



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1811-2020-013885



[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 시랑리 717 스타테라스 제1층 제109호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------------|---|---|-------------|
| 1 | 2020년12월30일 | 부산광역시 기장군 기장읍 시랑리 717 스타테라스 [도로명주소] 부산광역시 기장군 기장읍 기장해안로 172 | 철골철근콘크리트합성구조 평지붕 11층 자동차관련시설 및 제2종근린생활시설 및 판매시설 지하1층 237.14㎡ 1층 4905.746㎡ 2층 4860.271㎡ 3층 5119.046㎡ 4층 5119.046㎡ 5층 5130.086㎡ 6층 5130.086㎡ 7층 5130.086㎡ 8층 5130.086㎡ 9층 5130.086㎡ 10층 2841.983㎡ 11층 1709.943㎡ | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|--------------------------|-----|---------|----------------|
| 1 | 1. 부산광역시 기장군 기장읍 시랑리 717 | 주차장 | 6840.9㎡ | 2020년12월30일 등기 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------------|-----------|-----------------------------|-------------|
| 1 | 2020년12월30일 | 제1층 제109호 | 철골철근콘크리트합성구조 판매시설 71.94㎡ | |

[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 시랑리 717 스타테라스 제1층 제109호

| (대지권의 표시) | | | |
|--------------|----------|---------------------|---|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1 소유권대지권 | 6840.9분의 11.7969 | 2020년12월21일 대지권 2020년12월30일 등기 |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(갑구 5번 신탁등기) 2020년12월30일 등기 |
| 3 | | | 2번 별도등기 말소 2021년5월14일 등기 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------------------------|-------------------------|--|---|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2020년12월30일 제140553호 | | 소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동) |
| | 신탁재산처분에의한 신탁 | | | 신탁원부 제2020-5321호 |
| 2 | 소유권이전 | 2021년5월14일 제46611호 | 2020년6월19일 매매 | 소유자 문정애 630628-***** 부산광역시 부산진구 당감서로98번길 12, 비동 402호(부암동, 협진진보빌라) 거래가액 금1,354,774,400원 |
| | 1번신탁등기말소 | | 신탁재산의 처분 | |
| 3 | 임의경매개시결정 | 2024년11월19일 제78937호 | 2024년11월19일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2024타경112 563) | 채권자 주식회사경남은행 194211-0226226 창원시 마산회원구 3·15대로 642 (석전동, 경남은행본점) (소관 여신관리부) |

| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) | | | | |
|-------------------------------|--------|-----------------------|--------------------|--|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 근저당권설정 | 2021년5월14일 제46613호 | 2021년5월14일 설정계약 | 채권최고액 금1,100,000,000원 채무자 문정애 부산광역시 부산진구 당감서로98번길 12, 비동 402호(부암동, 협진진보빌라) 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642 (석전동) (월영마을지점) |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2020-013885

[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 시랑리 717 스타테라스 제1층 제109호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 문정애 (소유자) | 630628-***** | 단독소유 | 부산광역시 부산진구 당감서로98번길 12, 비동 402호(부암동, 협진진보빌라) | 2 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|---------------------|--------------|-------|
| 3 | 임의경매개시결정 | 2024년11월19일 제78937호 | 채권자 주식회사경남은행 | 문정애 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|--------------------|---|-------|
| 1 | 근저당권설정 | 2021년5월14일 제46613호 | 채권최고액 금1,100,000,000원 근저당권자 주식회사경남은행 | 문정애 |

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.