



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1811-2018-002720



[집합건물] 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제7층 제704호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월14일	부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 신반송로 11-19	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상9층 공동주택(아파트) 지1층 42.35㎡ 1층 271.16㎡ 2층 355.16㎡ 3층 355.16㎡ 4층 355.16㎡ 5층 355.16㎡ 6층 355.16㎡ 7층 355.16㎡ 8층 178.25㎡ 9층 178.25㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 해운대구 반송동 227-1	답	1434㎡	2018년5월14일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월14일	제7층 제704호	철근콘크리트구조 77.163㎡	

[집합건물] 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제7층 제704호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2387922분의 77163	2018년4월26일 대지권 2018년5월14일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년5월14일 제36174호		소유자 주식회사더세진 180111-0686494 부산광역시 동래구 충렬대로 487, 2층 207호(안락동,안락에스케이아파트)
2	소유권이전청구권가 등기	2018년5월29일 제39301호	2018년5월29일 매매예약	가등기권자 박성복 630603-***** 부산광역시 동래구 삼어로 9, 107동 1003호(안락동,안락현대아파트)
3	소유권이전	2018년10월5일 제68980호	2018년10월5일 매매	소유자 더세진건설주식회사 180111-1131761 부산광역시 동래구 충렬대로 487, 112동 801호(안락동,안락에스케이아파트) 거래가액 금210,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2020년10월28일 제113591호	2019년9월9일 상호변경	더세진건설주식회사의 성명(명칭) 주식회사녹색원
4	2번가등기말소	2018년10월5일 제68981호	2018년10월5일 해제	
5	압류	2022년3월22일 제17805호	2022년3월21일 압류(채납징세 과-티7401)	관리자 국 처분청 동래세무서장
6	5번압류등기말소	2022년11월30일 제75869호	2022년11월29일 해제	
7	압류	2023년2월15일 제8503호	2023년2월14일 압류(채납징세 과-티3908)	관리자 국 처분청 동래세무서장
8	임의경매개시결정	2025년1월2일	2025년1월2일	채권자 조성필 930127-*****

[집합건물] 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제7층 제704호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제214호	부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2024타경114 101)	부산 해운대구 신반송로 11-19, 704호(반송동, 센텀더세진)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년5월14일 제36175호	2018년5월14일 설정계약	채권최고액 금4,080,000,000원 채무자 김병환 부산광역시 동래구 안남로 79, 105동 604호(안락동, 강변뜨란채아파트) 근저당권자 온천새마을금고 184244-0001712 부산광역시 동래구 우장춘로4번길 5(온천동) 공동담보목록 제2018-278호
1-1	1번근저당권변경	2018년10월25일 제73453호	2018년10월25일 계약인수	채무자 김영철 부산광역시 동래구 충렬대로 487, 112동 801호(안락동, 안락에스케이아파트)
2	전세권설정	2018년10월25일 제73251호	2018년10월25일 설정계약	전세금 금160,000,000원 범 위 건물의전부 존속기간 2018년10월24일부터 2020년10월23일까지 전세권자 남민석 830401-***** 부산광역시 기장군 철마면 고촌로44번길 16, 112동 1201호(고촌휴면시아1)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2018년10월25일 부기
2-2	2번전세권근저당권 설정	2018년10월25일 제73253호	2018년10월25일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 남민석 부산광역시 기장군 철마면 고촌로44번길 16, 112동 1201호(고촌휴면시아1) 근저당권자 온천새마을금고 184244-0001712 부산광역시 동래구 우장춘로4번길 5(온천동)

[집합건물] 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제7층 제704호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	1번근저당권설정등기말소	2018년10월26일 제73695호	2018년10월26일 일부포기	
4	근저당권설정	2019년4월2일 제19692호	2019년4월1일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 김영철 부산광역시 동래구 충렬대로 487, 112동 801호(안락동,안락에스케이아파트) 근저당권자 강주완 770420-***** 부산광역시 해운대구 마린시티1로 91, 102동 3601호(우동,해운대두산위브포세이든) 공동담보 건물 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제2층 제202호 건물 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제2층 제203호 건물 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제7층 제701호
4-1	4번근저당권공동담 보일부소멸	열	람	건물 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제2층 제202호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2019년5월8일 부가
4-2	4번근저당권공동담 보일부소멸			건물 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제2층 제203호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2020년11월19일 부가
5	4번근저당권설정등기말소	2020년12월4일 제129607호	2020년12월4일 일부포기	
6	2-2번근저당권설정등기말소	2020년12월7일 제130320호	2020년12월7일 해지	
7	2번전세권설정등기말소	2020년12월7일 제130321호	2020년12월7일 해지	
8	전세권설정	2020년12월7일 제130322호	2020년12월7일 설정계약	전세금 금165,000,000원 범 위 제7층 704호 전부 존속기간 2022년 12월 6일까지 전세권자 조시진 890516-***** 부산광역시 기장군 일광면 해빛로 29, 203동 104호(일광자이푸르지오2단지)

[집합건물] 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제7층 제704호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년12월7일 부기
8-2	8번전세권근저당권 설정	2020년12월7일 제130323호	2020년12월7일 설정계약	채권최고액 금158,400,000원 채무자 조시진 부산광역시 기장군 일광면 해빛로 29, 203동 104호(일광자이푸르지오2단지) 근저당권자 동부산새마을금고 184244-0001423 부산광역시 해운대구 반송로924번길 17-2(반송동)
8-3	8번등기명의인표시 변경	2022년12월6일 제77277호	2020년12월29일 주소변경	조시진의 주소 부산광역시 해운대구 신반송로 11-19, 704호(반송동, 센텀더세진)
8-4	8번전세권이전	2023년1월3일 제222호	2022년12월30일 양도	전세권자 조성필 930127-***** 부산광역시 연제구 과정로 179, 703호(연산동, 센텀포시즌)
9	근저당권설정	2020년12월16일 제134090호	2020년12월15일 추가설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 김영철 부산광역시 동래구 충렬대로 487, 112동 801호(안락동, 안락에스케이아파트) 근저당권자 강주완 770420-***** 부산광역시 해운대구 마린시티1로 91, 102동 3601호(우동, 해운대두산위브포세이돈) 공동담보 건물 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제7층 제701호의 담보물에 추가 건물 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제2층 제203호
9-1	9번근저당권공동담 보일부소멸			건물 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제2층 제203호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2022년12월26일 부기
10	근저당권설정	2021년9월17일 제83636호	2021년9월16일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 주식회사녹색원 부산광역시 동래구 충렬대로 487, 112동 801호(안락동, 안락에스케이아파트) 근저당권자 백남도 650227-***** 부산광역시 동래구 쇠미로129번길 62-12,

[집합건물] 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제7층 제704호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				103동 203호(온천동,새온천화신동영아파트) 공동담보목록 제2021-532호
11	8번전세권변경	2022년12월6일 제77300호	2022년12월5일 변경계약	존속기간 2023년 12월 6일까지
12	8-2번근저당권설정 등기말소	2023년1월2일 제92호	2023년1월2일 해지	
13	11번전세권변경	2023년1월3일 제223호	2022년12월30일 변경계약	존속기간 2024년 12월 30일까지

【 공동담보목록 】

2018-278					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제1층 제101호	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2018년5월14일 제36175호 설정계약으로 인하여	2024년2월19일 제12089호 임의경매로 인한 매각
2	[건물] 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제1층 제102호	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2018년5월14일 제36175호 설정계약으로 인하여	2019년2월22일 제10723호 일부포기
3	[건물] 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제1층 제103호	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2018년5월14일 제36175호 설정계약으로 인하여	2018년11월28일 제81466호 일부포기
4	[건물] 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제2층 제201호	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2018년5월14일 제36175호 설정계약으로 인하여	2019년5월8일 제28285호 일부포기
5	[건물] 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제2층	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2018년5월14일 제36175호	2024년1월17일 제3540호

[집합건물] 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제7층 제704호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제202호			설정계약으로 인하여	임의경매로 인한 매각
6	[건물] 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제2층 제203호	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2018년5월14일 제36175호 설정계약으로 인하여	2018년8월29일 제61323호 일부포기
7	[건물] 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제2층 제204호	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2018년5월14일 제36175호 설정계약으로 인하여	2018년7월3일 제48014호 일부포기
8	[건물] 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제3층 제301호	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2018년5월14일 제36175호 설정계약으로 인하여	2020년10월14일 제108612호 일부포기
9	[건물] 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제3층 제302호	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2018년5월14일 제36175호 설정계약으로 인하여	2024년1월12일 제2780호 임의경매로 인한 매각
10	[건물] 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제3층 제303호	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2018년5월14일 제36175호 설정계약으로 인하여	2018년5월29일 제39306호 일부포기
11	[건물] 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제3층 제304호	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2018년5월14일 제36175호 설정계약으로 인하여	2020년12월16일 제134089호 일부포기
12	[건물] 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제4층 제401호	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2018년5월14일 제36175호 설정계약으로 인하여	2018년7월13일 제50544호 일부포기
13	[건물] 부산광역시 해운대구 반송동	부산지방법원	1	2018년5월14일	2018년12월31일

[집합건물] 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제7층 제704호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	227-1 센텀더세진 제4층 제402호	동부지원 등기과		제36175호 설정계약으로 인하여	제88495호 일부포기
14	[건물] 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제4층 제403호	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2018년5월14일 제36175호 설정계약으로 인하여	2021년4월30일 제42321호 일부포기
15	[건물] 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제4층 제404호	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2018년5월14일 제36175호 설정계약으로 인하여	2021년7월23일 제67920호 일부포기
16	[건물] 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제5층 제501호	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2018년5월14일 제36175호 설정계약으로 인하여	2018년10월25일 제73452호 일부포기
17	[건물] 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제5층 제502호	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2018년5월14일 제36175호 설정계약으로 인하여	2020년12월16일 제134089호 일부포기
18	[건물] 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제5층 제503호	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2018년5월14일 제36175호 설정계약으로 인하여	2018년7월12일 제50043호 일부포기
19	[건물] 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제5층 제504호	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2018년5월14일 제36175호 설정계약으로 인하여	2019년3월15일 제15683호 일부포기
20	[건물] 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제6층 제601호	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2018년5월14일 제36175호 설정계약으로 인하여	2020년3월10일 제26420호 일부포기

[집합건물] 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제7층 제704호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
21	[건물] 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제6층 제602호	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2018년5월14일 제36175호 설정계약으로 인하여	2018년5월29일 제39306호 일부포기
22	[건물] 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제6층 제603호	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2018년5월14일 제36175호 설정계약으로 인하여	2018년5월29일 제39306호 일부포기
23	[건물] 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제6층 제604호	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2018년5월14일 제36175호 설정계약으로 인하여	2019년8월8일 제49323호 일부포기
24	[건물] 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제7층 제701호	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2018년5월14일 제36175호 설정계약으로 인하여	2019년2월15일 제9132호 일부포기
25	[건물] 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제7층 제702호	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2018년5월14일 제36175호 설정계약으로 인하여	2018년8월31일 제62227호 일부포기
26	[건물] 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제7층 제703호	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2018년5월14일 제36175호 설정계약으로 인하여	2018년5월29일 제39306호 일부포기
27	[건물] 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제7층 제704호	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2018년5월14일 제36175호 설정계약으로 인하여	2018년10월26일 제73695호 일부포기
28	[건물] 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제8층 제801호	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2018년5월14일 제36175호 설정계약으로 인하여	2020년4월2일 제37996호 일부포기

[집합건물] 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제7층 제704호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
29	[건물] 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제8층 제802호	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2018년5월14일 제36175호 설정계약으로 인하여	2024년1월17일 제3489호 임의경매로 인한 매각
30	[건물] 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제9층 제901호	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2018년5월14일 제36175호 설정계약으로 인하여	2018년5월29일 제39306호 일부포기
31	[건물] 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제9층 제902호	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2018년5월14일 제36175호 설정계약으로 인하여	2023년12월14일 제87659호 임의경매로 인한 매각
목록번호	2021-532				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제2층 제202호	부산지방법원 동부지원 등기과	4	2021년9월17일 제83636호 설정계약으로 인하여	2024년1월17일 제3540호 임의경매로 인한 매각
2	[건물] 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제2층 제203호	부산지방법원 동부지원 등기과	6	2021년9월17일 제83636호 설정계약으로 인하여	2022년12월26일 제81277호 일부포기
3	[건물] 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제7층 제701호	부산지방법원 동부지원 등기과	7	2021년9월17일 제83636호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제7층 제704호	부산지방법원 동부지원 등기과	10	2021년9월17일 제83636호 설정계약으로	

[집합건물] 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제7층 제704호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
5	[건물] 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제9층 제902호	부산지방법원 동부지원 등기과	6	2021년9월17일 제83636호 설정계약으로 인하여	2023년12월14일 제87659호 임의경매로 인한 매각

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월31일 12시19분10초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2018-002720

[집합건물] 부산광역시 해운대구 반송동 227-1 센텀더세진 제7층 제704호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사녹색원 (소유자)	180111-1131761	단독소유	부산광역시 동래구 충렬대로 487, 112동 801호(안락동,안락에스케이아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2023년2월15일 제8503호	권리자 국	주식회사녹색원
8	임의경매개시결정	2025년1월2일 제214호	채권자 조성필	주식회사녹색원

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	전세권설정	2020년12월7일 제130322호	전세금 금165,000,000원 전세권자 조시진	주식회사녹색원
8-4	전세권이전	2023년1월3일 제222호	전세권자 조성필	주식회사녹색원
9	근저당권설정	2020년12월16일 제134090호	채권최고액 금90,000,000원 근저당권자 강주완	주식회사녹색원
10	근저당권설정	2021년9월17일 제83636호	채권최고액 금200,000,000원 근저당권자 백남도	주식회사녹색원

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.