

## 부산지방법원 동부지원

### 매각물건명세서

사건	2024타경106513 부동산임의경매 2024타경6910(중복)			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 25.	담임법관 (사법보좌관)	정현철	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2021.08.27. 근저당권		배당요구종기	2024. 9. 2.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
황은영	전부	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2023.07.12	미상		
	402호 전부	권리신고	주거 임차인	2023.07.14.~ 2024.07.13.	25,000,000	1,100,000	2023.07.12.	2023.07.12.	2024.7.1.	
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경106513

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 해운대구 우동 1008-5, 1008-7

동부올림픽타운

104동

[도로명주소] 부산광역시 해운대구 해운대로 428

철근콘크리트벽식구조 콘크리트평슬래브지붕 20층 공동주택

1층	412.64m <sup>2</sup>	11층	404.24m <sup>2</sup>
2층	412.64m <sup>2</sup>	12층	404.24m <sup>2</sup>
3층	412.64m <sup>2</sup>	13층	404.24m <sup>2</sup>
4층	412.64m <sup>2</sup>	14층	404.24m <sup>2</sup>
5층	404.24m <sup>2</sup>	15층	404.24m <sup>2</sup>
6층	404.24m <sup>2</sup>	16층	404.24m <sup>2</sup>
7층	404.24m <sup>2</sup>	17층	404.24m <sup>2</sup>
8층	404.24m <sup>2</sup>	18층	404.24m <sup>2</sup>
9층	404.24m <sup>2</sup>	19층	404.24m <sup>2</sup>
10층	404.24m <sup>2</sup>	20층	404.24m <sup>2</sup>
지하	412.64m <sup>2</sup>		

전유부분의 건물의 표시

4층402호

철근콘크리트벽식구조

84.96m<sup>2</sup>

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 해운대구 우동 1008-5

대 37112.1m<sup>2</sup>

2. 동 소 1008-7

대 25483.4m<sup>2</sup>

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 62,595.5분의 35.5202

감정평가액 797,000,000

회차 기일 최저매각가격 매수신청보증금

1회	2026.01.19	797,000,000	79,700,000
2회	2026.03.09	557,900,000	55,790,000
3회	2026.04.13	390,530,000	39,053,000
4회	2026.05.18	273,371,000	27,337,100

-----  
-----  
-----