



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1843-2021-002427



[건물] 부산광역시 수영구 망미동 27-5 주건축물제1동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년5월11일	부산광역시 수영구 망미동 27-5 주건축물제1동 [도로명주소] 부산광역시 수영구 구락로 165	일반철골구조 데크플레이트지붕 2층 제1종근린생활시설 지1층 574.19㎡ 1층 408.99㎡ 2층 412.77㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년5월11일 제24278호		소유자 전형태 720401-***** 부산광역시 남구 분포로 113,233동602호(용호동, 엘지메트로시티)
2	가압류	2021년11월26일 제58938호	2021년11월26일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2021카단1 185)	청구금액 금41,826,230 원 채권자 권선영 820810-***** 부산 강서구 평강로345번길 86, 비엔케이유통 (대저1동)
3	가압류	2021년12월17일 제62661호	2021년12월17일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2021카단1 05842)	청구금액 금67,297,230 원 채권자 오공티에스 주식회사 110111-0286230 인천 남동구 함박피로 341 (남촌동 (주)오공 (부산영업소)
4	압류	2022년6월9일 제22922호	2022년6월8일 압류(채납징세 과-타20121)	권리자 국 처분청 수영세무서장

[건물] 부산광역시 수영구 망미동 27-5 주건축물제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	4번압류등기말소	2023년2월1일 제5120호	2023년1월31일 해제	
6	2번가압류등기말소	2023년2월6일 제6050호	2023년1월31일 해제	
7	3번가압류등기말소	2023년2월10일 제6900호	2023년1월31일 해제	
8	가압류	2023년2월14일 제7355호	2023년2월14일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 00891)	청구금액 금16,691,715 원 채권자 주식회사 다다바스 180111-0890607 부산 강서구 대저로197번길 41-63 (대저1동)
9	8번가압류등기말소	2023년3월20일 제14008호	2023년3월17일 해제	
10	가압류	2023년4월18일 제19093호	2023년4월18일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 02323)	청구금액 금14,000,000 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 증가로 340 (교동, 근로복지공단)
11	임의경매개시결정	2024년5월21일 제23834호	2024년5월21일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2024타경104 869)	채권자 로얄앤컴퍼니 주식회사 120111-0004325 화성시 팔탄면 시청로 895-20 (울암리)
12	가압류	2024년10월14일 제46496호	2024년10월14일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단5 5210)	청구금액 금270,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (동래지점)
13	압류	2024년11월15일 제51036호	2024년11월15일 압류(징세과-티 64790)	권리자 국 처분청 수영세무서장

[건물] 부산광역시 수영구 망미동 27-5 주건축물제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
14	압류	2024년12월10일 제54227호	2024년12월10일 압류(세무1과-1 2238)	권리자 수영구(부산광역시) 2124
15	임의경매개시결정	2025년2월13일 제292861호	2025년2월12일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2025타경391)	채권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점) (여신관리부)
16	가압류	2025년2월17일 제367251호	2025년2월17일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2025카단6 8)	청구금액 금20,411,070 원 채권자 주식회사 비에이치세라믹 180111-0796326 부산광역시 강서구 대저중앙로394번가길 146 (대저동)
17	가압류	2025년2월25일 제570456호	2025년2월25일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2025카단6 7)	청구금액 금18,705,479 원 채권자 주식회사 발해하우징 180111-0620335 부산 부산진구 시민공원로76번길 26 (범전동)
18	가압류	2025년2월27일 제650841호	2025년2월27일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단1 00629)	청구금액 금9,613,250 원 채권자 유상석 640711-***** 부산 강서구 대저로221번나길 83 (대저1동)
19	가압류	2025년3월13일 제964694호	2025년3월13일 수원지방법원 성남지원 광주시법원의 가압류 결정(2025카단1 376)	청구금액 금18,797,680 원 채권자 주식회사쌍곰 134211-0000945 광주시 광남안로 61 (태전동)
20	압류	2025년4월9일 제1560581호	2025년4월9일 압류(교통행정 과-38217(2025.	권리자 수영구(부산광역시) 2124

[건물] 부산광역시 수영구 망미동 27-5 주건축물제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			4.9.)호)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년5월11일 제24279호	2021년5월11일 추가설정계약	채권최고액 금1,800,000,000원 채무자 전형태 부산광역시 남구 분포로 113,233동602호(용호동, 엘지메트로시티) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점) (화명동지점) 공동담보 토지 부산광역시 수영구 망미동 27-5의 담보물에 추가
2	근저당권설정	2021년5월11일 제24280호	2021년5월11일 추가설정계약	채권최고액 금880,000,000원 채무자 전형태 부산광역시 남구 분포로 113,233동602호(용호동, 엘지메트로시티) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행본점) (화명동지점) 공동담보 토지 부산광역시 수영구 망미동 27-5의 담보물에 추가
3	근저당권설정	2021년5월31일 제28246호	2021년5월31일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 전형태 부산광역시 남구 분포로 113,233동602호(용호동, 엘지메트로시티) 근저당권자 로얄앳컴퍼니주식회사 120111-0004325 경기도 화성시 팔탄면 시청로 895-20

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1843-2021-002427

[건물] 부산광역시 수영구 망미동 27-5 주건축물제1동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
전형태 (소유자)	720401-*****	단독소유	부산광역시 남구 분포로 113,233동602호(용호동, 엘지메트로시티)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	가압류	2023년4월18일 제19093호	청구금액 금14,000,000 원 채권자 근로복지공단	전형태
11	임의경매개시결정	2024년5월21일 제23834호	채권자 로알앤컴퍼니 주식회사	전형태
12	가압류	2024년10월14일 제46496호	청구금액 금270,000,000 원 채권자 신용보증기금	전형태
13	압류	2024년11월15일 제51036호	권리자 국	전형태
14	압류	2024년12월10일 제54227호	권리자 수영구(부산광역시)	전형태
15	임의경매개시결정	2025년2월13일 제292861호	채권자 주식회사부산은행	전형태
16	가압류	2025년2월17일 제367251호	청구금액 금20,411,070 원 채권자 주식회사 비에이치세라믹	전형태
17	가압류	2025년2월25일 제570456호	청구금액 금18,705,479 원 채권자 주식회사 발해하우징	전형태
18	가압류	2025년2월27일 제650841호	청구금액 금9,613,250 원 채권자 유상석	전형태
19	가압류	2025년3월13일 제964694호	청구금액 금18,797,680 원 채권자 주식회사쌍곰	전형태
20	압류	2025년4월9일 제1560581호	권리자 수영구(부산광역시)	전형태

출력일시 : 2025년 12월 31일 오후 5시5분3초

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년5월11일 제24279호	채권최고액 금1,800,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	전형태
2	근저당권설정	2021년5월11일 제24280호	채권최고액 금880,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	전형태
3	근저당권설정	2021년5월31일 제28246호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 로알앤컴퍼니주식회사	전형태

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.