

부산지방법원 동부지원

매각물건명세서

사건	2024타경113276 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 24.	담임법관 (사법보좌관)	정현철	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2017.01.10. 근저당권		배당요구종기	2025. 2. 25.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
남정일	전부	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자	2021.08.01.~	650,000,000		2021.08.18.	2021.08.18.		
	402호 전부	권리신고	주거 임차권 자	2021.08.01.~ 2023.09.12.	650,000,000		2021.08.18.	2021.08.18.	2025.2.24.	
<p><비고> 남정일:경매신청채권자 및 주택임차권등기권자로서 주택임차권등기일은 2023.09.11.임</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경113276

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 해운대구 중동 149-1, 239, 301-3

해운대메트로하이츠

102동

[도로명주소] 부산광역시 해운대구 좌동순환로8번길 78

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 15층 공동주택(아파트)

1층 566.6978㎡

2층 532.5474㎡

3층 532.5474㎡

4층 532.5474㎡

5층 532.5474㎡

6층 532.5474㎡

7층 532.5474㎡

8층 532.5474㎡

9층 532.5474㎡

10층 532.5474㎡

11층 532.5474㎡

12층 532.5474㎡

13층 532.5474㎡

14층 400.0742㎡

15층 400.0742㎡

지하1층 346.2356㎡

지하2층 226.9708㎡

전유부분의 건물의 표시

4층402호

철근콘크리트구조 169.292㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 해운대구 중동 149-1

대 6498㎡

2. 동 소 239

대 370㎡

3. 동 소 301-3

대 3126㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3. 9,994분의 70.7293

감정평가액

1,190,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.19	1,190,000,000	119,000,000
2회	2026.03.09	833,000,000	83,300,000
3회	2026.04.13	583,100,000	58,310,000
4회	2026.05.18	408,170,000	40,817,000
