



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1843-2003-004271



[집합건물] 부산광역시 남구 문현동 53-12 예림빌라2차 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년6월18일	부산광역시 남구 문현동 53-12 예림빌라2차	철근콘크리트조 스투브지붕 4층 공동주택, 연립주택 지하1층 251.22㎡ 1층 254.17㎡ 2층 254.17㎡ 3층 254.17㎡ 4층 254.17㎡	도면편철장 제132책39장
2		부산광역시 남구 문현동 53-12 예림빌라2차 [도로명주소] 부산광역시 남구 진남로220번가길 7	철근콘크리트조 스투브지붕 4층 공동주택, 연립주택 지하1층 251.22㎡ 1층 254.17㎡ 2층 254.17㎡ 3층 254.17㎡ 4층 254.17㎡	도로명주소 2012년4월12일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 남구 문현동 53-12	대	321㎡	2003년6월18일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년6월18일	제2층 제202호	철근콘크리트조 59.12㎡	도면편철장 제132책39장

[집합건물] 부산광역시 남구 문현동 53-12 예림빌라2차 제2층 제202호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	32800분의 1981	2003년6월10일 대지권 2003년6월18일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년6월18일 제40150호		소유자 이환철 791027-***** 부산 남구 문현동 53-73 우정빌라8차 201호
2	소유권이전	2004년5월28일 제32054호	2004년5월7일 매매	소유자 이진규 721218-***** 부산 동래구 사직동 979-29 성지그린빌 에이 501
2-1	2번등기명의인표시 변경		2009년9월22일 전거	이진규의 주소 부산광역시 동래구 명륜동 128 2010년11월12일 부기
3	소유권이전	2010년11월12일 제61279호	2010년10월20일 매매	소유자 박종필 801212-***** 부산광역시 사하구 괴정동 552-13 금상예림 -301 거래가액 금47,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2013년5월10일 제23794호	2013년3월6일 전거	박종필의 주소 부산광역시 금정구 부곡온천천로 206, 2205호 (구서동, 구서벽산메가트리움)
4	소유권이전	2017년6월30일 제35138호	2017년6월30일 매매	소유자 정혁진 820630-***** 부산광역시 남구 진남로220번가길 7, 202호(문현동, 예림빌라2차) 거래가액 금85,000,000원
5	소유권이전	2019년8월7일 제46126호	2019년6월10일 매매	소유자 이승우 911209-***** 경상남도 통영시 무전2길 36, 501호 (무전동, 주영에이스빌5차) 거래가액 금105,000,000원
6	소유권이전	2021년12월23일 제63387호	2021년12월23일 매매	소유자 김태우 700922-***** 부산광역시 동래구 온천천로437번길 4,

[집합건물] 부산광역시 남구 문현동 53-12 예림빌라2차 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				바동 204호 (안락동, 행운연립) 거래가액 금90,000,000원
7	압류	2022년11월9일 제44332호	2022년11월9일 압류(세무2과-1 0201)	권리자 동래구(부산광역시) 2116
8	압류	2023년2월21일 제8935호	2023년2월21일 압류(자격징수 부-901748)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산동래지사)
9	압류	2023년4월11일 제17910호	2023년4월11일 압류(세무2과-5 202)	권리자 남구(부산광역시) 2117
10	8번압류등기말소	2023년5월24일 제24793호	2023년5월24일 해제	
11	7번압류등기말소	2023년5월24일 제24809호	2023년5월24일 해제	
12	9번압류등기말소	2023년5월24일 제24855호	2023년5월24일 해제	
13	강제경매개시결정	2023년7월10일 제34043호	2023년7월10일 부산지방법원 동부지원의 강제경매개시결 정(2023타경105 728)	채권자 이상미 790123-***** 부산 수영구 광안해변로 100, 105동 507호(남천동, 비치아파트)
14	압류	2023년7월27일 제37088호	2023년7월27일 압류(징세과-티 35789)	권리자 국 처분청 수영세무서장
15	압류	2024년6월20일 제28525호	2024년6월20일 압류(세무2과-5 246())	권리자 동래구
16	13번강제경매개시결 정등기말소	2024년6월21일 제28615호	2024년6월10일 취소기각결정	

[집합건물] 부산광역시 남구 문현동 53-12 예림빌라2차 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
17	가압류	2024년6월28일 제29915호	2024년6월28일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단5 3441)	청구금액 금204,817,203 원 채권자 이상미 790123-***** 부산 수영구 광안해변로 100, 105동 507호(남천동, 비치아파트)
18	강제경매개시결정	2024년11월25일 제52294호	2024년11월25일 부산지방법원 동부지원의 강제경매개시결 정(2024타경112 815)	채권자 주택도시보증공사 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)
19	압류	2024년12월23일 제56214호	2024년12월20일 압류(자격징수 부-912060)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산동래지사)
20	압류	2025년3월25일 제1218418호	2025년3월25일 압류(세무2담당 관-001653)	권리자 남구(부산광역시) 2117
21	압류	2025년7월24일 제3853472호	2025년7월17일 압류(교통과-75 455)	권리자 동래구(부산광역시) 2116

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년6월18일 제40163호	2003년6월18일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 이환철 부산 남구 문현동 53-73 우정빌라8차 201호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (부산영업지원센터)
1-1	1번근저당권변경	2004년6월25일 제38204호	2004년6월25일 확정채무의 면책적인수	채무자 이진규 부산 동래구 사직동 979-29 성지그린빌 에이 501
1-2	1번등기명의인표시	2013년5월10일	2013년5월10일	주식회사국민은행의 취급지점

[집합건물] 부산광역시 남구 문현동 53-12 예림빌라2차 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제23795호	취급지점변경	부산업무지원유닛
1-3	1번근저당권변경	2013년5월10일 제23796호	2013년5월10일 확정채무의 면책적인수	채무자 박종필 부산광역시 금정구 부곡은천천로 206, 2205호 (구서동, 구서벽산메가트리움)
2	1번근저당권설정등기말소	2017년10월31일 제56197호	2017년10월31일 해지	
3	주택임차권	2023년6월19일 제29589호	2023년6월7일 부산지방법원 동부지원의 임차권등기명령 (2023카임125)	임차보증금 금110,000,000원 범 위 주택 전부 임대차계약일자 2021년5월18일 주민등록일자 2021년6월4일 점유개시일자 2021년6월4일 확정일자 2021년6월4일 임차권자 김경애 570820-***** 부산광역시 남구 진남로220번가길 7, 202호 (문현동, 예림빌라2차)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월19일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 남부산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1843-2003-004271

[집합건물] 부산광역시 남구 문현동 53-12 예림빌라2차 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김태우 (소유자)	700922-*****	단독소유	부산광역시 동래구 온천천로437번길 4, 바동 204호 (안락동, 행운연립)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	압류	2023년7월27일 제37088호	권리자 국	김태우
15	압류	2024년6월20일 제28525호	권리자 동래구	김태우
17	가압류	2024년6월28일 제29915호	청구금액 금204,817,203 원 채권자 이상미	김태우
18	강제경매개시결정	2024년11월25일 제52294호	채권자 주택도시보증공사	김태우
19	압류	2024년12월23일 제56214호	권리자 국민건강보험공단	김태우
20	압류	2025년3월25일 제1218418호	권리자 남구(부산광역시)	김태우
21	압류	2025년7월24일 제3853472호	권리자 동래구(부산광역시)	김태우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년6월19일 제29589호	임차보증금 금110,000,000원 임차권자 김경애	김태우

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 19일 오후 4시36분24초