

## 부산지방법원 동부지원

### 매각물건명세서

사건	2024타경113429 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 24.	담임법관 (사법보좌관)	정현철	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2021.04.30. 근저당권		배당요구종기	2025. 2. 27.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
공부상 판매시설(상점)이며, 현재 공실 상태임.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경113429

### [물건 1]

#### 1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 기장군 기장읍 시랑리 717

스타테라스

[도로명주소] 부산광역시 기장군 기장읍 기장해안로 172

철골철근콘크리트합성구조 평지붕 11층 자동차관련시설 및 제2종근린생활시설  
및 판매시설

지하1층 237.14m<sup>2</sup>

1층 4905.746m<sup>2</sup>

2층 4860.271m<sup>2</sup>

3층 5119.046m<sup>2</sup>

4층 5119.046m<sup>2</sup>

5층 5130.086m<sup>2</sup>

6층 5130.086m<sup>2</sup>

7층 5130.086m<sup>2</sup>

8층 5130.086m<sup>2</sup>

9층 5130.086m<sup>2</sup>

10층 2841.983m<sup>2</sup>

11층 1709.943m<sup>2</sup>

#### 전유부분의 건물의 표시

2층222호

철골철근콘크리트합성구조 판매시설 59m<sup>2</sup>

#### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 기장군 기장읍 시랑리717

주차장 6840.9m<sup>2</sup>

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 6,840.9분의 9.6749

감정평가액

507,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2025.12.08	507,000,000	50,700,000
2회	2026.01.19	354,900,000	35,490,000
3회	2026.03.09	248,430,000	24,843,000
4회	2026.04.13	173,901,000	17,390,100

공부상 판매시설(상점)이며, 현재 공실 상태임.

-----  
-----  
-----