



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1811-2014-010590



[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1476-1 해운대베르나움 제3층 제비317호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년12월9일	부산광역시 해운대구 좌동 1476-1 해운대베르나움 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 양운로 45	철근콘크리트구조 평지붕 23층 업무시설 및 근린생활시설 지하5층 344.4㎡ 지하4층 2482.044㎡ 지하3층 2549.597㎡ 지하2층 2581.565㎡ 지하1층 2686.946㎡ 1층 1060.916㎡ 2층 1734.119㎡ 3층 1747.692㎡ 4층 1729.551㎡ 5층 1747.692㎡ 6층 1729.551㎡ 7층 1747.692㎡ 8층 1628.744㎡ 9층 1601.225㎡ 10층 1641.901㎡ 11층 1605.619㎡ 12층 1612.524㎡ 13층 1601.859㎡ 14층 1503.384㎡ 15층 1568.723㎡ 16층 1630.447㎡ 17층 1649.056㎡ 18층 1630.665㎡ 19층 1603.614㎡ 20층 1625.619㎡ 21층 1585.473㎡ 22층 1612.524㎡ 23층 1263.82㎡	

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1476-1 해운대베르나움 제3층 제비317호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 해운대구 좌동 1476-1	대	3031.1㎡	2014년12월9일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2014년12월9일	제3층 제비317호	철근콘크리트구조 28.3050㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	3031.1분의 3.5030	2014년11월21일 대지권 2014년12월9일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 14번 신탁등기) 2014년12월9일 등기
3			2번 별도등기 말소 2015년1월15일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년12월9일 제123047호		소유자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울특별시 강남구 테헤란로 309(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2014-3825호
2	소유권이전	2015년1월15일 제5944호	2012년8월13일 매매	소유자 성한수 841114-***** 부산광역시 동래구 금강로 28, 2동 1203호(온천동, 삼익아파트)

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1476-1 해운대베르나움 제3층 제비317호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	1번 신탁등기말소		신탁재산의처분	
3	소유권이전	2022년10월17일 제65322호	2022년8월31일 매매	소유자 안은미 670215-***** 부산광역시 해운대구 새실로 80, 103동 201호(좌동, 해운대케이씨스위첸아파트) 거래가액 금74,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2024년11월19일 제78987호	2024년1월5일 주소변경	안은미의 주소 부산광역시 해운대구 좌동순환로 402, 101동 402호 (중동, 래미안 해운대)
4	강제경매개시결정	2024년12월20일 제85436호	2024년12월19일 부산지방법원 동부지원의 강제경매개시결 정(2024타경706 7)	채권자 김효진 931229-***** 부산광역시 해운대구 양운로 45, 에이동 827호 (좌동)
5	임의경매개시결정	2025년2월3일 제77949호	2025년2월3일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2025타경467 6)	채권자 이정혁 810908-***** 부산 해운대구 해운대로570번길 17 (우동, 한양수자인마린오피스텔) 427호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년1월15일 제5945호	2015년1월15일 설정계약	채권최고액 금83,040,000원 채무자 성한수 부산광역시 동래구 금강로 28, 2동 1203호(온천동, 삼익아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (장산역지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2022년10월5일 제62561호	2022년10월5일 해지	
3	근저당권설정	2024년11월19일	2024년11월19일	채권최고액 금18,000,000원

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1476-1 해운대베르나움 제3층 제비317호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제78988호	설정계약	채무자 안은미 부산광역시 해운대구 좌동순환로 402, 101동 402호 (중동, 래미안 해운대) 근저당권자 이정혁 810908-***** 부산광역시 해운대구 양운로 45, 비동 317호 (좌동, 베르나움오피스텔)
4	주택임차권	2024년11월25일 제80151호	2024년11월22일 부산지방법원동 부지원의 임차권등기명령 (2024카임10095 0)	임차보증금 금18,000,000원(금80,000,000원 중 반환되지 아니한 임차보증금) 범 위 건물전부 임대차계약일자 2022년9월23일 주민등록일자 2022년10월5일 점유개시일자 2022년10월5일 확정일자 2022년10월5일 임차권자 이정혁 810908-***** 부산광역시 해운대구 양운로 45, 비동 317호(좌동, 해운대베르나움)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년11월25일 부기

열람용

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월12일 16시00분01초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2014-010590

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1476-1 해운대베르나움 제3층 제비317호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
안은미 (소유자)	670215-*****	단독소유	부산광역시 해운대구 좌동순환로 402, 101동 402호 (중동, 래미안 해운대)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2024년12월20일 제85436호	채권자 김효진	안은미
5	임의경매개시결정	2025년2월3일 제77949호	채권자 이정혁	안은미

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2024년11월19일 제78988호	채권최고액 금18,000,000원 근저당권자 이정혁	안은미
4	임차권설정	2024년11월25일 제80151호	임차보증금 금18,000,000원(금80,000,000원 중 반환되지 아니한 임차보증금) 임차권자 이정혁	안은미

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.