



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1811-2020-013959



[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 시랑리 717 스타테라스 제2층 제222호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월30일	부산광역시 기장군 기장읍 시랑리 717 스타테라스 [도로명주소] 부산광역시 기장군 기장읍 기장해안로 172	철골철근콘크리트합성구조 평지붕 11층 자동차관련시설 및 제2종근린생활시설 및 판매시설 지하1층 237.14㎡ 1층 4905.746㎡ 2층 4860.271㎡ 3층 5119.046㎡ 4층 5119.046㎡ 5층 5130.086㎡ 6층 5130.086㎡ 7층 5130.086㎡ 8층 5130.086㎡ 9층 5130.086㎡ 10층 2841.983㎡ 11층 1709.943㎡	

## ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 기장군 기장읍 시랑리 717	주차장	6840.9㎡	2020년12월30일 등기

## 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월30일	제2층 제222호	철골철근콘크리트합성구조 판매시설 59㎡	

[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 시랑리 717 스타테라스 제2층 제222호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	6840.9분의 9.6749	2020년12월21일 대지권 2020년12월30일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(갑구 5번 신탁등기) 2020년12월30일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2021년4월30일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년12월30일 제140553호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)
	<del>신탁재산처분에의한 신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-5382호</del>
2	소유권이전	2021년4월30일 제43160호	2020년11월25일 매매	소유자 배문규 681129-***** 부산광역시 기장군 기장읍 배산로8번길 51, 101동 1407호(이진테마빌) 거래가액 금472,803,300원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	임의경매개시결정	2024년12월17일 제84626호	2024년12월16일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2024타경113 429)	채권자 주식회사경남은행 194211-0226226 창원시 마산회원구 3·15대로 642 (석전동, 경남은행본점) (소관 여신관리부)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년4월30일 제43162호	2021년4월30일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 배문규 부산광역시 기장군 기장읍 배산로8번길 51, 101동 1407호(이진테마빌) 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) ( 어방동지점 )

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2020-013959

[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 시랑리 717 스타테라스 제2층 제222호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
배문규 (소유자)	681129-*****	단독소유	부산광역시 기장군 기장읍 배산로8번길 51, 101동 1407호(이진테마빌)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2024년12월17일 제84626호	채권자 주식회사경남은행	배문규

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년4월30일 제43162호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 주식회사경남은행	배문규

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.