌동, 삼성아파트) 근저당권자 주식회사글로벌에셋코리아보험대리 점 110111-4154558 서울특별시 중구 남대문로 117, 7층(다동, 동아빌딩)
7	근저당권설정	2015년3월31일 제37784호	2015년3월27일 설정계약	채권최고액 금324,000,000원 채무자 김성수 부산광역시 해운대구 세실로 174, 107동 202호(좌동, 삼성아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1413 삼성아파트 제107동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(부동산지점)
7-1	7번근저당권변경	2016년1월18일 제6069호	2016년1월18일 변경계약	채권최고액 금350,400,000원
8	5번근저당권설정등기말소	2015년3월31일 제37785호	2015년3월31일 해지	
9	6번근저당권설정등기말소	2015년3월31일 제37786호	2015년3월31일 해지	
10	근저당권설정	2015년5월22일 제62781호	2015년5월21일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 김성수 부산광역시 해운대구 세실로 174, 107동 202호(좌동, 삼성아파트) 근저당권자 주식회사글로벌에셋코리아보험대리 점 110111-4154558 서울특별시 중구 남대문로 117, 7층(다동, 동아빌딩)
11	10번근저당권설정등기말소	2016년1월18일 제6068호	2016년1월18일 해지	
12	근저당권설정	2016년3월2일 제20064호	2016년3월2일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 김성수 부산광역시 해운대구 세실로 174, 107동 202호(좌동, 삼성아파트) 근저당권자 지에이코리아주식회사 110111-4154558 서울특별시 중구 남대문로 117, 7층(다동, 동아빌딩)
13	근저당권설정	2016년9월22일 제89989호	2016년9월22일 설정계약	채권최고액 금387,600,000원 채무자 김성수 부산광역시 해운대구 세실로 174, 107동 202호(좌동, 삼성아파트) 근저당권자 해운대농업협동조합 184236-0000563 부산광역시 해운대구 좌동로 93 (좌동) (우동지점)
14	12번근저당권설정등기	2016년9월22일	2016년9월22일	

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1413 삼성아파트 제107동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제89990호	해지	
15	7번근저당권설정등기말소	2016년9월22일 제90122호	2016년9월22일 해지	
16	근저당권설정	2016년10월18일 제99622호	2016년10월14일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 김성수 부산광역시 해운대구 세실로 174, 107동 202호(좌동, 삼성아파트) 근저당권자 지에이코리아주식회사 110111-4154558 서울특별시 중구 서소문로 89, 11층(순화동, 순화빌딩)
17	16번근저당권설정등기말소	2017년1월16일 제4239호	2017년1월16일 해지	
18	근저당권설정	2017년1월16일 제4548호	2017년1월16일 설정계약	채권최고액 금57,600,000원 채무자 김성수 부산광역시 해운대구 세실로 174, 107동 202호(좌동, 삼성아파트) 근저당권자 해운대농업협동조합 184236-0000563 부산광역시 해운대구 좌동로 93(좌동) (우동지점)
19	근저당권설정	2017년4월26일 제35908호	2017년4월26일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 김현영 부산광역시 해운대구 세실로 174, 107동 202호(좌동, 삼성아파트) 근저당권자 인카금융서비스주식회사 110111-3773094 서울특별시 성동구 성수동2가 333-140 서울숲코오롱디지털타워2차 2층
20	근저당권설정	2017년4월26일 제35918호	2017년4월26일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 김성수 부산광역시 해운대구 세실로 174, 107동 202호(좌동, 삼성아파트) 근저당권자 지에이코리아주식회사 110111-4154558 서울특별시 중구 서소문로 89, 11층 (순화동, 순화빌딩)

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1413 삼성아파트 제107동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
21	근저당권설정	2018년6월14일 제42846호	2018년6월12일 설정계약	채권최고액 금20,000,000원 채무자 김성수 부산광역시 해운대구 세실로 174, 107동 202호(좌동, 삼성아파트) 근저당권자 지에이코리아주식회사 110111-4154558 서울특별시 중구 서소문로 89, 11층(순화동, 순화빌딩)
22	19번근저당권설정등기말소	2018년11월14일 제77959호	2018년11월14일 해지	
23	근저당권설정	2020년5월18일 제53123호	2020년5월18일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 김성수 부산광역시 해운대구 세실로 174, 107동 202호(좌동, 삼성아파트) 근저당권자 지에이코리아주식회사 110111-4154558 서울특별시 중구 서소문로 89, 11층(순화동, 순화빌딩)
24	근저당권설정	2021년1월19일 제6274호	2021년1월18일 설정계약	채권최고액 금104,800,000원 채무자 김성수 부산광역시 해운대구 세실로 174, 107동 202호(좌동, 삼성아파트) 근저당권자 지에이코리아주식회사 110111-4154558 서울특별시 중구 서소문로 89, 11층(순화동, 순화빌딩)
25	근저당권설정	2021년3월29일 제30543호	2021년3월29일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 김성수 부산광역시 해운대구 세실로 174, 107동 202호(좌동, 삼성아파트) 근저당권자 지에이코리아주식회사 110111-4154558 서울특별시 중구 서소문로 89, 11층(순화동, 순화빌딩)
26	근저당권설정	2021년6월25일 제59389호	2021년6월25일 설정계약	채권최고액 금450,000,000원 채무자 김성수 부산광역시 해운대구 세실로 174, 107동 202호(좌동, 삼성아파트)

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1413 삼성아파트 제107동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사굿모닝자산관리대부 180111-1084019 부산광역시 동래구 충렬대로 225, 3층(수안동, 엘빌당)
27	20번근저당권설정, 21번근저당권설정, 23번근저당권설정, 24번근저당권설정, 25번근저당권설정등 기말소	2021년6월25일 제59390호	2021년6월25일 해지	
28	근저당권설정	2021년11월1일 제95207호	2021년11월1일 설정계약	채권최고액 금407,000,000원 채무자 김성수 부산광역시 해운대구 세실로 174, 107동 202호(좌동, 삼성아파트) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (해운대신도시지점)
29	근저당권설정	2021년11월1일 제95215호	2021년11월1일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 코인주식회사 부산광역시 해운대구 세실로 174, 107동 202호(좌동, 삼성아파트) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (해운대신도시지점)
30	26번근저당권설정등 기말소	2021년11월1일 제95443호	2021년11월1일 해지	
31	13번근저당권설정, 18번근저당권설정등 기말소	2021년11월1일 제95444호	2021년11월1일 해지	
32	근저당권설정	2021년11월11일 제98211호	2021년11월11일 설정계약	채권최고액 금303,000,000원 채무자 김성수 부산광역시 해운대구 세실로 174, 107동 202호(좌동, 삼성아파트) 근저당권자 지에이코리아주식회사 110111-4154558 서울특별시 중구 서소문로 89, 11층(순화동, 순화빌딩)

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1413 삼성아파트 제107동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
33	32번근저당권설정등기말소	2022년2월24일 제12243호	2022년2월24일 해지	
34	근저당권설정	2022년2월25일 제12426호	2022년2월25일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 코인주식회사 부산광역시 해운대구 세실로 174, 107동 202호(좌동, 삼성아파트) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (해운대신도시지점)
35	근저당권설정	2022년2월25일 제12772호	2022년2월25일 설정계약	채권최고액 금75,500,000원 채무자 김성수 부산광역시 해운대구 세실로 174, 107동 202호(좌동, 삼성아파트) 근저당권자 지에이코리아주식회사 110111-4154558 서울특별시 중구 서소문로 89, 11층(순화동, 순화빌딩)
36	35번근저당권설정등기말소	2022년8월3일 제50732호	2022년8월3일 해지	
37	근저당권설정	2022년8월3일 제50733호	2022년8월3일 설정계약	채권최고액 금32,400,000원 채무자 코인주식회사 부산광역시 해운대구 세실로 174, 107동 202호(좌동, 삼성아파트) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (해운대신도시지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-1996-212940

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1413 삼성아파트 제107동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김성수 (소유자)	661008-*****	단독소유	부산광역시 해운대구 좌동 1413 삼성아파트 107-202	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	압류	2024년11월6일 제76710호	권리자 부산진구(부산광역시)	김성수
15	압류	2024년12월6일 제82834호	권리자 해운대구(부산광역시)	김성수
16	임의경매개시결정	2024년12월12일 제83734호	채권자 수협은행	김성수
17	임의경매개시결정	2024년12월18일 제84998호	채권자 수협은행	김성수
18	압류	2025년4월30일 제2058939호	권리자 국	김성수
19	압류	2025년7월15일 제3669663호	권리자 국	김성수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
28	근저당권설정	2021년11월1일 제95207호	채권최고액 금407,000,000원 근저당권자 수협은행	김성수
29	근저당권설정	2021년11월1일 제95215호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 수협은행	김성수
34	근저당권설정	2022년2월25일 제12426호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 수협은행	김성수
37	근저당권설정	2022년8월3일 제50733호	채권최고액 금32,400,000원 근저당권자 수협은행	김성수

출력일시 : 2025년 12월 31일 오후 5시2분41초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.