



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1811-2010-000247



[건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 136-15

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년1월14일	부산광역시 기장군 기장읍 청강리 136-15	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 단독주택 1층 5.72㎡ 2층 181.08㎡ 3층 168.96㎡ 4층 168.96㎡	도면편철장 제28책 18장
2		부산광역시 기장군 기장읍 청강리 136-15 [도로명주소] 부산광역시 기장군 기장읍 청강로 97	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 단독주택 1층 5.72㎡ 2층 181.08㎡ 3층 168.96㎡ 4층 168.96㎡	도로명주소 2012년9월26일 등기 도면편철장 제28책 18장

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년1월14일 제3577호		소유자 김유철 580705-***** 부산광역시 해운대구 좌동 1413 삼성아파트 104-1602
1-1	1번등기명의인표시 변경	2013년11월1일 제105268호	2010년5월17일 전거	김유철의 주소 부산광역시 기장군 정관면 정관5로 75, 108동 1102호 (정관신동아파밀리에)
2	소유권이전	2020년8월4일 제84428호	2020년7월6일 매매	소유자 노성국 620225-***** 경상남도 창원시 진해구 안창북로 42, 105동 104호(용원동, 현대아파트) 매매목록 제2020-1783호

[건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 136-15

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	2번등기명의인표시 변경	2023년5월1일 제28823호	2022년8월22일 주소변경	노성국의 주소 부산광역시 해운대구 송정중앙로 25 (송정동)
3	압류	2021년3월11일 제25271호	2021년3월11일 압류(징수팀-901141)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (창원진해지사)
4	3번압류등기말소	2021년4월21일 제38799호	2021년4월21일 해제	
5	압류	2021년7월26일 제68261호	2021년7월26일 압류(자격징수부-907283)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (해운대지사)
6	5번압류등기말소	2023년7월21일 제50894호	2023년7월21일 해제	
7	가압류	2023년11월16일 제81110호	2023년11월16일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단938)	청구금액 금5,650,000 원 채권자 주식회사 평진산업개발 111511-0059670 부산 해운대구 마린시티3로 1, 628호 (우동, 선프라자)
8	임의경매개시결정	2024년12월3일 제82277호	2024년12월3일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결정(2024타경112976)	채권자 김순화 640828-***** 부산 해운대구 재반로211번길 16-71, 1층 (반여동)
9	가압류	2025년6월5일 제2810528호	2025년6월5일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2025카단334)	청구금액 금30,000,000 원 채권자 박경임 611210-***** 부산 기장군 기장읍 청강로 97 (청강리, 모임원룸)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년11월1일 제105269호	2013년11월1일 설정계약	채권최고액 금406,800,000원 채무자 김유철 부산광역시 기장군 정관면 정관5로 75, 108동 1102호 (정관신동아파트리에) 근저당권자 남부새마을금고 184344-0000332 부산광역시 남구 동명로152번길 104 (용호동) 공동담보 토지 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 136-15
2	1번근저당권설정등기말소	2020년8월4일 제84427호	2020년8월4일 해지	
3	근저당권설정	2020년8월4일 제84429호	2020년8월4일 설정계약	채권최고액 금432,000,000원 채무자 노성국 경상남도 창원시 진해구 안창북로 42, 105동 104호(용원동,현대아파트) 근저당권자 양산농업협동조합 184536-0000210 경상남도 양산시 북안북1길 10-19(북부동) (신도시지점) 공동담보 토지 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 136-15
4	근저당권설정	2023년5월1일 제28824호	2023년4월28일 설정계약	채권최고액 금80,525,500원 채무자 노성국 부산광역시 해운대구 송정중앙로 25 (송정동) 근저당권자 장인수 750107-***** 부산광역시 해운대구 마린시티1로 91, 102동 1503호 (우동, 마린시티두산위브포세이돈) 공동담보 토지 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 136-15
5	근저당권설정	2023년5월31일 제36901호	2023년5월31일 설정계약	채권최고액 금170,000,000원 채무자 노성국 부산광역시 해운대구 송정중앙로 25 (송정동) 근저당권자 김순화 640828-*****

[건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 136-15

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부산광역시 해운대구 재반로211번길 16-71, 1층(반여동) 공동담보 토지 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 136-15

【 매 매 목 록 】

목록번호	2020-1783			
거래가액	금670,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 136-15	2	2020년7월6일 매매	
2	[토지] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 136-15	3	2020년7월6일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월12일 16시43분23초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2010-000247

[건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 136-15

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
노성국 (소유자)	620225-*****	단독소유	부산광역시 해운대구 송정중앙로 25 (송정동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2023년11월16일 제81110호	청구금액 금5,650,000 원 채권자 주식회사 평진산업개발	노성국
8	임의경매개시결정	2024년12월3일 제82277호	채권자 김순화	노성국
9	가압류	2025년6월5일 제2810528호	청구금액 금30,000,000 원 채권자 박경임	노성국

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2020년8월4일 제84429호	채권최고액 금432,000,000원 근저당권자 양산농업협동조합	노성국
4	근저당권설정	2023년5월1일 제28824호	채권최고액 금80,525,500원 근저당권자 장인수	노성국
5	근저당권설정	2023년5월31일 제36901호	채권최고액 금170,000,000원 근저당권자 김순화	노성국

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.