

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 주식회사녹색원 소유물
(2024타경114101)

의뢰인: 부산지방법원 동부지원
사법보좌관 정현철

감정평가서번호: P2501-5010

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

프라임감정평가법인(주) 부산경남지사

(구분건물)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
박인석





(인)

프라임감정평가법인(주) 부산경남지사 지사장 이인호


(서명도인인)

감정평가액	이억오백만원정 (₩205,000,000.-)			
의뢰인	부산지방법원 동부지원 사법보좌관 정현철	감정평가 목적	경매	
제출처	부산지방법원 동부지원 경매4계	기준가치	시장가치	
소유자 (대상업체명)	주식회사녹색원 (2024타경114101)	감정평가 조건	-	
목록표시 근거	귀 제시목록	기준시점	조사기간	작성일
기타 참고사항	-	2025.01.13	2025.01.13	2025.01.17

감정평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	구분건물	1세대	구분건물	1세대	-	205,000,000
	이	하	여	백		
합계					₩205,000,000	

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심사자 : 감정평가사



감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 대상물건 개요

1. 위치 및 사진



감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 본건 건물의 개요

소재지	부산광역시 해운대구 반송동 227-1 (도로명주소 : 부산광역시 해운대구 신반송로 11-19 (반송동))					
건물명	센텀더세진					
건물의 개황	용도지역 등	제2종일반주거지역	대지면적(m ²)	1,434		
	단지규모	28세대/3호	연면적(m ²)	2,800.97		
	주용도	공동주택(아파트)	건폐율(%)	37.51		
	주구조	철근콘크리트구조	용적율(%)	192.37		
	층수(지하/지상)	지하1층/지상9층	사용승인일	2018.04.26		
주요 설비	개별난방설비	위생·급배수	소화	화재탐지·경보설비	승강기	주차장
	○	○	○	○	○	○

[자료 : 집합건축물대장 등]

3. 대상물건 개요

기호	층 / 호	면적(m ²)				용도
		전유	공용	계약	대지권	
가	제7층/제704호	77.163	14.447	91.61	46.338	공동주택(아파트)

[자료 : 집합건축물대장, 등기사항전부증명서 등]

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

II. 감정평가 개요

1. 감정평가의 목적

본건은 부산광역시 해운대구 반송동 소재 '운봉초등학교' 북서측 인근에 위치하는 센텀더세진 제7층 제704호로서, 경매 목적을 위한 감정평가 건임.

2. 기준시점 결정 및 그 이유

기준시점이란 대상물건의 감정평가액을 결정하는 기준이 되는 날짜로서, 본건 평가의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사를 완료한 2025년 01월 13일임.

3. 기준가치 및 감정평가조건

가. 기준가치 결정 및 그 이유

기준가치란 감정평가의 기준이 되는 가치로서, 대상물건에 대한 감정평가액은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조제1항에 따라 '시장가치'를 기준으로 결정하였으며, 본건 평가의 목적 등을 감안하여 수요성 등을 종합적으로 참작하여 감정평가액을 결정하였음.

나. 의뢰인이 제시한 감정평가 조건에 대한 검토

별도의 감정평가조건은 없음.

4. 실지조사 실시기간 및 내용

평가대상에 대한 실지조사 실시기간은 기준시점과 동일한 2025년 01월 13일임.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

5. 그 밖의 사항

- 본건에 대하여 위치확인은 건축물현황도에 의거하였으며, 귀 제시목록 및 관련공부(집합건축물대장 등)와 현황 구분건물의 면적, 구조 등을 종합적으로 검토한 결과 대체로 물적 동일성이 인정됨.
- 본건 집합건물은 현장조사시 이해관계인 부재 및 폐문으로 인해 부득이 내부를 확인하지 못하였으며, 외부관찰, 관련공부, 관리사무실 탐문조사 등을 참고하여 내부의 통상적인 이용 및 관리상태를 기준으로 평가하였으니 경매 진행시 내부 확인 등을 재확인하시기 바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅲ. 감정평가액 산출근거

1. 감정평가방법의 적용

가. 감정평가의 기준 및 방식

(1) 감정평가의 기준

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 제 관계 법령과 감정평가에 관한 일반이론에 의거하여 평가하였음.

(2) 감정평가의 방식

감정평가의 3방식이란, 대상물건의 가치를 측정하는 경우 전통적으로 사용되고 있는 비용성에 기초한 원가방식, 시장성에 기초한 비교방식, 수익성에 기초한 수익방식을 말함.

감정평가에 관한 규칙 제 11조 (감정평가방식)	
원가방식	원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
비교방식	거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법
수익방식	수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 원가방식

원가방식은 대상물건이 '어느 정도의 비용이 투입되어야 만들 수 있는가' 라는 비용성에 근거하며, 공급 측면에서 비용과 가치의 상호관계를 파악하여 대상물건의 가치를 산정하는 방식임.

■ 비교방식

비교방식은 대상물건이 '어느 정도 가격으로 시장에서 거래되고 있는가' 라는 시장성에 근거하며, 시장에서 거래되는 가격과 가치의 상호관계를 파악하여 대상물건의 가치를 산정하는 방식임.

■ 수익방식

수익방식은 대상물건을 '이용함으로써 어느 정도 수익(편익)을 얻을 수 있는가' 라는 수익성에 근거하며, 투자 측면에서 수익과 가치의 상호관계를 파악하여 대상물건의 가치를 산정하는 방식임.

나. 대상물건에 대한 감정평가방법 적용 규정

본건은 집합건물인 바, 「감정평가에 관한 규칙」 제16조(구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용함)에 따라 평가하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

다. 대상물건에 적용한 주된 방법과 다른 감정평가방법

(1) 주된 평가방법

본건은 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 거래사례비교법을 적용하여 평가하였음.

(2) 다른 감정평가방법

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제12조제2항에 따라 하나 이상의 다른 평가방법으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하여야 하나, 주거용 집합건물의 특성상 다른 평가방법을 적용하는 것이 곤란하여 이를 생략하였음.

(3) 그 밖의 사항

본건은 동유형 집합건물의 가격수준, 인근선례, 임대수준, 기타 가격참고자료 등을 종합적으로 참작하여 그 합리성, 객관성을 비교·검토한 후 감정평가액을 결정하였음.

라. 일괄·구분·부분 감정평가를 시행한 경우 그 이유 및 내용

본건은 집합건물로서, 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권이 일체로 거래되므로 「감정평가에 관한 규칙」 제7조제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가하되, 귀 법원의 요청에 의거 건물(전유부분)과 토지(소유권·대지권)의 가격 배분내역을 별도 병기하였으니 경매 진행시 참고하시기 바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 거래사례비교법에 의한 시산가액

가. 비교거래사례의 선정

(1) 인근 유사 부동산의 거래사례

[자료: 등기사항전부증명서]

기호	소재지 (부산광역시)	건물명	층	전유면적 (㎡)	사례가격(원)	거래시점
			호		사례단가(원/전유㎡)	사용승인일
#1	해운대구 반송동 227-1	센텀더세진	제8층	77.978	215,000,000	2024.03.16
			제802호		2,757,190	2018.04.26
#2	해운대구 반송동 227-1	센텀더세진	제3층	77.163	210,000,000	2023.03.07
			제304호		2,721,510	2018.04.26

(2) 인근 감정평가사례

기호	소재지 (부산광역시)	건물명	층	전유면적 (㎡)	사례가격(원)	기준시점	비고
			호		사례단가(원/전유㎡)		
①	해운대구 반송동 227-1	센텀더세진	제4층	77.163	190,000,000	2024.11.18	담보
			제404호		2,462,320		
②	해운대구 반송동 93	광해주택 2동	제4층	43.97	84,000,000	2024.09.20	경매
			제408호		1,910,390		

[자료: 감정평가정보센터(KAPA HUB PLUS)]

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

(3) 인근 유사 부동산의 가격수준

용도	가격수준(원/㎡)	비고
공동주택(아파트)	전유면적당: 2,500,000 ~ 2,700,000원/㎡ 수준	인근 부동산

(4) 인근지역 기간별 낙찰가율 동향

[기준통계기간 : 2024/01/01 ~ 2024/12/31]

[자료: 인포케어(Infocare)]

지역통계	부산		해운대구		반송동	
	낙찰가율 (%)	낙찰건수 (건)	낙찰가율 (%)	낙찰건수 (건)	낙찰가율 (%)	낙찰건수 (건)
집합건물/아파트						
1년간 평균	79.91	1,146	81.90	160	70.45	4
6개월 평균	79.81	675	81.68	91	75.17	2

(5) 비교거래사례의 선정 및 그 이유

비교적 최근의 거래사례로서, 본건과 **동일건물**에 위치하고 있으며 대상과 이용상황 및 용도, 구조 등이 유사하여 비교가능성이 높은 거래사례 **기호#1** 을 비교사례로 선정하였음.

나. 사정보정

사정보정 결정에 관한 의견	사정보정치
선정된 사례는 매도자와 매수자 사이 특수한 사정이나 개별적 동기가 반영되어 있지 않은 정상적인 거래사례로 판단되는 바, 별도의 사정보정은 없음.	1.00

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

다. 시점수정

■ 비교 거래사례#1

한국부동산원이 발표하는 유형별 매매가격지수 중 본건과 물적 특성 및 지리적 비교가능성이 있다고 판단되는 매매가격지수(아래 표 참조)를 활용하여 시점수정치를 산정함.

시군구	상승률 (시점수정치)	산출근거			
		거래시점 / 기준시점		2024.03.16 / 2025.01.13	
부산 동부산권 해운대구 (아파트)	-3.721% (0.96279)	매매가격 지수	사례거래 당시지수	2024년 02월	86.0
			기준시점 당시지수	2024년 12월	82.8
		산식		$82.8/86.0 \approx 0.96279$	

※ 거래시점과 기준시점의 각 직전 달의 매매가격지수를 비교하여 산정하되, 해당월 지수가 미 발표시 가장 최근 발표된 지수를 연장 적용함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

라. 가치형성요인의 결정

■ 본건 기호 가 / 사례 기호 #1

조 건	세부항목	요인비교치	의견
단지 외부 요인	대중교통의 편의성	1.00	본건은 거래사례와 동일건물에 소재하는 바, 단지외부요인은 대등함.
	교육시설 등의 배치		
	도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성		
	차량이용의 편리성		
	공공시설 및 편익시설과의 배치		
	자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등		
단지 내부 요인	시공업체의 브랜드	1.00	본건은 거래사례와 동일건물에 소재하는 바, 단지내부요인은 대등함.
	단지내 총세대수 및 최고층수		
	건물의 구조 및 마감상태		
	경과연수에 따른 노후도		
	단지내 면적구성(대형, 중형, 소형)		
	단지내 통로구조(복도식/계단식) 등		
호별 요인	층별, 향별, 위치별 효용(동별 및 라인별)	1.00	본건은 거래사례 대비 호별요인은 대체로 대등함.
	전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기		
	내부 평면방식(베이)		
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등		
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	해당사항 없음.
가치형성요인		1.000	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

마. 거래사례비교법에 의한 시산가액

(1) 대상부동산의 적용단가

기호	비교 거래사례	사례 전유단가 (원/m ²)	사정 보정	시점 수정	가치형성 요인비교	산출 전유단가 (원/m ²)	결정 전유단가 (원/m ²)
가	#1	2,757,190	1.00	0.96279	1.000	2,654,595	2,654,600

※ 결정전유단가(원/m²)는 산출전유단가(원/m²)의 일원단위에서 반올림하여 십원단위까지 산정하였음.

(2) 대상부동산의 시산가액

기호	층 / 호	전유면적(m ²)	결정단가 (원/전유m ²)	산출금액(원)	감정평가액(원)
가	제7층/제704호	77.163	2,654,600	204,836,900	205,000,000
합계		77.163	-	-	205,000,000

※ 시산가액은 산출금액의 십만원단위에서 반올림하여 유효숫자 세자리(백만원단위)까지 산정하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

IV. 시산가액 조정 및 감정평가액의 결정

1. 시산가액조정 및 검토

가. 다른 감정평가방법에 따른 산출내역

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항에 따라 하나 이상의 다른 평가방법으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하여야 하나, 주거용 집합건물의 특성상 다른 평가방법을 적용하는 것이 곤란하여 이를 생략하였음.

나. 시산가액 조정

대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하여 시산가액 조정을 통한 주된 방법의 합리성 검토는 생략하였는 바, 주된 방법(거래사레비교법)에 따른 시산가액으로 감정평가액을 결정하였음.

2. 감정평가액의 결정

기호	층 / 호	전유면적(m ²)	감정평가액(원)
가	제7층/제704호	77.163	205,000,000
합계		77.163	205,000,000

상기한 가격자료에 의해 거래사레비교법을 적용하여 산정한 시산가액을 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하는 것이 원칙이나, 인근의 감정평가사례 . 거래사레 및 가격수준 등을 종합 고려할 때 거래사레비교법으로 산정한 가격의 적정성이 인정되는 바, 상기와 같이 대상 부동산의 감정평가액을 결정하였음.

구분건물 감정평가요항표

- (1) 위치 및 주위환경 (2) 교통상황 (3) 건물의 구조 (4) 이용상태
- (5) 설비내역 (6) 토지의 형상 및 이용상태 (7) 인접 도로상태 등
- (8) 토지이용계획 및 제한상태 (9) 공부와의 차이 (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

(1) 위치 및 주위환경

본건은 부산광역시 해운대구 반송동 소재 '운봉초등학교' 북서측 인근에 위치하는 센텀더 세진 제7층 제704호로서, 부근은 단독주택 및 공동주택, 아파트단지, 근린생활시설 및 학교 등이 형성 되어 제반 주위환경은 보통인 편임.

(2) 교통상황

본건까지 차량접근 가능하고, 본건 북측 인근 신반송로에 일반 등의 버스정류장이 있으며, 북서측 근거리 부산도시철도 4호선 '윗반송역'이 소재하는 등 제반 교통사정은 양호한 편임.

(3) 건물의 구조

일련번호 가: 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상9층/지하1건으로서
 (사용승인일: 2018.04.26),
 외 벽: 몰탈위페인팅 등 마감.
 내 벽: 몰탈위페인팅, 타일, 벽지 등 마감.
 바 닷: 타일 등 마감.
 창 호: 새시창구조임.

(4) 이용상태

공동주택(아파트)임.

(5) 설비내역

개별난방설비, 위생·급배수설비, 소화설비, 화재탐지·경보설비, 승강기, 주차장 등이 되어 있음.

구분건물 감정평가요항표

- (1) 위치 및 주위환경 (2) 교통상황 (3) 건물의 구조 (4) 이용상태
- (5) 설비내역 (6) 토지의 형상 및 이용상태 (7) 인접 도로상태 등
- (8) 토지이용계획 및 제한상태 (9) 공부와의 차이 (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

(6) 토지의 형상 및 이용상태

인접지 및 인접도로와 등고평탄한 사다리형 토지로서, 아파트 등 건부지로 이용중임.

(7) 인접 도로상태등

본건 남측으로 노폭 약 12미터 도로와 접함.

(8) 토지이용계획 및 제한상태

제2종일반주거지역 가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역 (송운초)<교육환경 보호에 관한 법률>, 상대보호구역(운봉초 상대정화구역)<교육환경 보호에 관한 법률>, 상대보호구역(파랑새유치원)<교육환경 보호에 관한 법률>, 절대보호구역(파랑 새유치원, 송운초등)<교육환경 보호에 관한 법률>, 역사문화환경보존지역(2023-10-11)(4구역) <부산광역시지정문화재보호조례>임.

(9) 공부와의 차이

해당사항 없음.

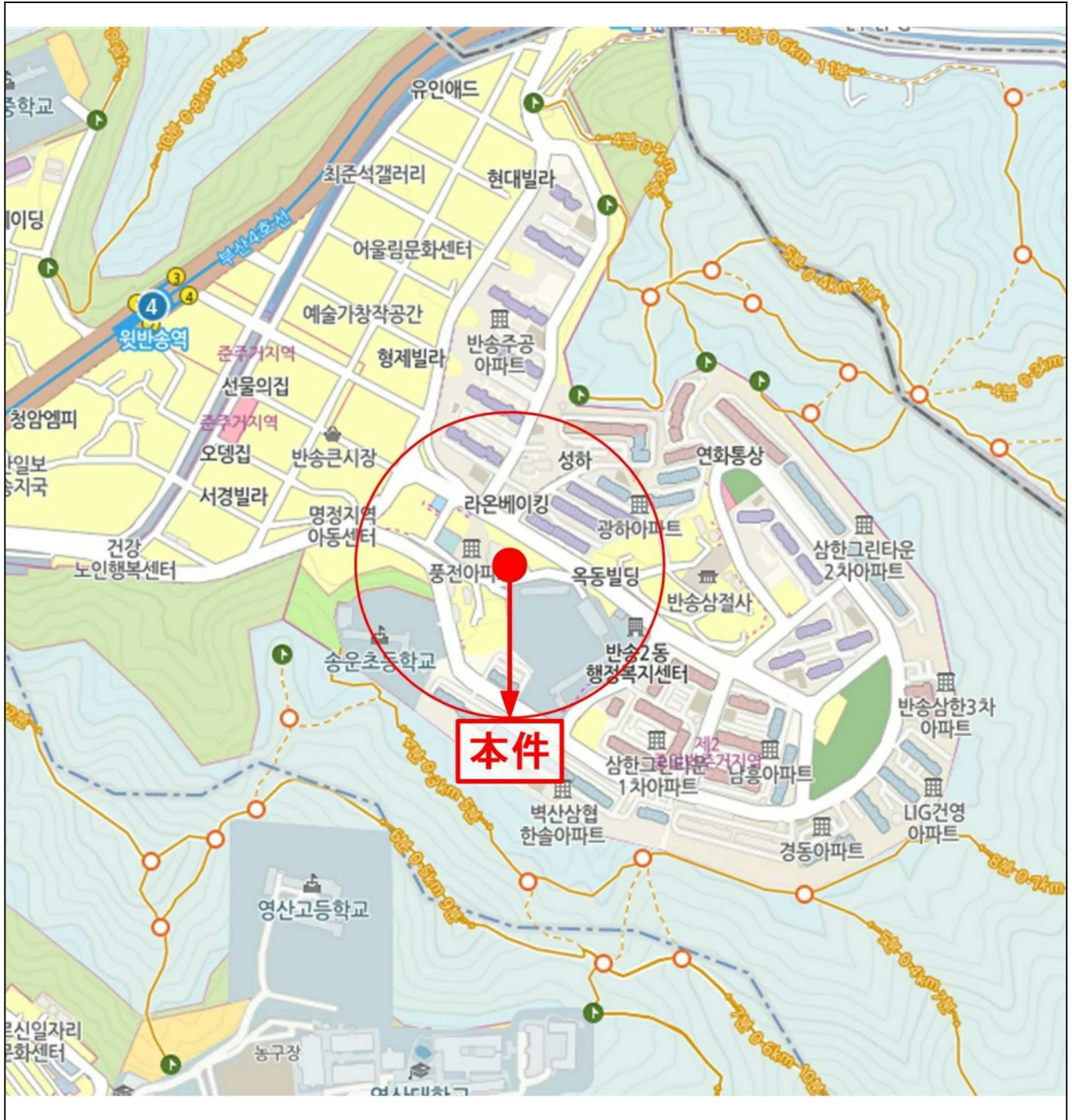
(10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

- 1)임대관계 : 미상임.
- 2)기 타 : 해당사항 없음.

광역 위치도



소재지	부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 7층 704호
-----	------------------------------------

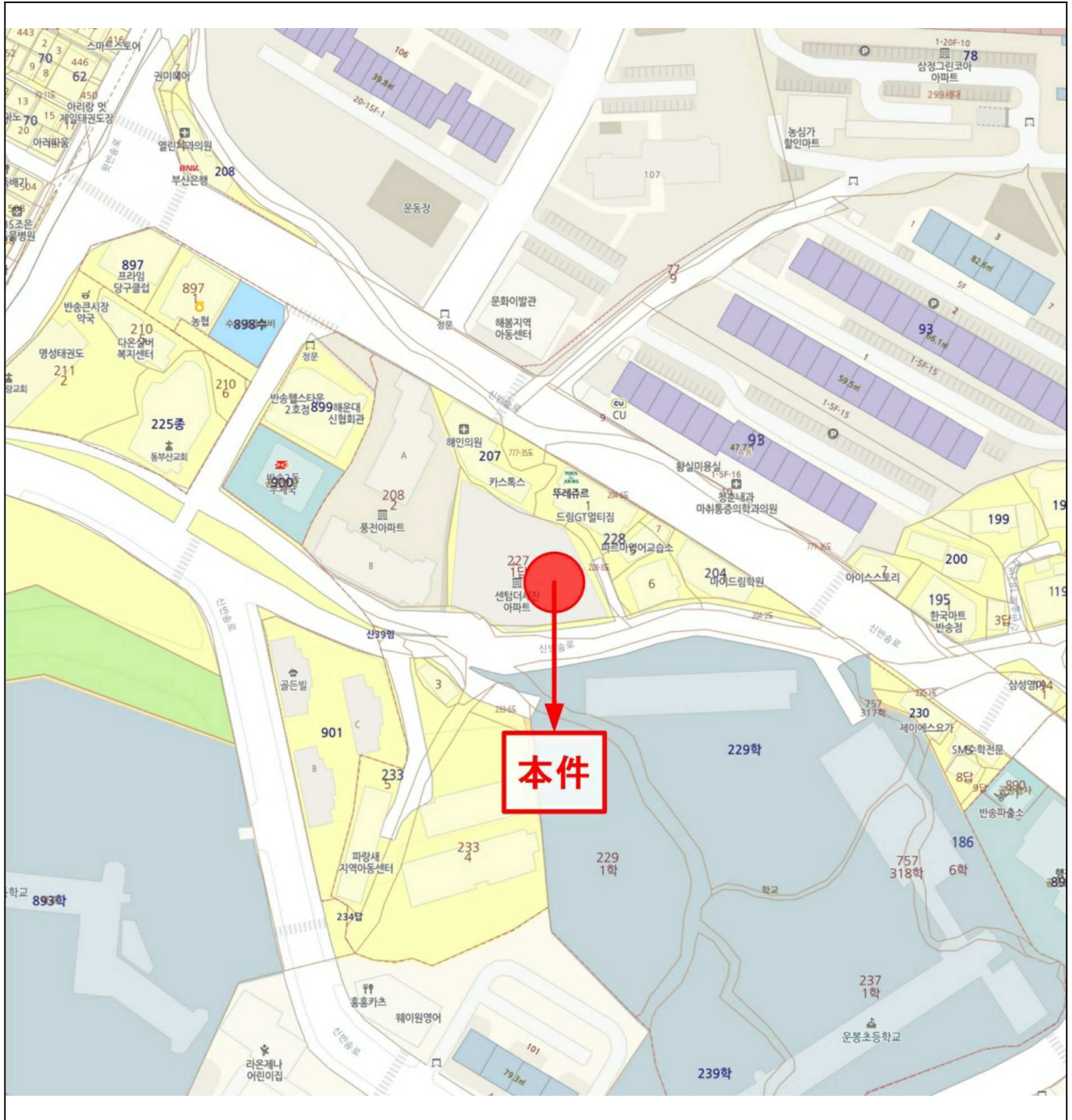


위치도

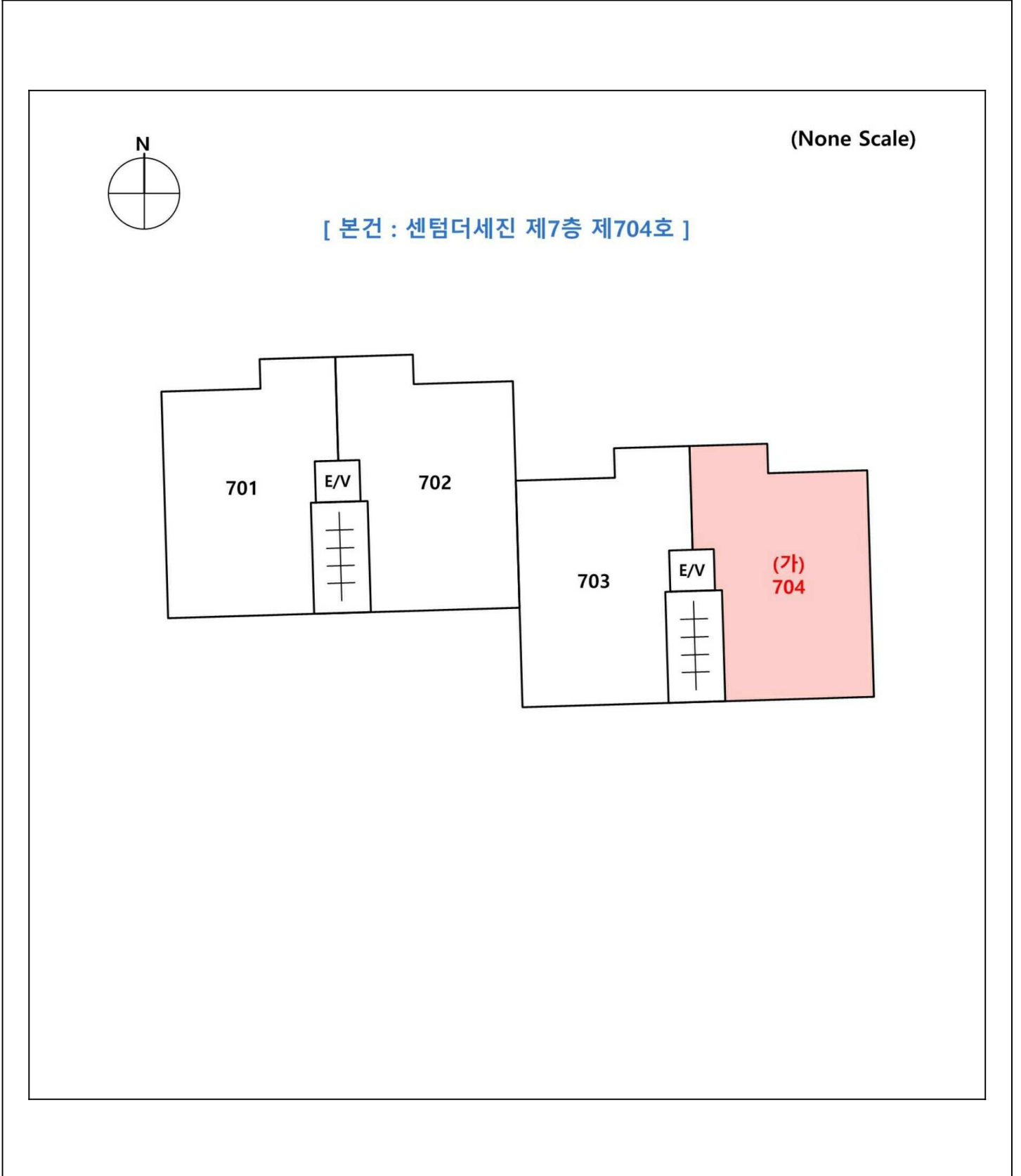


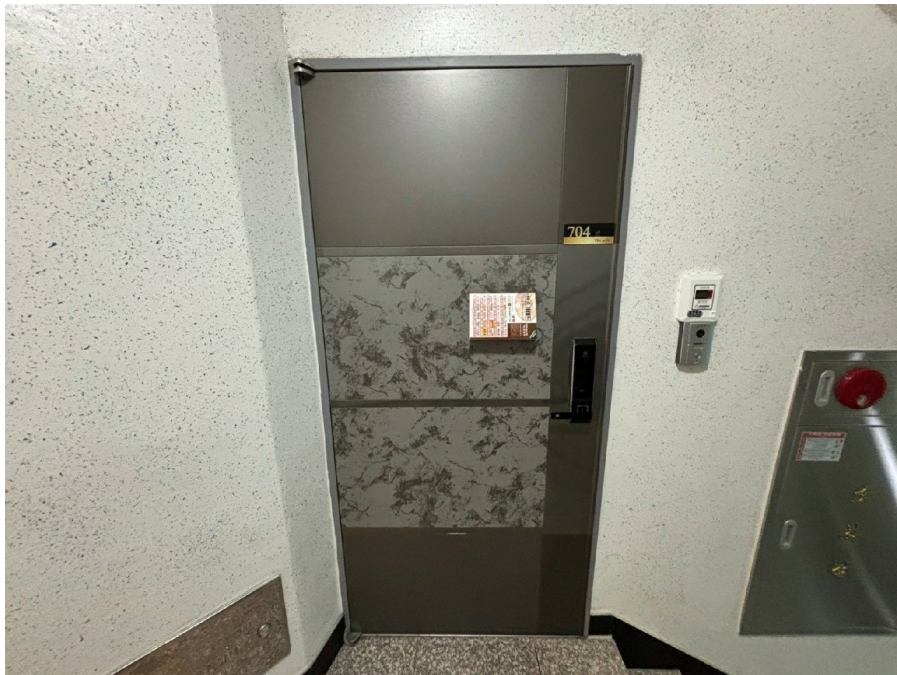
소재지

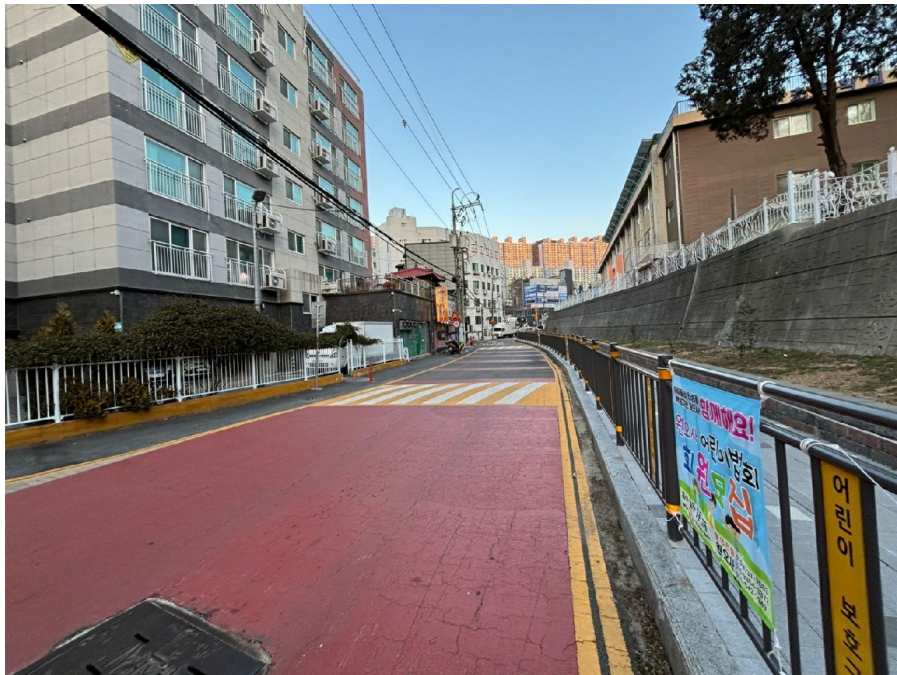
부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 7층 704호



호 별 배 치 도









등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1811-2018-002720



[집합건물] 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제7층 제704호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월14일	부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 신반송로 11-19	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상9층 공동주택(아파트) 지1층 42.35㎡ 1층 271.16㎡ 2층 355.16㎡ 3층 355.16㎡ 4층 355.16㎡ 5층 355.16㎡ 6층 355.16㎡ 7층 355.16㎡ 8층 178.25㎡ 9층 178.25㎡	

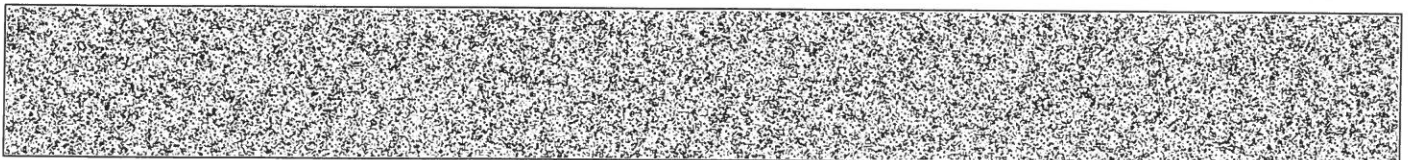
(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 해운대구 반송동 227-1	답	1434㎡	2018년5월14일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월14일	제7층 제704호	철근콘크리트구조 77.163㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 181202181012050110101800710SA0027109HS612057581112

발급확인번호 AANQ-WVER-7207

발행일 2025/01/07

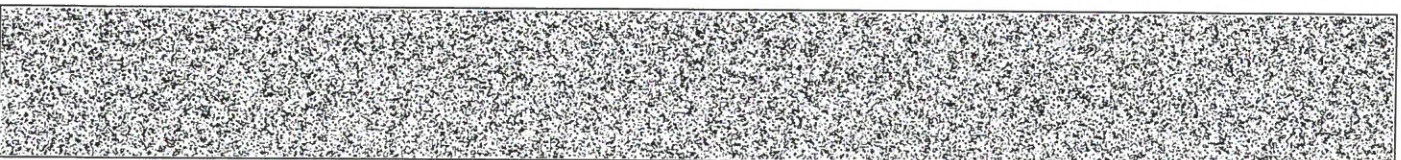
[집합건물] 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제7층 제704호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2387922분의 77163	2018년4월26일 대지권 2018년5월14일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년5월14일 제36174호		소유자 주식회사더세진 180111-0686494 부산광역시 동래구 충렬대로 487, 2층 207호(안락동,안락에스케이아파트)
2	소유권이전청구권기 등기	2018년5월29일 제39301호	2018년5월29일 매매예약	카등기권자 박성복 630603-***** 부산광역시 동래구 삼어로 9, 107동 1003호(안락동,안락현대아파트)
3	소유권이전	2018년10월5일 제68980호	2018년10월5일 매매	소유자 더세진건설주식회사 180111-1131761 부산광역시 동래구 충렬대로 487, 112동 801호(안락동,안락에스케이아파트) 거래가액 금210,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2020년10월28일 제113591호	2019년9월9일 상호변경	더세진건설주식회사의 성명(명칭) 주식회사녹색원
4	2번가등기말소	2018년10월5일 제68981호	2018년10월5일 해제	
5	압류	2022년3월22일 제17805호	2022년3월21일 압류(채납징세 과-타7401)	권리자 국 처분청 동래세무서장
6	5번압류등기말소	2022년11월30일 제75869호	2022년11월29일 해제	
7	압류	2023년2월15일 제8503호	2023년2월14일 압류(채납징세 과-타3908)	권리자 국 처분청 동래세무서장

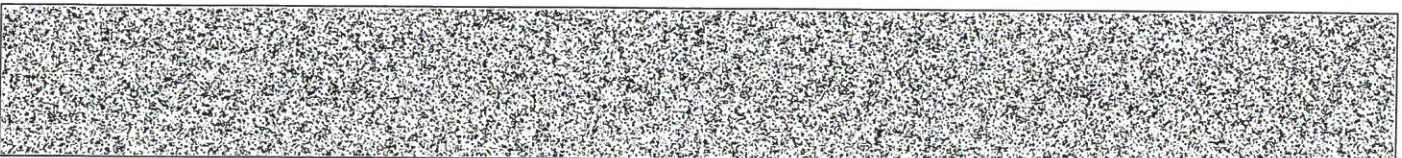


[집합건물] 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제7층 제704호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	임의경매개시결정	2025년1월2일 제214호	2025년1월2일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2024타경114 101)	채권자 조성필 930127-***** 부산 해운대구 신반송로 11-19, 704호(반송동, 센텀더세진)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년5월14일 제36175호	2018년5월14일 설정계약	채권최고액 금4,080,000,000원 채무자 김병환 부산광역시 동래구 안남로 79, 105동 604호(안락동, 강변뜨란채아파트) 근저당권자 은천새마을금고 184244-0001712 부산광역시 동래구 우장춘로4번길 5(은천동) 공동담보목록 제2018-278호
1-1	1번근저당권변경	2018년10월25일 제73453호	2018년10월25일 계약인수	채무자 김영철 부산광역시 동래구 충렬대로 487, 112동 801호(안락동, 안락에스케이아파트)
2	전세권설정	2018년10월25일 제73251호	2018년10월25일 설정계약	전세금 금160,000,000원 범 위 건물의전부 존속기간 2018년10월24일부터 2020년10월23일까지 전세권자 남민석 830401-***** 부산광역시 기장군 철미면 고촌로44번길 16, 112동 1201호(고촌휴먼시아1)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2018년10월25일 부가
2-2	2번전세권근저당권 설정	2018년10월25일 제73253호	2018년10월25일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 남민석 부산광역시 기장군 철미면 고촌로44번길 16, 112동 1201호(고촌휴먼시아1) 근저당권자 은천새마을금고 184244-0001712 부산광역시 동래구 우장춘로4번길 5(은천동)



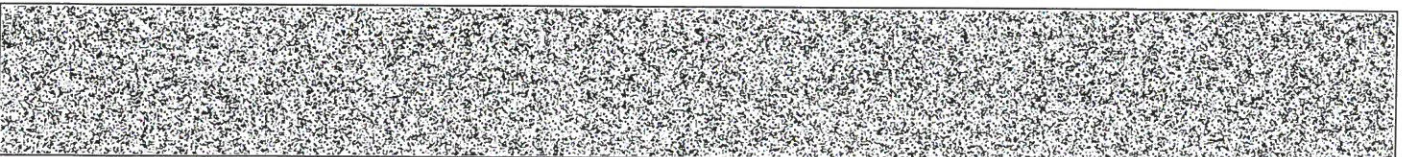
[집합건물] 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제7층 제704호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	1번근저당권설정등기말소	2018년10월26일 제73695호	2018년10월26일 일부포기	
4	근저당권설정	2019년4월2일 제19692호	2019년4월1일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 김영철 부산광역시 동래구 충렬대로 487, 112동 801호(안락동,안락에스케이아파트) 근저당권자 강주완 770420-***** 부산광역시 해운대구 마린시티1로 91, 102동 3601호(우동,해운대두산위브포세이든) 공동담보 건물 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제2층 제202호 건물 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제2층 제203호 건물 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제7층 제701호
4-1	4번근저당권공동담보일부소멸			건물 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제2층 제202호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2019년5월8일 부가
4-2	4번근저당권공동담보일부소멸			건물 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제2층 제203호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2020년11월19일 부가
5	4번근저당권설정등기말소	2020년12월4일 제129607호	2020년12월4일 일부포기	
6	2-2번근저당권설정등기말소	2020년12월7일 제130320호	2020년12월7일 해지	
7	2번전세권설정등기말소	2020년12월7일 제130321호	2020년12월7일 해지	
8	전세권설정	2020년12월7일 제130322호	2020년12월7일 설정계약	전세금 금165,000,000원 범 위 제7층 704호 전부 존속기간 2022년 12월 6일까지 전세권자 조사진 890516-***** 부산광역시 기장군 일광면 해빛로 29, 203동 104호(일광자이푸르지오2단지)



[집합건물] 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제7층 제704호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년12월7일 부기
8-2	8번전세권근저당권 설정	2020년12월7일 제130323호	2020년12월7일 설정계약	채권최고액 금158,400,000원 채무자 조시진 부산광역시 기장군 일광면 해빛로 29, 203동 104호(일광자이푸르지오2단지) 근저당권자 동부산새마을금고 184244-0001423 부산광역시 해운대구 반송로924번길 17-2(반송동)
8-3	8번등기명의인표시 변경	2022년12월6일 제77277호	2020년12월29일 주소변경	조시진의 주소 부산광역시 해운대구 신반송로 11-19, 704호(반송동, 센텀더세진)
8-4	8번전세권이전	2023년1월3일 제222호	2022년12월30일 양도	전세권자 조성필 930127-***** 부산광역시 연제구 과정로 179, 703호(연산동, 센텀포시즌)
9	근저당권설정	2020년12월16일 제134090호	2020년12월15일 추가설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 김영철 부산광역시 동래구 총렬대로 487, 112동 801호(안락동, 안락에스케이아파트) 근저당권자 강주완 770420-***** 부산광역시 해운대구 마린시티1로 91, 102동 3601호(우동, 해운대두산위브포세이든) 공동담보 건물 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제7층 제701호의 담보물에 추가 건물 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제2층 제203호
9-1	9번근저당권공동담 보일부소멸			건물 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제2층 제203호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2022년12월26일 부기
10	근저당권설정	2021년9월17일 제83636호	2021년9월16일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 주식회사녹색원 부산광역시 동래구 총렬대로 487, 112동 801호(안락동, 안락에스케이아파트) 근저당권자 백남도 650227-***** 부산광역시 동래구 쇠미로129번길 62-12,

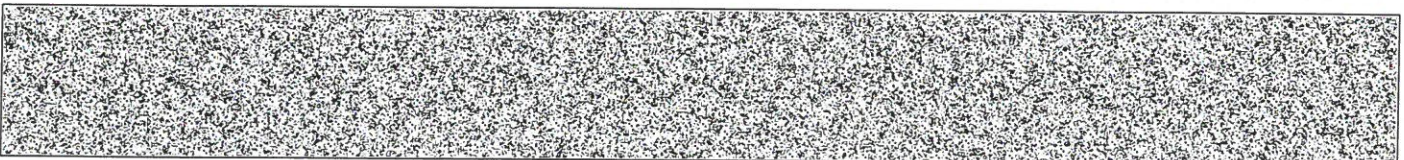


[집합건물] 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제7층 제704호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				103동 203호(온천동,새온천화신동영아파트) 공동담보목록 제2021-532호
11	8번전세권변경	2022년12월6일 제77300호	2022년12월5일 변경계약	존속기간 2023년 12월 6일까지
12	8-2번근저당권설정 등기말소	2023년1월2일 제92호	2023년1월2일 해지	
13	11번전세권변경	2023년1월3일 제223호	2022년12월30일 변경계약	존속기간 2024년 12월 30일까지

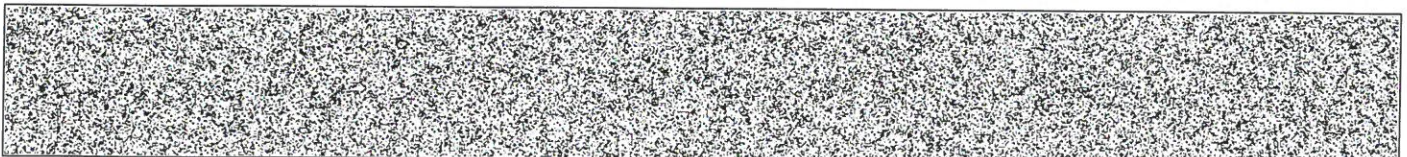
【 공동담보목록 】

목록번호 2018-278					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제1층 제101호	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2018년5월14일 제36175호 설정계약으로 인하여	2024년2월19일 제12089호 임의경매로 인한 매각
2	[건물] 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제1층 제102호	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2018년5월14일 제36175호 설정계약으로 인하여	2019년2월22일 제10723호 일부포기
3	[건물] 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제1층 제103호	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2018년5월14일 제36175호 설정계약으로 인하여	2018년11월28일 제81466호 일부포기
4	[건물] 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제2층 제201호	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2018년5월14일 제36175호 설정계약으로 인하여	2019년5월8일 제28285호 일부포기
5	[건물] 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제2층	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2018년5월14일 제36175호	2024년1월17일 제3540호



[집합건물] 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제7층 제704호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제202호			설정계약으로 인하여	임의경매로 인한 매각
6	[건물] 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제2층 제203호	부산지방법원 등부지원 등기과	1	2018년5월14일 제36175호 설정계약으로 인하여	2018년8월29일 제61323호 일부포기
7	[건물] 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제2층 제204호	부산지방법원 등부지원 등기과	1	2018년5월14일 제36175호 설정계약으로 인하여	2018년7월3일 제48014호 일부포기
8	[건물] 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제3층 제301호	부산지방법원 등부지원 등기과	1	2018년5월14일 제36175호 설정계약으로 인하여	2020년10월14일 제108612호 일부포기
9	[건물] 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제3층 제302호	부산지방법원 등부지원 등기과	1	2018년5월14일 제36175호 설정계약으로 인하여	2024년1월12일 제2780호 임의경매로 인한 매각
10	[건물] 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제3층 제303호	부산지방법원 등부지원 등기과	1	2018년5월14일 제36175호 설정계약으로 인하여	2018년5월29일 제39306호 일부포기
11	[건물] 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제3층 제304호	부산지방법원 등부지원 등기과	1	2018년5월14일 제36175호 설정계약으로 인하여	2020년12월16일 제134089호 일부포기
12	[건물] 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제4층 제401호	부산지방법원 등부지원 등기과	1	2018년5월14일 제36175호 설정계약으로 인하여	2018년7월13일 제50544호 일부포기
13	[건물] 부산광역시 해운대구 반송동	부산지방법원	1	2018년5월14일	2018년12월31일



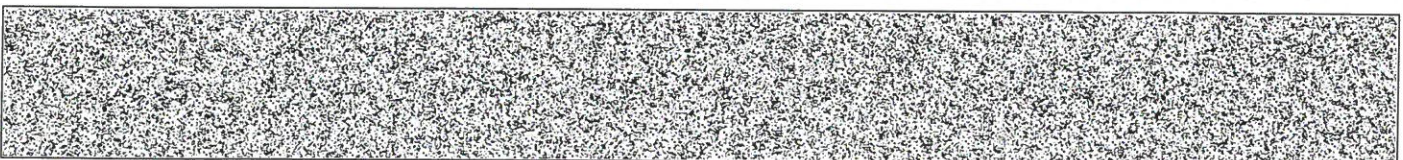
[집합건물] 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제7층 제704호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	227-1 센텀더세진 제4층 제402호	동부지원 등기과		제36175호 설정계약으로 인하여	제88495호 일부포기
14	[건물] 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제4층 제403호	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2018년5월14일 제36175호 설정계약으로 인하여	2021년4월30일 제42321호 일부포기
15	[건물] 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제4층 제404호	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2018년5월14일 제36175호 설정계약으로 인하여	2021년7월23일 제67920호 일부포기
16	[건물] 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제5층 제501호	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2018년5월14일 제36175호 설정계약으로 인하여	2018년10월25일 제73452호 일부포기
17	[건물] 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제5층 제502호	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2018년5월14일 제36175호 설정계약으로 인하여	2020년12월16일 제134089호 일부포기
18	[건물] 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제5층 제503호	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2018년5월14일 제36175호 설정계약으로 인하여	2018년7월12일 제50043호 일부포기
19	[건물] 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제5층 제504호	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2018년5월14일 제36175호 설정계약으로 인하여	2019년3월15일 제15683호 일부포기
20	[건물] 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제6층 제601호	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2018년5월14일 제36175호 설정계약으로 인하여	2020년3월10일 제26420호 일부포기



[집합건물] 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제7층 제704호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
21	[건물] 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제6층 제602호	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2018년5월14일 제36175호 설정계약으로 인하여	2018년5월29일 제39306호 일부포기
22	[건물] 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제6층 제603호	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2018년5월14일 제36175호 설정계약으로 인하여	2018년5월29일 제39306호 일부포기
23	[건물] 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제6층 제604호	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2018년5월14일 제36175호 설정계약으로 인하여	2019년8월8일 제49323호 일부포기
24	[건물] 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제7층 제701호	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2018년5월14일 제36175호 설정계약으로 인하여	2019년2월15일 제9132호 일부포기
25	[건물] 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제7층 제702호	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2018년5월14일 제36175호 설정계약으로 인하여	2018년8월31일 제62227호 일부포기
26	[건물] 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제7층 제703호	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2018년5월14일 제36175호 설정계약으로 인하여	2018년5월29일 제39306호 일부포기
27	[건물] 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제7층 제704호	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2018년5월14일 제36175호 설정계약으로 인하여	2018년10월26일 제73695호 일부포기
28	[건물] 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제8층 제801호	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2018년5월14일 제36175호 설정계약으로 인하여	2020년4월2일 제37996호 일부포기



[집합건물] 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제7층 제704호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
29	[건물] 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제8층 제802호	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2018년5월14일 제36175호 설정계약으로 인하여	2024년1월17일 제3489호 임의경매로 인한 매각
30	[건물] 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제9층 제901호	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2018년5월14일 제36175호 설정계약으로 인하여	2018년5월29일 제39306호 일부포기
31	[건물] 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제9층 제902호	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2018년5월14일 제36175호 설정계약으로 인하여	2023년12월14일 제87659호 임의경매로 인한 매각

목록번호 2021-532

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제2층 제202호	부산지방법원 동부지원 등기과	4	2021년9월17일 제83636호 설정계약으로 인하여	2024년1월17일 제3540호 임의경매로 인한 매각
2	[건물] 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제2층 제203호	부산지방법원 동부지원 등기과	6	2021년9월17일 제83636호 설정계약으로 인하여	2022년12월26일 제81277호 일부포기
3	[건물] 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제7층 제701호	부산지방법원 동부지원 등기과	7	2021년9월17일 제83636호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제7층 제704호	부산지방법원 동부지원 등기과	10	2021년9월17일 제83636호 설정계약으로	



[집합건물] 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제7층 제704호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
5	[건물] 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제9층 제902호	부산지방법원 동부지원 등기과	6	2021년9월17일 제83636호 설정계약으로 인하여	2023년12월14일 제87659호 임의경매로 인한 매각

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 1월 7일

법원행정처 등기정보중앙관리소

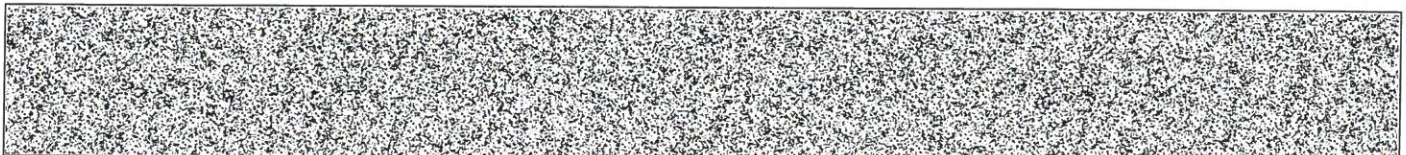
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 181202181012050110101800710SA1027109HS612057581112

발급확인번호 AANQ-WVER-7207

발행일 2025/01/07

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2018-002720

[집합건물] 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제7층 제704호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사녹색원 (소유자)	180111-1131761	단독소유	부산광역시 동래구 총렬대로 487, 112동 801호(안락동, 안락에스케이아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2023년2월15일 제8503호	권리자 국	주식회사녹색원
8	임의경매개시결정	2025년1월2일 제214호	채권자 조성필	주식회사녹색원

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	전세권설정	2020년12월7일 제130322호	전세금 금165,000,000원 전세권자 조사권	주식회사녹색원
8-4	전세권이전	2023년1월3일 제222호	전세권자 조성필	주식회사녹색원
9	근저당권설정	2020년12월16일 제134090호	채권최고액 금90,000,000원 근저당권자 강주완	주식회사녹색원
10	근저당권설정	2021년9월17일 제83636호	채권최고액 금200,000,000원 근저당권자 백남도	주식회사녹색원

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

문서확인번호 : 1736-2153-8115-4334



집합건축물대장 (표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제9호서식) <개정 2023. 8. 1.>

건물 ID 2120181360000081 고유번호 2635010100-3-02270001 명칭 제2종일반주거지역

세팅디제션 호수/가구수/세대수 3호/0가구/28세대

대지위치	부산광역시 해운대구 반송동		지번	227-1	도로명주소	부산광역시 해운대구 신반송로 11-19 (반송동)	
* 대지면적	1,434 m ²	연면적	2,800.97 m ²	* 지역	* 지구	* 구역	기축사육제한구역 외 1
건축면적	537.87 m ²	용적률 산정용 연면적	2,758.62 m ²	주구조	주용도	공용도	공동주택(아파트)
* 건폐율	37.51 %	* 용적률	192.37 %	높이	지붕	(철근) 콘크리트	층수
* 조정면적	220.92 m ²	* 공개 공지/공간 면적	m ²	* 건축선 후퇴면적	* 건축선 후퇴거리	m	지하: 1층, 지상: 9층 동 m ²

건축물 현황				건축물 현황					
구분	층별	구조	용도	면적 (m ²)	구분	층별	구조	용도	면적 (m ²)
주1	지1층	철근콘크리트구조	편포실, 통신실, 계단실 (제2종근린생활(일반음식점), 편포실, 통신실)	42.35	주1	6층	철근콘크리트구조	아파트	355.16
주1	1층	철근콘크리트구조	계단실, 엘리베이터 (제2종근린생활시설(일반음식점))	271.16	주1	7층	철근콘크리트구조	아파트	355.16
주1	2층	철근콘크리트구조	아파트	355.16	주1	8층	철근콘크리트구조	아파트	178.25
주1	3층	철근콘크리트구조	아파트	355.16	주1	9층	철근콘크리트구조	아파트	178.25
주1	4층	철근콘크리트구조	아파트	355.16					
주1	5층	철근콘크리트구조	아파트	355.16					

이 등 (초) 본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2025년 01월 07일

해운대구청장



담당자: 민원여권과
전 화:

* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.
 ◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위 확인 (정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램) 을 하실 수 있습니다.

297mm X 210mm [백상지(80g/m²)]

문서확인번호 : 1736-2152-3818-3353



집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제5호서시) 시행령 2023. 8. 1. >

건물ID 2220181360001492 고유번호 2635010100-3-02270001 명칭 센텀더세진 호명칭 704호

대지위치 부산광역시 해운대구 반송동 지번 227-1 도로명주소 부산광역시 해운대구 신반송로 11-19 (반송동)

전 유 부 분

소 유 자 현 황

구분	층별	※구조	용도	면적 (㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주식회사등록번호			
주	7층	철근콘크리트구조	아파트	77.163	180111-1*****	주식회사녹색원	부산광역시 동래구 총렬대로 487, 112동 801호(안락동, 안락 에스케이아파트)		2020. 10. 28.
		- 이하여백 -							등기명의인표시명 경

공 용 부 분

구분	층별	구조	용도	면적 (㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	계단실	8.747
주	각층	철근콘크리트구조	벽체	4.537
주	각층	철근콘크리트구조	관리실, 펌프실, 통신실	1.163
		- 이하여백 -		

이 등(초) 받은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2025년 01월 07일

담당자 : 민원여권과
전화 :

해운대구청장



※경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)]

문서확인번호 : 1736-2152-3818-3353

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제5호서식)

(2쪽 중 제2쪽)

건물 ID	2220181360001492	고유번호	2635010100-3-02270001	명칭	센텀더세진	호명칭	704호
대지위치	부산광역시 해운대구 반송동			지번	227-1	도로명주소 부산광역시 해운대구 신반송로 11-19 (반송동)	

구분	종별	※구조	용도	면적(㎡)	공동주택 (아파트) 가격 (단위 : 원)		
					기준일	공동주택 (아파트) 가격	
					2024.1.1.	123,000,000	
					2023.1.1.	129,000,000	
					2022.1.1.	159,000,000	
					2021.1.1.	144,000,000	
					2020.1.1.	147,000,000	
					2019.1.1.	148,000,000	
변동사항					* 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.		

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2018.4.26	생성(신축) [건축과-22418(2018. 4. 26.)]호에 의한 신규 작성, 2016-건축과-신축허가-제119호(2016.11.4.) - 이하여백 -			- 이하여백 -

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov. kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)]