



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1811-2000-004132



[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 1008-5외 1필지 동부올림픽타운 제104동 제4층 제402호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년11월1일	부산광역시 해운대구 우동 1008-5, 1008-7 동부올림픽타운 제104동	철근콘크리트벽식구조 콘크리트평슬래브지붕 20층 공동주택 1층 <del>412.64㎡</del> 11층 404.24㎡ 2층 <del>412.64㎡</del> 12층 404.24㎡ 3층 <del>412.64㎡</del> 13층 404.24㎡ 4층 <del>412.64㎡</del> 14층 404.24㎡ 5층 <del>404.24㎡</del> 15층 404.24㎡ 6층 <del>404.24㎡</del> 16층 404.24㎡ 7층 <del>404.24㎡</del> 17층 404.24㎡ 8층 <del>404.24㎡</del> 18층 404.24㎡ 9층 <del>404.24㎡</del> 19층 404.24㎡ 10층 <del>404.24㎡</del> 20층 404.24㎡ 지하 <del>412.64㎡</del>	<del>도시재개발사업시행으로 인하여 등기 도면편철장 제18책 제598호</del>
2		부산광역시 해운대구 우동 1008-5, 1008-7 동부올림픽타운 제104동 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 해운대로 428	철근콘크리트벽식구조 콘크리트평슬래브지붕 20층 공동주택 1층 412.64㎡ 11층 404.24㎡ 2층 412.64㎡ 12층 404.24㎡ 3층 412.64㎡ 13층 404.24㎡	도로명주소 2012년8월21일 등기

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 1008-5의 1필지 동부올림픽타운 제104동 제4층 제402호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 412.64㎡ 14층 404.24㎡ 5층 404.24㎡ 15층 404.24㎡ 6층 404.24㎡ 16층 404.24㎡ 7층 404.24㎡ 17층 404.24㎡ 8층 404.24㎡ 18층 404.24㎡ 9층 404.24㎡ 19층 404.24㎡ 10층 404.24㎡ 20층 404.24㎡ 지하 412.64㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 해운대구 우동 1008-5 2. 부산광역시 해운대구 우동 1008-7	대 대	37112.1㎡ 25483.4㎡	2000년11월1일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년11월1일	제4층 제402호	철근콘크리트벽식구조 84.96㎡	도면편철장 제18책 제598호

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	62595.5분의 35.5202	2000년10월17일 대지권 2000년11월1일

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 1008-5의 1필지 동부올림픽타운 제104동 제4층 제402호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2000년11월1일 제68836호		소유자 우2동주택재개발조합 181171-0000142 부산 해운대구 우동 1185-107
2	소유권이전	2000년12월15일 제81399호	2000년1월19일 매매	소유자 김경아 390526-***** 부산 해운대구 우동 1008-5 동부올림픽타운 104동 402호
3	소유권이전	2021년6월15일 제56382호	2021년5월28일 상속	공유자 지분 2분의 1 박호동 660109-***** 부산광역시 해운대구 삼어로91번길 120-19 (반여동) 지분 2분의 1 박재영 680407-***** 부산광역시 해운대구 중동2로34번길 29, 103동 1303호 (중동,롯데캐슬마린아파트)
4	3번박호동지분2분의 1 중 일부(4분의1), 3번박재영지분2분의 1 중 일부(4분의1)이전	2021년8월27일 제77549호	2021년6월21일 매매	공유자 지분 2분의 1 김동현 830902-***** 부산광역시 중구 광복로35번길 16-1,3층2호(신창동3가) 매매목록 제2021-2000호
4-1	4번등기명의인표시 경정	2021년12월10일 제106682호	2021년8월27일 신청착오	김동현의 주소 부산광역시 해운대구 해운대로 428, 104동 402호(우동, 동부올림픽타운)
5	3번박호동지분전부, 3번박재영지분전부 이전	2021년8월27일 제77550호	2021년6월21일 매매	공유자 지분 2분의 1 구다운 910806-***** 부산광역시 중구 광복로35번길 16-1,3층2호(신창동3가) 매매목록 제2021-2000호
5-1	5번등기명의인표시 경정	2021년12월10일 제106683호	2021년8월27일 신청착오	구다운의 주소 부산광역시 해운대구 해운대로 428, 104동 402호(우동, 동부올림픽타운)
6	임의경매개시결정	2024년6월21일 제42743호	2024년6월20일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결	채권자 주식회사 에스비아저축은행 110111-0121981 서울 중구 을지로5길 26, 동관 9층,10층,11층 (수하동, 미래에셋센터원)

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 1008-5의 1필지 동부올림픽타운 제104동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2024타경106513)	
7	5번구다운지분가압류	2024년7월8일 제46915호	2024년7월8일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단53575)	청구금액 금46,320,000 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산광역시 부산진구 진연로 15,7층(양정동,부산신용보증재단빌딩)
8	4번김동현지분가압류	2024년8월12일 <del>제56345호</del>	2024년8월12일 <del>창원지방법원의</del> <del>가압류</del> <del>결정(2024카단12286)</del>	<del>청구금액 금41,988,295 원</del> <del>채권자 롯데카드주식회사 110111-0641434</del> <del>서울특별시 중로구 새문안로 76</del> <del>(신문로1가, 콘코디언빌딩)</del>
9	4번김동현지분가압류	2024년8월27일 제60270호	2024년8월27일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단508718)	청구금액 금36,810,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 경기도 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층 (이의동,경기중소기업종합지원센터)
10	8번가압류등기말소	2024년10월21일 제72497호	2024년10월18일 해제	
11	임의경매개시결정	2024년12월12일 제83902호	2024년12월12일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2024타경6910)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년8월27일 제77551호	2021년8월27일 설정계약	채권최고액 금531,300,000원 채무자 구다운 부산광역시 중구 광복로35번길 16-1,3층2호(신창동3가) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) ( 화명동지점 )

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 1008-5의 1필지 동부올림픽타운 제104동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년8월27일 제77673호</del>	<del>2021년8월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금416,000,000원 채무자 구다운 부산광역시 중구 광복로35번길 16-1, 3층 2호 (신창동3가) 근저당권자 주식회사리드코프 110111-0219398 서울특별시 영등포구 은행로 25(여의도동)</del>
3	2번근저당권설정등기말소	2021년12월10일 제106681호	2021년12월9일 해지	
4	근저당권설정	2021년12월10일 제106684호	2021년12월10일 설정계약	채권최고액 금474,000,000원 채무자 구다운 부산광역시 해운대구 해운대로 428, 104동 402호(우동, 동부올림픽타운) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관 9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2021-2000			
거래가액	금965,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 부산광역시 해운대구 우동 1008-5 외 1필지 동부올림픽타운 제104동 제4층 제402호	4	2021년6월21일 매매	
2	[건물] 부산광역시 해운대구 우동 1008-5 외 1필지 동부올림픽타운 제104동 제4층 제402호	5	2021년6월21일 매매	

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 1008-5외 1필지 동부올림픽타운 제104동 제4층 제402호

목록번호	2021-2000			
거래가액	금965,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 부산광역시 해운대구 우동 1008-5 외 1필지 동부올림픽타운 제104동 제4층 제402호	4	2021년6월21일 매매	
2	[건물] 부산광역시 해운대구 우동 1008-5 외 1필지 동부올림픽타운 제104동 제4층 제402호	5	2021년6월21일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월31일 16시33분44초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2000-004132

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 1008-5의 1필지 동부올림픽타운 제104동 제4층 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
구다운 (공유자)	910806-*****	2분의 1	부산광역시 해운대구 해운대로 428, 104동 402호(우동, 동부올림픽타운)	5
김동현 (공유자)	830902-*****	2분의 1	부산광역시 해운대구 해운대로 428, 104동 402호(우동, 동부올림픽타운)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2024년6월21일 제42743호	채권자 주식회사 에스비아이저축은행	구다운 등
7	가압류	2024년7월8일 제46915호	청구금액 금46,320,000 원 채권자 부산신용보증재단	구다운
9	가압류	2024년8월27일 제60270호	청구금액 금36,810,000 원 채권자 경기신용보증재단	김동현
11	임의경매개시결정	2024년12월12일 제83902호	채권자 주식회사 하나은행	구다운 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년8월27일 제77551호	채권최고액 금531,300,000원 근저당권자 주식회사하나은행	구다운 등
4	근저당권설정	2021년12월10일 제106684호	채권최고액 금474,000,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	구다운 등

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.