

부산지방법원 동부지원

매각물건명세서

사건	2025타경4294 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 24.	담임법관 (사법보좌관)	정현철	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2025. 2. 7. 경매개시결정			배당요구종기	2025. 4. 23.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <ul style="list-style-type: none"> - 일괄매각 - 지분매각 - 공유자의 우선매수신고는 1회에 한하여 행사할 수 있음(공유자가 우선매수권 신고 후 매각기일까지 매수보증금을 미납하여 실효되는 경우에는 그 공유자는 이후 매각기일부터는 우선매수권을 행사할 수 없음) 										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경4294

[물건 1]

1. 부산광역시 해운대구 재송동 179-73
대 188m²

매각지분 공유자 한진석 지분 72380분의 364 전부

2. 부산광역시 해운대구 재송동 179-40
대 2000m²

매각지분 공유자 한진석 지분 440000분의 2220 전부

3. 부산광역시 해운대구 재송동 179-39
대 63m²

매각지분 공유자 한진석 지분 194040분의 980 전부

4. 부산광역시 해운대구 재송동 179-74
대 46m²

매각지분 공유자 한진석 지분 35420분의 168 전부

5. 부산광역시 해운대구 재송동 179-39, 179-40, 179-73, 179-74
위 지상
2층비16내
철근콘크리트조 시멘트 기와지붕
2층 주택
1층 24평
2층 24평
내
2층 비16호
조표제40451-3호
12평

매각지분 공유자 한진석 지분 11분의 2 전부

감정평가액	17,300,000
-------	------------

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.09	17,300,000	1,730,000
2회	2026.04.13	12,110,000	1,211,000
3회	2026.05.18	8,477,000	847,700
4회	2026.06.29	5,934,000	593,400

- 일괄매각
 - 지분매각
 - 공유자의 우선매수신고는 1회에 한하여 행사할 수 있음(공유자가 우선매수권 신고 후 매각기일까지 매수보증금을 미납하여 실효되는 경우에는 그 공유자는 이후 매각기일부터는 우선매수권을 행사할 수 없음)
-