

부산지방법원 동부지원

매각물건명세서

사건	2024타경104869 부동산임의경매 2024타경109376(병합) 2025타경391(중복)	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 24.	담임법관 (사법보좌관)	정현철	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	목록1 : 2021.05.11. 근저 당권 목록2 : 2020.04.29. 근저 당권		배당요구종기	2024. 7. 31.		

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
노보메 이크샵	1층 일부	현황조사	점포 임차인						
이경숙	2층	현황조사	점포 임차인	2023.06.22.~ 2025.06.21.	20,000,000		2023.06.27		
이영호	2층	현황조사	점포 임차인	2023.01.05.~ 2024.01.05.	20,000,000	800,000	2023.01.06.		
최원준	2층	현황조사	점포 임차인	2023.01.05.~ 2024.01.05.	40,000,000	2,500,000	2023.01.18.		
	2층 중 210㎡	권리신고	점포 임차인	2023.01.05.~ 2025.01.05.	35,000,000		2023.01.18.	2024.07.11.	2024.7.11.
호연컴 퍼니	2층	현황조사	점포 임차인						

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

일괄매각.

목록1.의 건물은 공부상 '테크플레이트지붕'이나, 현황 '테크플레이트 위 슬래브지붕'임. 지하1층 근린생활시설 및 창고로 이용중이고, 1,2층은 근린생활시설로 이용중임.

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경104869

- [물건 1] 1. 부산광역시 수영구 망미동 27-5 주건축물제1동
[도로명주소] 부산광역시 수영구 구락로 165
위 지상
일반철골구조
데크플레이트지붕 2층 제1종근린생활시설
지1층 574.19㎡
1층 408.99㎡
2층 412.77㎡

2. 부산광역시 수영구 망미동 27-5
대 701㎡

감정평가액		2,940,951,110	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.04.13	2,940,951,110	294,095,200
2회	2026.05.18	2,058,666,000	205,866,600
3회	2026.06.29	1,441,066,000	144,106,600
4회	2026.08.03	1,008,746,000	100,874,600

일괄매각.
목록1.의 건물은 공부상 '데크플레이트지붕'이나, 현
황 '데크플레이트 위 슬래브지붕'임. 지하1층 근린생활
시설 및 창고로 이용중이고, 1,2층은 근린생활시설로
이용중임.