

## 부산지방법원 동부지원

### 매각물건명세서

사건	2024타경112815 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 24.	담임법관 (사법보좌관)	정현철	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.07.27. 압류			배당요구종기	2025. 2. 6.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
김경애	주택 전부	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자		110,000,000			2021.06.04.	2021.06.04.	
<b>&lt;비고&gt;</b> 김경애:주택임차권자 김경애의 임차보증금반환채권 양수인은 신청채권자 주택도시보증공사임.										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
<b>비고란</b>										
현재 공실상태임.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경112815

### [물건 1]

#### 1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 남구 문현동 53-12

예림빌라2차

[도로명주소] 부산광역시 남구 진남로220번가길 7

철근콘크리트조 스투브지붕 4층 공동주택,연립주택

지하1층 251.22㎡

1층 254.17㎡ 2층 254.17㎡

3층 254.17㎡ 4층 254.17㎡

#### 전유부분의 건물의 표시

2층202호

철근콘크리트조 59.12㎡

#### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 남구 문현동 53-12

대 321㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 32,800분의 1,981

감정평가액

98,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2025.12.08	98,000,000	9,800,000
2회	2026.01.19	68,600,000	6,860,000
3회	2026.03.09	48,020,000	4,802,000
4회	2026.04.13	33,614,000	3,361,400

현재 공실상태임.