

## 부산지방법원 동부지원

### 매각물건명세서

사건	2024타경114101 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 25.	담임법관 (사법보좌관)	정현철	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2020.12.07. 전세권			배당요구종기	2025. 3. 17.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조성필	704호 전부	등기사항전 부증명서	주거 전세권 자	2024.12.30. 까지	165,000,000					
	704호 전부	권리신고	주거 임차인	2022.12.30.~ 2025.02.25.	165,000,000		2022.12.30.			2025.2.25.
<p>&lt;비고&gt;                      조성필:경매신청채권자로서 전세권설정등기일은 2020.12.07.임.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경114101

### [물건 1]

#### 1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 해운대구 반송동 227-1

센텀더세진

[도로명주소] 부산광역시 해운대구 신반송로 11-19

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상9층 공동주택(아파트)

지1층 42.35㎡

1층 271.16㎡

2층 355.16㎡

3층 355.16㎡

4층 355.16㎡

5층 355.16㎡

6층 355.16㎡

7층 355.16㎡

8층 178.25㎡

9층 178.25㎡

#### 전유부분의 건물의 표시

7층704호

철근콘크리트구조 77.163㎡

#### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 해운대구 반송동 227-1

답 1434㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 2,387,922분의 77,163

감정평가액

205,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.01.19

205,000,000

20,500,000

2회

2026.03.09

143,500,000

14,350,000

3회

2026.04.13

100,450,000

10,045,000

4회

2026.05.18

70,315,000

7,031,500