

부산지방법원 동부지원

매각물건명세서

사건	2024타경6880 부동산임의경매 2024타경7012(중복)		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 25.	담임법관 (사법보좌관)	정현철	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021.11.01. 근저당권		배당요구종기	2025. 2. 21.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경6880

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 해운대구 좌동 1413
삼성아파트
107동
[도로명주소] 부산광역시 해운대구 세실로 174

철근콘크리트 슬라브지붕 25층 아파트

1층 393.150㎡ 2층 377.850㎡
3층 377.850㎡ 4층 377.850㎡
5층 377.850㎡ 6층 377.850㎡
7층 377.850㎡ 8층 377.850㎡
9층 377.850㎡ 10층 377.850㎡
11층 377.850㎡ 12층 377.850㎡
13층 377.850㎡ 14층 377.850㎡
15층 377.850㎡ 16층 377.850㎡
17층 377.850㎡ 18층 377.850㎡
19층 377.850㎡ 20층 377.850㎡
21층 377.850㎡ 22층 377.850㎡
23층 377.850㎡ 24층 377.850㎡
25층 377.850㎡ 지하층 385.150㎡

전유부분의 건물의 표시

2층202호
철근콘크리트조
164.91㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 해운대구 좌동 1413
 대 32274.3㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 322,743,000분의 748,500

감정평가액 717,000,000

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

1회	2026.01.19	717,000,000	71,700,000
2회	2026.03.09	501,900,000	50,190,000
3회	2026.04.13	351,330,000	35,133,000
4회	2026.05.18	245,931,000	24,593,100

