

부산지방법원 동부지원

매각물건명세서

사건	2024타경104012 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 4. 7.	담임법관 (사법보좌관)	정현철	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024.04.16.강제경매 개시 결정		배당요구종기	2024. 6. 27.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
옥종훈	미상	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2023.11.06	미상		
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>재매각임. 매수신청보증금 최저매각가격의 20%. 감정서 상 현황은 공동주택(아파트)로 이용중 임. 지분매각. 공유자의 우선매수신고는 1회에 한하여 행사할 수 있음(공유자가 우선매수권 신고 후 매각기일까지 매수보증금을 미납하여 실효되는 경우에는 그 공유자는 이후 매각기일부터는 우선매수권을 행사할 수 없음).</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경104012

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 해운대구 좌동 1448

경남선경아파트

102동

[도로명주소] 부산광역시 해운대구 청사포로 27

철근콘크리트조 슬래브지붕 19층

공동주택(아파트)

1층 300.720m²

2층 302.120m²

3층 302.120m²

4층 302.120m²

5층 295.960m²

6층 295.960m²

7층 295.960m²

8층 295.960m²

9층 295.960m²

10층 295.960m²

11층 295.960m²

12층 295.960m²

13층 295.960m²

14층 295.960m²

15층 295.960m²

16층 295.960m²

17층 295.960m²

18층 295.960m²

19층 295.960m²

지층 296.720m²

전유부분의 건물의 표시

15층1501호

철근콘크리트조

59.850m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 해운대구 좌동 1448

대 56525.4m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 56,525.4분의 26.399

매각지분 옥지회 지분 45분의 2 전부

