

## 부산지방법원 동부지원

### 매각물건명세서

사건	2024타경112976 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 24.	담임법관 (사법보좌관)	정현철	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020. 8. 4. 근저당권		배당요구종기	2025. 2. 14.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
(주)이 산	102호	현황조사	점포 임차인	2024.08.31.~ 2025.08.31.			2024.09.11			
김갑동	202호	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2021.10.20.	미상		
김명주	201호	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2024.11.13.	미상		
	201호	권리신고	주거 임차인	2020.09.20.~ 현재까지	5,000,000	250,000	2024.11.13.		2025.2.14.	
김상용	203호	권리신고	주거 임차인	2024.05.17~ 현재까지	2,000,000	300,000			2025.2.14.	
박경임	미상	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2024.07.26.	미상		
	301호, 302호	권리신고	주거 임차인	2021.07.17.~ 현재까지	30,000,000	200,000	2024.07.26.	미상	2025.2.14.	
박시현	미상	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2020.11.16.	미상		
박영희	203호	권리신고	주거 임차인	2020.10.14.~	8,000,000	150,000			2025.2.14.	
박종립	204호	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2021.05.11.	미상		
	204호	권리신고	주거 임차인	2021.04.08.~ 현재까지	4,000,000	230,000	2021.05.11.	미상	2025.2.14.	
백진석	205호	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2019.03.15.	미상		

	205호	권리신고	주거 임차인	2020.08.31.~	3,000,000	250,000	2019.03.15.		2025.2.14.
송재혁	302호	권리신고	주거 임차인	2021.06.28~2 023.06.28.	20,000,000	450,000		2025.02.14.	2025.2.14.
신수열	105호	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2014.08.01	미상	
	1층 105호 방 1칸	권리신고	주거 임차인	2014.07.22.~ 현재까지	5,000,000	250,000	2014.08.01.		2024.12.31.
신주희	미상	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2023.09.22.	미상	
윤현우	106호	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2021.09.15.	미상	
임수자	101호	권리신고	주거 임차인	2023.03.01.~	25,000,000	50,000	2023.03.27.~20 24.02.12.	2023.03.27.	2025.2.14.
정태하	103호	권리신고	조사된 내용없 음 임차인	2021.04.21.~ 현재까지	5,000,000	260,000			2025.2.14.
주식회 사 비엔솔 루션	103호	현황조사	점포 임차인	2022.05.01.~ 2023.04.30.		260,000	2022.05.19.		
최성기	104호	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2021.12.27.	미상	
	104호	권리신고	주거 임차인	2021.10.22.~ 2023.10.21.	5,000,000	260,000	2021.12.27.	2025.01.03.	2025.1.10.

<비고>

백진석:2020.08.31.부터 거주

송재혁:임차인 송재혁의 직원 정경재가 2025.02.14.자 전입함.

임수자:2024.02.13.에 전출

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

- 일괄매각.

- 공부상 2층이 현황 1층임.

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경112976

[물건 1]

- 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 136-15  
대 309㎡
- 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 136-15  
[도로명주소] 부산광역시 기장군 기장읍 청강로 97  
위 지상  
철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 단독주택  
1층 5.72㎡  
2층 181.08㎡  
3층 168.96㎡  
4층 168.96㎡

감정평가액		1,347,826,400	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.09	1,347,826,400	134,782,700
2회	2026.04.13	943,478,000	94,347,800
3회	2026.05.18	660,435,000	66,043,500
4회	2026.06.29	462,305,000	46,230,500

- 일괄매각.  
- 공부상 2층이 현황 1층임.