



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1955-2005-002292



[집합건물] 경상남도 김해시 내동 1131-4 휴앤락몰 제1층 제126호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년2월16일	경상남도 김해시 내동 1131-4 휴앤락몰	철골, 철근콘크리트조 평스라브지붕 6층 판매 및 영업시설, 문화 및 집회시설, 제1,2층 근린생활시설 지하2층 5704.34㎡ 지하1층 5539.80㎡ 지상1층 4276.51㎡ 2층 4241.87㎡ 3층 4366.43㎡ 4층 4298.49㎡ 5층 559.92㎡ 6층 4321.25㎡	도면편철장 제1책제112호
2		경상남도 김해시 내동 1131-4 휴앤락몰 [도로명주소] 경상남도 김해시 내외중앙로 137	철골, 철근콘크리트조 평스라브지붕 6층 판매 및 영업시설, 문화 및 집회시설, 제1,2층 근린생활시설 지하2층 5704.34㎡ 지하1층 5539.80㎡ 지상1층 4276.51㎡ 2층 4241.87㎡ 3층 4366.43㎡ 4층 4298.49㎡ 5층 559.92㎡ 6층 4321.25㎡	도로명주소 2011년11월4일 등기

[집합건물] 경상남도 김해시 내동 1131-4 휴앤락몰 제1층 제126호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 김해시 내동 1131-4	대	6303.3㎡	2005년2월16일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2005년2월16일	제1층 제126호	철근콘크리트조 65.35㎡	도면편철장 제1책제112호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	6303.3분의 25.16	2005년2월1일 대지권 2005년2월16일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년2월16일 제13564호		소유자 조용설 540907-***** 서울 광진구 자양동 695 한양아파트 3동 807호
2	소유권이전	2005년2월16일 제13728호	2004년4월16일 매매	소유자 이예희 581203-***** 진해시 여좌동 760-24 대광아파트 101-607
2-1	2번등기명의인표시 변경		2012년12월14일 전거	이예희의 주소 경상남도 창원시 진해구 조천북로 79, 101동 402호 (경화동, 대동다숲) 소유권이전등기로 인하여 2018년2월12일 부기
3	소유권이전	2018년2월12일 제10502호	2018년1월11일 매매	소유자 김일용 520302-***** 부산광역시 해운대구 마린시티1로 155, 비동 501호 (우동, 해운대현대하이페리온) 거래가액 금400,000,000원

[집합건물] 경상남도 김해시 내동 1131-4 휴앤락몰 제1층 제126호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2018년9월7일 제62646호	2018년8월3일 매매	소유자 홍성진 720520-***** 부산광역시 연제구 과정로343번길 43,118동 1504호(연산동,연산 자이아파트) 거래가액 금415,000,000원
5	압류	2022년11월10일 제78980호	2022년11월10일 압류(채납관리 과-10932)	권리자 거제시 3823
6	5번압류등기말소	2022년12월21일 제86364호	2022년12월20일 해제	
7	압류	2023년4월12일 제18740호	2023년4월12일 압류(징수과-35 16)	권리자 양산시 3825
8	임의경매개시결정	2023년4월13일 제18820호	2023년4월13일 창원지방법원의 임의경매개시결 정(2023타경226 4)	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (부산여신관리단)
9	압류	2023년7월31일 제41452호	2023년7월31일 압류(징세과-타 54572)	권리자 국 처분청 김해세무서장
10	소유권이전	2024년5월23일 제31251호	2024년5월23일 임의경매로 인한 매각	소유자 심준섭 710209-***** 강원특별자치도 춘천시 만천로199번길 39, 라동 104호 (후평동,광명주택)
11	7번압류, 8번임의경매개시결 정, 9번압류등기말소	2024년5월23일 제31251호	2024년5월23일 임의경매로 인한 매각	
12	임의경매개시결정	2025년2월24일 제550569호	2025년2월24일 창원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경346)	채권자 익산신용협동조합 215041-0001847 전북특별자치도 익산시 함열읍 함열중앙로 46

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2005년2월16일 제13729호	2005년2월16일 설정계약	채권최고액 금219,600,000원 채무자 이예희 김해시 여좌동 760-24 대광아파트 101-607 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (김해시지부)
2	1번근저당권설정등기말소	2018년2월12일 제10501호	2018년2월12일 해지	
3	근저당권설정	2018년2월12일 제10503호	2018년2월12일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 김일용 부산광역시 해운대구 마린시티1로 155, 비동 501호 (우동, 해운대현대하이패리온) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (범일동지점)
4	1번근저당권설정등기회복	2018년3월27일 제20345호	2018년2월12일 합의해제무효	
1	근저당권설정	2005년2월16일 제13729호	2005년2월16일 설정계약	채권최고액 금219,600,000원 채무자 이예희 김해시 여좌동 760-24 대광아파트 101-607 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (김해시지부) 2018년3월27일 등기
5	1번근저당권설정등기말소	2018년3월27일 제20346호	2018년2월12일 해지	
6	근저당권설정	2018년9월20일 제66063호	2018년9월20일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 홍성진 부산광역시 연제구 과정로343번길 43,118동 1504호(연산동, 연산 자이아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385

[집합건물] 경상남도 김해시 내동 1131-4 휴엔락몰 제1층 제126호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (범일동지점)
7	3번근저당권설정등기말소	2018년9월20일 제66064호	2018년9월20일 해지	
8	근저당권설정	2020년1월2일 제189호	2020년1월2일 설정계약	채권최고액 금117,000,000원 채무자 홍성진 부산광역시 연제구 과정로343번길 43, 118동 1504호(연산동, 연산 자이아파트) 근저당권자 하송미 710714-***** 부산광역시 수영구 수영로510번길 38, 나동 206호(광안동, 승우맨션)
9	6번근저당권설정, 8번근저당권설정등기말소	2024년5월23일 제31251호	2024년5월23일 임의경매로 인한 매각	
10	근저당권설정	2024년5월23일 제31252호	2024년5월23일 설정계약	채권최고액 금223,200,000원 채무자 심준섭 강원특별자치도 춘천시 만천로199번길 39, 라동 104호 (후평동, 광명주택) 근저당권자 익산신용협동조합 215041-0001847 전북특별자치도 익산시 함열읍 함열중앙로 46
10-1	10번근저당권이전	2025년10월24일 제5562725호	2025년9월10일 확정채권양도	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사 160111-0689517 대전광역시 서구 한밭대로 745 14층 (둔산동, 신용협동조합중앙회)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 김해등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-2005-002292

[집합건물] 경상남도 김해시 내동 1131-4 휴엔락물 제1층 제126호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
심준섭 (소유자)	710209-*****	단독소유	강원특별자치도 춘천시 만천로199번길 39, 라동 104호 (후평동, 광명주택)	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	임의경매개시결정	2025년2월24일 제550569호	채권자 익산신용협동조합	심준섭

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2024년5월23일 제31252호	채권최고액 금223,200,000원 근저당권자 익산신용협동조합	심준섭
10-1	근저당권이전	2025년10월24일 제5562725호	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사	심준섭

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.