



[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1448 경남선경아파트 제102동 제15층 제1501호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 302.120㎡ 5층 295.960㎡ 6층 295.960㎡ 7층 295.960㎡ 8층 295.960㎡ 9층 295.960㎡ 10층 295.960㎡ 11층 295.960㎡ 12층 295.960㎡ 13층 295.960㎡ 14층 295.960㎡ 15층 295.960㎡ 16층 295.960㎡ 17층 295.960㎡ 18층 295.960㎡ 19층 295.960㎡ 지층 296.720㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 해운대구 좌동 1448	대	56525.4㎡	1998년5월18일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 29일 전산이기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년12월28일	제15층 제1501호	철근콘크리트조 59.850㎡	도면편철장 제11책제372장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 29일 전산이기

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1448 경남선경아파트 제102동 제15층 제1501호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	56525.4분의 26.399	1998년3월20일 대지권 1999년4월19일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 29일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	공유자전원지분전부 이전	1997년2월4일 제10534호	1994년3월10일 매매	소유자 왕미화 641005-***** 부천시 원미구 상동 393 한아름 1532-104
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 29일 전산이기
2	소유권이전	1999년5월17일 제35490호	1999년4월10일 매매	소유자 김상병 711208-***** 부산 해운대구 좌동 1439 해운대벽산2차아파트 213-1501
3	소유권이전	2000년5월2일 제28551호	2000년3월16일 매매	소유자 이정희 580301-***** <del>부산 해운대구 좌동 1337 해운대현대아파트 104동 1701호</del>
3-1	3번등기명의인표시 변경		2003년11월26일 전거	이정희의 주소 부산 해운대구 우동 1228 해운대새한센시빌 107-603 2004년4월12일 부기
4	소유권이전	2004년4월12일 제26450호	2004년3월12일 매매	소유자 김소덕 240712-***** <del>부산 서구 서대신동3가 31-57 금호어울림아파트 103-1002</del>
4-1	4번등기명의인표시 변경	2005년1월31일 제8406호	2004년6월4일 전거	김소덕의 주소 부산 해운대구 좌동 1448 경남선경아파트 102-1501
5	소유권이전	2022년12월22일 제80478호	2022년10월17일 상속	공유자 지분 45분의 9 옥광자 440509-*****

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1448 경남선경아파트 제102동 제15층 제1501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부산광역시 해운대구 청사포로 27, 117동 1001호(좌동,경남선경아파트) 지분 45분의 9 옥광순 491225-***** 부산광역시 사하구 다대로22번길 30, 비동 1207호 (당리동,벽산옴아파트) 지분 45분의 9 옥종훈 600627-***** 부산광역시 중구 광복로 96-1(광복동1가) 지분 45분의 9 미국인 김경 580306-***** 미합중국 뉴저지주 스킬먼시 와일드 아젤리아 레인 134 지분 45분의 3 이선녀 560319-***** 부산광역시 남구 용호로232번길 61, 1동 1013호(용호동,한진훼미리타운) 지분 45분의 2 옥승희 790919-***** 부산광역시 남구 오류도로 85, 101동 1602호(용호동,오륙도에스케이뷰아파트) 지분 45분의 2 옥지희 810426-***** 경기도 김포시 김포한강2로 178, 201동 403호(장기동,고창마을이지더원아파트) 지분 45분의 2 옥상범 840727-***** 경기도 수원시 장안구 화산로 133, 402호(천천동)
6	5번이선녀지분압류	2023년1월31일 제5203호	2023년1월31일 압류(채납징세과-티1622)	권리자 국 처분청 중부산세무서장
7	5번옥종훈지분압류	2023년2월17일 제9274호	2023년2월17일 압류(세무관리과세외-0217)	권리자 해운대구(부산광역시) 2119
8	5번이선녀지분압류	2024년2월16일 제11538호	2024년2월16일 압류(징수부-900993)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32 (반곡동, 국민건강보험공단) (부산중부지사)

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1448 경남선경아파트 제102동 제15층 제1501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	5번옥지희지분강제 경매개시결정	2024년4월16일 제27754호	2024년4월16일 부산지방법원 동부지원의 강제경매개시결 정(2024타경104 012)	채권자 상록수제일차유동화전문유한회사 110114-0045367 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
10	5번옥중훈지분압류	2024년8월16일 제57243호	2024년8월13일 압류(징제2014- 44822)	권리자 국 처분청 부산지방검찰청검사직무대리
11	5번옥중훈지분압류	2025년4월22일 제1857014호	2025년4월22일 압류(세무과-00 1682)	권리자 중구(부산광역시) 2111
12	5번이선녀지분압류	2025년7월23일 제3827510호	2025년7월17일 압류(교통과-75 455)	권리자 동래구(부산광역시) 2116

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1 (전 1)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1997년2월4일 제10649호</del>	<del>1996년12월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금15,600,000원 채무자 왕미화 부천시 원미구 상동 393 한아름 1532-104 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울시 영등포구 여의도동 36-3 (해운대지점)</del>
<del>1-1 (전 1-2)</del>				<del>전1번 등기는 건물만에 관한것임 1999년4월19일</del>
<del>1-2 (전 1-3)</del>	<del>1번근저당권담보추 가</del>			<del>공동담보 전2번의 근저당권의 목적 물인 이건물과 그 대지권</del>
<del>1-3</del>	<del>1번근저당권변경</del>	<del>1999년6월22일 제45894호</del>	<del>1999년6월21일 확정채무의 면책적인수</del>	<del>채무자 김상병 부산 해운대구 좌동 1439 해운대벽산2차아파트 213-1501</del>
<del>1-4</del>	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2000년7월7일 제44613호</del>	<del>2000년7월6일 확정채무의</del>	<del>채무자 이정희 부산 해운대구 좌동 1337 해운대현대아파트</del>

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1448 경남선경아파트 제102동 제15층 제1501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>면책적인수</del>	<del>104동-1701호</del>
1-5	1번근저당권이전	2003년3월6일 <del>제21798호</del>	2001년11월1일 <del>회사합병</del>	근저당권자 <del>주식회사국민은행 110111-2365321</del> <del>서울 중구 남대문로2가 9-1</del> <del>(해운대우동지점)</del>
<del>2</del> ( <del>전-2</del> )	<del>근저당권설정</del>	<del>1999년4월19일</del> <del>제27820호</del>	<del>1998년9월14일</del> <del>추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금15,600,000원</del> <del>채무자 양미화</del> <del>부천시 원미구 상동 393 한아름 1532-104</del> <del>근저당권자 주식회사한국주택은행</del> <del>110111-1480469</del> <del>서울 영등포구 여의도동 36-3</del> <del>(해운대지점)</del> <del>공동담보 전1번 근저당권의 목적물에추가</del>  <del>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에</del> <del>의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 04월 29일</del> <del>전산이기</del>
<del>2-1</del>	<del>2번근저당권변경</del>	<del>1999년6월22일</del> <del>제45894호</del>	<del>1999년6월21일</del> <del>확정채무의</del> <del>면책적인수</del>	<del>채무자 김상병</del> <del>부산 해운대구 좌동 1439</del> <del>해운대벽산2차아파트 213-1501</del>
<del>2-2</del>	<del>2번근저당권변경</del>	<del>2000년7월7일</del> <del>제44613호</del>	<del>2000년7월6일</del> <del>확정채무의</del> <del>면책적인수</del>	<del>채무자 이정희</del> <del>부산 해운대구 좌동 1337 해운대현대아파트</del> <del>104동-1701호</del>
<del>2-3</del>	<del>2번근저당권이전</del>	<del>2003년3월6일</del> <del>제21798호</del>	<del>2001년11월1일</del> <del>회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del> <del>서울 중구 남대문로2가 9-1</del> <del>(해운대우동지점)</del>
<del>3</del>	<del>전세권설정</del>	<del>1999년5월24일</del> <del>제37528호</del>	<del>1999년1월20일</del> <del>설정계약</del>	<del>전세금 금33,000,000원</del> <del>범 위 주거용, 건물 전부</del> <del>존속기간 2001년 1월 19일까지</del> <del>반환기 2001년 1월 19일</del> <del>전세권자 백용흠 650117-*****</del> <del>서울 동대문구 휘경동 183-438</del>
<del>3-1</del>				<del>3번 등기는 건물만에 관한 것임</del> <del>1999년5월24일 부기</del>
4	3번전세권설정등기 말소	2000년2월19일 제10941호	2000년2월18일 해지	

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1448 경남선경아파트 제102동 제15층 제1501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2003년3월6일 제21799호	2003년3월6일 해지	
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2004년4월12일 제26451호</del>	<del>2004년4월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금54,000,000원 채무자 허행숙 부산 서구 서대신동3가 31-57 금호어울림아파트 103-1002 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 ( 장산역지점 )</del>
7	6번근저당권설정등 기말소	2004년12월8일 제91406호	2004년12월8일 해지	
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년1월31일 제8407호</del>	<del>2005년1월31일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금26,000,000원 채무자 허행숙 부산 수영구 망미동 1154 수영강변1차이편한세상 103-901 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 ( 해운대우동지점 )</del>
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년6월24일 제53418호</del>	<del>2005년6월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금26,000,000원 채무자 허행숙 부산 수영구 망미동 1154 수영강변1차 이편한세상 103-901 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 ( 해운대우동지점 )</del>
10	9번근저당권설정등 기말소	2010년5월3일 제41872호	2010년5월3일 해지	
11	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년8월9일 제73844호</del>	<del>2010년8월6일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금24,120,000원 채무자 허행숙 부산광역시 해운대구 좌동 1448 경남선경아파트 102-1501 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 ( 해운대우동지점 )</del>
12	8번근저당권설정,	2022년8월2일	2022년8월1일	

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1448 경남선경아파트 제102동 제15층 제1501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	11번근저당권설정등기말소	제50360호	해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

열 람 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월26일 13시53분48초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-1996-216919

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1448 경남선경아파트 제102동 제15층 제1501호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김경 (공유자)	580306-*****	45분의 9	미합중국 뉴저지주 스킬먼시 와일드 아젤리아 레인 134	5
옥광순 (공유자)	491225-*****	45분의 9	부산광역시 사하구 다대로22번길 30, 비동 1207호 (당리동, 벽산으뜸아파트)	5
옥광자 (공유자)	440509-*****	45분의 9	부산광역시 해운대구 청사포로 27, 117동 1001호(좌동, 경남선경아파트)	5
옥상범 (공유자)	840727-*****	45분의 2	경기도 수원시 장안구 화산로 133, 402호(천천동)	5
옥승희 (공유자)	790919-*****	45분의 2	부산광역시 남구 오류도로 85, 101동 1602호(용호동, 오류도에스케이뷰아파트)	5
옥종훈 (공유자)	600627-*****	45분의 9	부산광역시 중구 광복로 96-1(광복동1가)	5
옥지희 (공유자)	810426-*****	45분의 2	경기도 김포시 김포한강2로 178, 201동 403호(장기동, 고창마을이지더원아파트)	5
이선녀 (공유자)	560319-*****	45분의 3	부산광역시 남구 용호로232번길 61, 1동 1013호(용호동, 한진훼미리타운)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년1월31일 제5203호	권리자 국	이선녀
7	압류	2023년2월17일 제9274호	권리자 해운대구(부산광역시)	옥종훈
8	압류	2024년2월16일 제11538호	권리자 국민건강보험공단	이선녀
9	강제경매개시결정	2024년4월16일 제27754호	채권자 상록수제일차유동화전문유한회사	옥지희
10	압류	2024년8월16일 제57243호	권리자 국	옥종훈
11	압류	2025년4월22일 제1857014호	권리자 중구(부산광역시)	옥종훈
12	압류	2025년7월23일 제3827510호	권리자 동래구(부산광역시)	이선녀

출력일시 : 2025년 11월 26일 오후 1시53분48초

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

- 기록사항 없음

#### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.