



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2543-2007-002906



[건물] 서울특별시 구로구 구로동 708-61

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년4월13일	서울특별시 구로구 구로동 708-61	벽돌조 평슬래브지붕 1층 단독주택 1층 49.46㎡	
2		서울특별시 구로구 구로동 708-61 [도로명주소] 서울특별시 구로구 구로동로21가길 8	벽돌조 평슬래브지붕 1층 단독주택 1층 49.46㎡	도로명주소 2020년8월21일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2007년4월13일 제33684호		소유자 비즈넷컨설팅주식회사 110111-2371097 서울 구로구 구로동 212-16 벽산디지털밸리1차 705호
2	소유권이전	2018년5월10일 제91401호	2018년3월26일 매매	소유자 이영태 470207-***** 서울특별시 강서구 우현로 67, 118동 2001호(화곡동, 강서힐스테이트) 매매목록 제2018-2500호
3	소유권이전	2018년7월24일 제141306호	2018년6월22일 매매	소유자 송승일 751015-***** 서울특별시 구로구 벚꽃로74길 11, 501호 (구로동) 매매목록 제2018-3627호
4	압류	2018년10월11일 제194258호	2018년10월10일 압류(개인납세1 과-타91527)	권리자 국 처분청 구로세무서
5	4변압류등기말소	2018년10월16일	2018년10월11일	

열람일시 : 2026년02월26일 19시18분30초

[건물] 서울특별시 구로구 구로동 708-61

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제198044호	해제	
6	압류	2024년3월19일 제58886호	2024년3월19일 압류(징수부-1004)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (구로지사)
7	압류	2024년4월1일 제69637호	2024년3월19일 압류(징수부-1004)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (구로지사)
8	7번압류등기말소	2024년5월21일 제100530호	2024년5월20일 해제	
9	6번압류등기말소	2024년5월21일 제100549호	2024년5월20일 해제	
10	임의경매개시결정	2025년6월10일 제2876122호	2025년6월9일 서울남부지방법원의 임의경매개시결정(2025타경10219)	채권자 구로신용협동조합 115141-0000400 서울 구로구 공원로 71 (구로동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2007년4월17일 제34673호	2007년3월25일 설정계약	전세금 금57,000,000원 범 위 주택전부 존속기간 2007년3월25일부터 2009년3월24일까지 반환기 2009년 3월 24일 전세권자 장용순 500519-***** 서울 구로구 구로동 708-61
2	근저당권설정	2007년8월31일 제72960호	2007년8월31일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 비즈넷컨설팅주식회사 서울 구로구 구로동 212-16 벽산디지털벨리1차 705호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321

열람일시 : 2026년02월26일 19시18분30초

[건물] 서울특별시 구로구 구로동 708-61

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (양주자이지점)
3	근저당권설정	2007년8월31일 제72961호	2007년8월31일 설정계약	채권최고액 금91,000,000원 채무자 비즈넷컨설팅주식회사 서울 구로구 구로동 212-16 벽산디지털밸리1차 705호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (양주자이지점) 공동담보 토지 서울특별시 구로구 구로동 708-61
4	1번전세권설정등기 말소	2011년8월1일 제53193호	2011년7월25일 해지	
5	근저당권설정	2013년4월4일 제22478호	2013년4월4일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 비즈넷컨설팅주식회사 서울 구로구 구로동 212-16 벽산디지털밸리1차 705호 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (명동역지점) 공동담보 토지 서울특별시 구로구 구로동 708-61
6	2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2013년4월4일 제22559호	2013년4월4일 해지	
7	5번근저당권설정등 기말소	2018년5월10일 제91658호	2018년5월10일 해지	
8	근저당권설정	2018년7월24일 제141307호	2018년7월24일 설정계약	채권최고액 금204,000,000원 채무자 송승일 서울특별시 구로구 벚꽃로74길 11, 501호 (구로동) 근저당권자 구로신용협동조합 115141-0000400 서울특별시 구로구 공원로 71(구로동) 공동담보 토지 서울특별시 구로구 구로동 708-61
9	근저당권설정	2024년11월8일	2024년11월8일	채권최고액 금30,000,000원

[건물] 서울특별시 구로구 구로동 708-61

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제212453호	설정계약	채무자 송승일 서울특별시 구로구 벚꽃로74길 11, 501호 (구로동) 근저당권자 김순엽 571209-***** 서울특별시 서초구 반포대로 58, 101동 2002호(서초동,서초아트자이) 공동담보 토지 서울특별시 구로구 구로동 708-61

【 매 매 목 록 】

목록번호	2018-2500			
거래가액	금250,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 서울특별시 구로구 구로동 708-61	2	2018년3월26일 매매	
2	[토지] 서울특별시 구로구 구로동 708-61	5	2018년3월26일 매매	
목록번호	2018-3627			
거래가액	금261,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 서울특별시 구로구 구로동 708-61	6	2018년6월22일 매매	
2	[건물] 서울특별시 구로구 구로동 708-61	3	2018년6월22일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2543-2007-002906

[건물] 서울특별시 구로구 구로동 708-61

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송승일 (소유자)	751015-*****	단독소유	서울특별시 구로구 벚꽃로74길 11, 501호 (구로동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임의경매개시결정	2025년6월10일 제2876122호	채권자 구로신용협동조합	송승일

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2018년7월24일 제141307호	채권최고액 금204,000,000원 근저당권자 구로신용협동조합	송승일
9	근저당권설정	2024년11월8일 제212453호	채권최고액 금30,000,000원 근저당권자 김순엽	송승일

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.