



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2020-024669




[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 408-56 동화팰리스 제2층 제301호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2020년9월2일	서울특별시 강서구 화곡동 408-56 동화팰리스 [도로명주소] 서울특별시 강서구 초록마을로34길 27-8	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 도시형생활주택(단지형다세 대) 지1층 149.35㎡ 1층 130.09㎡ 2층 130.09㎡ 3층 130.09㎡ 4층 71.36㎡ 5층 70.86㎡ 옥탑1층 17.16㎡ (연면적제외)		
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 408-56		대	304㎡	2020년9월2일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월2일	제2층 제301호	철근콘크리트구조 25.62㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 408-56 동화팰리스 제2층 제301호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	304분의 17.28	2020년8월14일 대지권 2020년9월2일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구1번 근저당권설정 등기)</del> <del>2020년9월2일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2020년10월30일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년9월2일 제202268호		공유자 지분 2분의 1 장봉운 520105-***** 서울특별시 강서구 초록마을로34길 27-7, 501호 (화곡동) 지분 2분의 1 박영태 540528-***** 서울특별시 강서구 초록마을로37길 26, 1층 102호 (화곡동, 유니크빌라)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년11월11일 제255992호	2020년11월6일 매매	소유자 박연숙 761226-***** 인천광역시 남동구 구월로64번길 38, 202호 (간석동, 태영아트빌) 거래가액 금245,000,000원
3	압류	2021년3월10일 제55957호	2021년3월10일 압류(채납징세 과-티24304)	권리자 국 처분청 남인천세무서장
4	압류	2021년4월16일 제86850호	2021년4월13일 압류(세무관리 과-8532)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
5	압류	2022년4월29일	2022년4월29일	권리자 국

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 408-56 동화팰리스 제2층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제92479호	압류(채납정세과-티33638)	처분청 안산세무서장
6	가압류	2022년8월25일 제171433호	2022년8월25일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 04089)	청구금액 금3,142,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 18층 (서울서부관리센터)
7	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2022년11월18일 제228240호</del>	<del>2022년11월18일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2022타경118 873)</del>	<del>채권자 이정우 831104-***** 서울 강서구 초록마을로34길 27-8, 301호 (화곡동)</del>
8	압류	2023년5월1일 제72364호	2023년5월1일 압류(채납정세 과-티15372)	권리자 국 처분청 동안산세무서장
9	7번강제경매개시결 정등기말소	2025년6월2일 제2739247호	2025년5월29일 취하	
10	강제경매개시결정	2025년6월19일 제3089564호	2025년6월16일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경103 32)	채권자 이정우 831104-***** 서울 강서구 초록마을로34길 27-8, 301호 (화곡동, 동화팰리스)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-024669

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 408-56 동화팰리스 제2층 제301호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박연숙 (소유자)	761226-*****	단독소유	인천광역시 남동구 구월로64번길 38, 202호 (간석동, 태영아트빌)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2021년3월10일 제55957호	권리자 국	박연숙
4	압류	2021년4월16일 제86850호	권리자 강서구(서울특별시)	박연숙
5	압류	2022년4월29일 제92479호	권리자 국	박연숙
6	가압류	2022년8월25일 제171433호	청구금액 금3,142,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	박연숙
8	압류	2023년5월1일 제72364호	권리자 국	박연숙
10	강제경매개시결정	2025년6월19일 제3089564호	채권자 이정우	박연숙

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

#### [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 27일 오전 8시53분1초