

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 397-117 벽산금호빌라맨션 제9층 제905호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 1545.51㎡ 6층 1545.51㎡ 7층 1545.51㎡ 8층 1545.51㎡ 9층 1545.51㎡ 10층 1462.89㎡ 11층 1462.89㎡ 12층 1380.27㎡ 13층 1380.27㎡ 조적조 슬래브지붕 2층 관리 사무실,노인정 1층 49.68㎡ 2층 48.60㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 해운대구 우동 397-117	대	6594㎡	1991년12월12일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 04일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년12월12일	제9층 제905호	철근콘크리트조 79.92㎡	도면편철장 제6책제55장 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 04일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	659400분의 3156	1991년11월29일 대지권 1991년12월12일

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 397-117 벽산금호빌라맨션 제9층 제905호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 04일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1991년12월14일 제1925호	1990년4월1일 매매	소유자 오명옥 590220-***** 부산 해운대구 우동 1102-160
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 04일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2004년11월30일 전거	오명옥의 주소 울산광역시 중구 약사동 707 래미안2차 301-501 2009년4월27일 부기
2	소유권이전	2009년4월27일 제34436호	2009년4월18일 매매	소유자 박정미 791128-***** 부산광역시 사상구 엄궁동 680-2 엄궁동쌍용스윗닷홈 102-803 거래가액 금80,000,000원
				박정미의 주소 부산광역시 해운대구 우동 397-117 벽산금호빌라 -905
2-1	2번등기명의인표시 변경	2011년8월2일 제79401호	2009년6월1일 전거	
3	가압류	2022년3월23일 제18334호	2022년3월22일 창원지방법원의 가압류 결정(2022즈단1 0024)	청구금액 금200,000,000 원 채권자 김수동 721013-***** 창원시 성산구 반송로 105, 7동 408호(반림동, 럭키반림아파트)
				채권자 고정항 800101-***** 창원시 성산구 창이대로689번길 4-4, 4층(사파동, 가야빌딩)
4	강제경매개시결정	2024년11월1일 제75743호	2024년11월1일 부산지방법원 동부지원의 강제경매개시결 정(2024타경111 980)	
5	압류	2025년4월30일 제2065537호	2025년4월30일 압류(징수부-90 3079)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (창원중부지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1991년12월14일 제2054호	1991년12월11일 설정계약	채권최고액 금10,400,000원 채무자 오명옥 부산 해운대구 우동 1102-160 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (토곡지점)
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 04일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	1999년3월31일 제23113호	1999년3월25일 해지	
3	근저당권설정	2011년8월2일 제79479호	2011년8월2일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 박정미 부산광역시 해운대구 우동 397-117 벽산금호빌라 905 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (해운대역지점)
4	3번근저당권설정등 기말소	2012년8월27일 제79446호	2012년8월27일 해지	
5	근저당권설정	2012년10월24일 제95887호	2012년10월24일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 박정미 부산광역시 해운대구 우동1로85번길 17, 905호(우동, 벽산금호빌라) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (해운대역지점)
6	근저당권설정	2012년10월31일 제97979호	2012년10월31일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 박정미 부산광역시 해운대구 우동1로85번길 17, 905호(우동, 벽산금호빌라) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (해운대역지점)
7	5번근저당권설정,	2014년10월13일	2014년10월13일	

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 397-117 벽산금호빌라맨션 제9층 제905호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	6번근저당권설정 등기말소	제99116호	해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월19일 16시04분32초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-1996-074867

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 397-117 벽산금호빌라맨션 제9층 제905호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박정미 (소유자)	791128-*****	단독소유	부산광역시 해운대구 우동 397-117 벽산금호빌라-905	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2022년3월23일 제18334호	청구금액 금200,000,000 원 채권자 김수동	박정미
4	강제경매개시결정	2024년11월1일 제75743호	채권자 고정항	박정미
5	압류	2025년4월30일 제2065537호	권리자 국민건강보험공단	박정미

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.