



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1811-2006-000920



[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 149-1외 2필지 해운대메트로하이츠 제102동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년1월20일	부산광역시 해운대구 중동 149-1, 239, 301-3 해운대메트로하이츠 제102동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 566.6978㎡ 2층 532.5474㎡ 3층 532.5474㎡ 4층 532.5474㎡ 5층 532.5474㎡ 6층 532.5474㎡ 7층 532.5474㎡ 8층 532.5474㎡ 9층 532.5474㎡ 10층 532.5474㎡ 11층 532.5474㎡ 12층 532.5474㎡ 13층 532.5474㎡ 14층 400.0742㎡ 15층 400.0742㎡ 지하1층 346.2356㎡ 지하2층 226.9708㎡	도면편철장 제24책 제11장
2		부산광역시 해운대구 중동 149-1, 239, 301-3 해운대메트로하이츠 제102동 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 좌동순환로8번길 78	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 566.6978㎡ 2층 532.5474㎡ 3층 532.5474㎡ 4층 532.5474㎡ 5층 532.5474㎡ 6층 532.5474㎡ 7층 532.5474㎡ 8층 532.5474㎡ 9층 532.5474㎡ 10층 532.5474㎡	도로명주소 2011년11월29일 등기

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 149-1외 2필지 해운대메트로하이츠 제102동 제4층 제402호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 532.5474㎡ 12층 532.5474㎡ 13층 532.5474㎡ 14층 400.0742㎡ 15층 400.0742㎡ 지하1층 346.2356㎡ 지하2층 226.9708㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 해운대구 중동 149-1 2. 부산광역시 해운대구 중동 239 3. 부산광역시 해운대구 중동 301-3	대 대 대	6498㎡ 370㎡ 3126㎡	2006년1월20일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년1월20일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 169.292㎡	도면편철장 제24책 제11장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	9994분의 70.7293	2009년2월27일 대지권 2009년2월27일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년1월20일 제4123호		공유자 지분 100분의 34.96 주식회사중앙건설 110111-0284268 전주시 덕진구 금암동 482-14

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 149-1외 2필지 해운대메트로하이츠 제102동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				지분 100분의 65.04 주식회사중앙제공 110111-0218168 인천 남동 논현동 451-3
1-1	1번등기명의인표시 변경		2007년10월8일 본점이전	주식회사중앙제공의 주소 인천광역시 남동구 고잔동 627-6 2008년5월30일 부기
2	공유자전원지분전부 이전	2008년5월30일 제48923호	2008년5월30일 신탁	수탁자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 신천동 11-6
	신탁			신탁원부 제1509호
3	소유권이전	2009년2월27일 제15133호	2009년2월27일 신탁재산의귀속	공유자 지분 100분의 34.96 주식회사중앙건설 110111-0284268 전라북도 전주시 덕진구 금암동 482-14 지분 100분의 65.04 주식회사중앙제공 110111-0218168 인천광역시 남동구 고잔동 627-6
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2009년2월27일 제15134호	2008년9월3일 매매	소유자 김성미 690516-***** 부산광역시 해운대구 우동 1433 현대캐슬리아 오피 1413 매매목록 제2009-211호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2011년2월21일 제15130호	2009년4월29일 전거	김성미의 주소 부산광역시 해운대구 중동 149-1 해운대메트로하이츠 102-402
4-2	4번등기명의인표시 변경	2013년2월12일 제12252호	2013년2월5일 전거	김성미의 주소 부산광역시 기장군 정관면 정관2로 9, 205동 1201호 (정관이지터원2차)
4-3	4번등기명의인표시 변경	2015년2월11일 제17672호	2014년12월12일 전거	김성미의 주소 부산광역시 기장군 정관면 정관2로 9, 205동 401호(이지터원2차아파트)
5	소유권이전	2016년10월4일 제95054호	2016년9월28일 매매	소유자 정준영 740112-***** 부산광역시 해운대구 해운대로570번길 37(우동) 거래가액 금580,000,000원

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 149-1외 2필지 해운대메트로하이츠 제102동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5-1	5번등기명의인표시 변경	2022년2월16일 제10127호	2020년2월7일 주소변경	정준영의 주소 부산광역시 수영구 감포로 75(광안동)
6	임의경매개시결정	2024년6월24일 제43229호	2024년6월24일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결정(2024타경3799)	채권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점) (여신관리부)
7	가압류	2024년6월28일 제45098호	2024년6월28일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단53528)	청구금액 금40,999,952 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산광역시 부산진구 진연로 15, 7층(양정동, 부산신용보증재단빌딩)
8	압류	2024년7월10일 제47766호	2024년7월10일 압류(징세과-티39241)	권리자 국 처분청 수영세무서장
8-1	공매공고	2025년10월16일 제5386707호	2025년10월15일 공매공고(한국자산관리공사 2025-12141-001)	
9	가압류	2024년8월23일 제59883호	2024년8월23일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단33127)	청구금액 금24,124,325 원 채권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울특별시 종로구 새문안로 50 (신문로2가, 한국씨티은행 본점)
10	6번임의경매개시결정등기말소	2024년8월28일 제60845호	2024년8월27일 취하	
11	7번가압류등기말소	2024년8월28일 제60882호	2024년8월28일 해제	
12	9번가압류등기말소	2024년9월4일 제62894호	2024년8월27일 해제	
13	강제경매개시결정	2024년12월16일 제84406호	2024년12월16일 부산지방법원	채권자 남정일 700315-***** 부산 해운대구 센텀동로 26, 에이동

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 149-1외 2필지 해운대메트로하이츠 제102동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			동부지원의 강제경매개시결정(2024타경113276)	2705호(우동, 포레나센텀시티)
14	압류	2025년4월21일 제1822190호	2025년4월21일 압류(세무2과-3373)	권리자 수영구(부산광역시) 2124
15	압류	2025년10월21일 제5473908호	2025년10월20일 압류(세무관리과-010214)	권리자 해운대구(부산광역시) 2119

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2007년3월14일 제19940호	2007년1월24일 설정계약	전세금 금200,000,000원 범 위 주거용 건물전부 존속기간 2009년 2월 27일까지 반환기 2009년 2월 27일 전세권자 박삼숙 430927-***** 부산 해운대구 중동 149-1 해운대메트로하이츠 102-402
2	근저당권설정	2009년2월27일 제15136호	2009년2월27일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 김성미 부산광역시 해운대구 우동 1433 현대카펠리아 오피스 1413 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 동구 범일동 830-38 (사상역지점)
2-1	2번근저당권변경	2011년2월23일 제16344호	2011년2월23일 변경계약	채권최고액 금60,000,000원
3	1번전세권설정등기 말소	2009년2월27일 제15137호	2009년2월27일 해지	
4	전세권설정	2011년2월21일 제15131호	2011년2월21일 설정계약	전세금 금290,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2013년 2월 21일까지

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 149-1외 2필지 해운대메트로하이츠 제102동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				전세권자 박성미 650914-***** 부산광역시 해운대구 좌동 1337 해운대현대아파트 109-101
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2011년2월21일 부가
5	2번근저당권설정등기말소	2013년2월12일 제12143호	2013년2월12일 해지	
6	4번전세권설정등기말소	2013년2월12일 제12253호	2013년2월12일 해지	
7	근저당권설정	2013년2월12일 제12254호	2013년2월7일 설정계약	채권최고액 금275,000,000원 채무자 김성미 부산광역시 기장군 정관면 정관2로 9, 205동 1201호 (정관이지더원2차) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (정관지점)
7-1	7번근저당권변경	2015년2월17일 제20082호	2015년2월17일 변경계약	채권최고액 금110,000,000원
8	전세권설정	2015년2월11일 제17673호	2015년2월11일 설정계약	전세금 금350,000,000원 범 위 주거용 건물전부 존속기간 2015년 2월 11일부터 2018년 2월 10일까지 전세권자 이화진 760107-***** 부산광역시 해운대구 대천로103번길 47, 102동 1602호(좌동, 해운대대림아파트)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2015년2월11일 부가
9	7번근저당권설정등기말소	2016년10월4일 제95055호	2016년10월4일 해지	
10	근저당권설정	2017년1월10일 제2893호	2017년1월10일 설정계약	채권최고액 금55,000,000원 채무자 정준영 부산광역시 해운대구 해운대로570번길 37(우동) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 149-1외 2필지 해운대메트로하이츠 제102동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행 본점) (해운대지점)
11	근저당권설정	2017년3월24일 제25839호	2017년3월24일 설정계약	채권최고액 금25,300,000원 채무자 정준영 부산광역시 해운대구 해운대로570번길 37(우동) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행 본점) (해운대지점)
12	근저당권설정	2018년10월10일 제69583호	2018년10월10일 설정계약	채권최고액 금55,000,000원 채무자 정준영 부산광역시 해운대구 해운대로570번길 37(우동) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행 본점) (해운대지점)
13	8번전세권설정등기 말소	2019년3월12일 제14701호	2019년3월12일 해지	
14	11번근저당권설정, 12번근저당권설정등 기말소	2021년7월7일 제63266호	2021년7월7일 해지	
15	근저당권설정	2022년2월16일 제10128호	2022년2월16일 설정계약	채권최고액 금330,000,000원 채무자 권도숙 부산광역시 수영구 감포로 75(광안동) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점) (마린제니스지점)
16	주택임차권	2023년9월11일 제66187호	2023년9월11일 부산지방법원 동부지원의 임차권등기명령 (2023카임10032 6)	임차보증금 금650,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년7월13일 주민등록일자 2021년8월18일 점유개시일자 2021년8월1일 확정일자 2021년8월18일

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 149-1외 2필지 해운대메트로하이츠 제102동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 남정일 700315-***** 부산광역시 해운대구 좌동순환로8번길 78, 102동 402호(중동, 해운대메트로하이츠)
16-1				16번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월11일 부기

【 매 매 목 록 】

목록번호	2009-211			
거래가액	금436,900,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 부산광역시 해운대구 중동 149-1	315	2008년9월3일 매매	
2	[토지] 부산광역시 해운대구 중동 239	297	2008년9월3일 매매	
3	[토지] 부산광역시 해운대구 중동 301-3	309	2008년9월3일 매매	
4	[건물] 부산광역시 해운대구 중동 149-1 외 2필지 해운대메트로하이츠 제102동 제4층 제402호	4	2008년9월3일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월31일 17시00분56초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2006-000920

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 149-1의 2필지 해운대메트로하이츠 제102동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정준영 (소유자)	740112-*****	단독소유	부산광역시 수영구 감포로 75(광안동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2024년7월10일 제47766호	권리자 국	정준영
8-1	공매공고	2025년10월16일 제5386707호		정준영
13	강제경매개시결정	2024년12월16일 제84406호	채권자 남정일	정준영
14	압류	2025년4월21일 제1822190호	권리자 수영구(부산광역시)	정준영
15	압류	2025년10월21일 제5473908호	권리자 해운대구(부산광역시)	정준영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2017년1월10일 제2893호	채권최고액 금55,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	정준영
15	근저당권설정	2022년2월16일 제10128호	채권최고액 금330,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	정준영
16	임차권설정	2023년9월11일 제66187호	임차보증금 금650,000,000원 임차권자 남정일	정준영

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 31일 오후 5시0분56초