

감정평가서

의뢰인	서울남부지방법원 사법보좌관 하은혜
건명	박수현 소유물건(2025타경10356)
감정서번호	SH-2025-07-47

시현감정평가사사무소

TEL. 02-569-5333

FAX. 02-569-9554



(동산)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사

안재형

안재형



감정평가액	일천삼백오십만원정 (₩13,500,000.-)		
의뢰인	서울남부지방법원 사법보좌관 하은혜	감정평가목적	법원경매
채무자	-	제출처	서울남부지방법원 경매15계
소유자 (대상업체명)	박수현 (2025타경10356)	기준가치	시장가치
		감정평가 조건	-
목표시근거	귀 제시목록	기준시점	조사기간
		2025.08.01	2025.07.25 ~ 2025.08.01
			작성일
			2025. 08. 01

감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적 또는 수량	종류	면적 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	13,500,000
	이	하	여	백		
합계					₩13,500,000	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

" 별 지 참 조 "

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

I. 감정평가 개요

1. 평가목적

본건은 서울특별시 강서구 마곡동 1045번지 내에 보관중인 자동차(맥스크루즈(MAXCRUZ))로써, 서울남부지방법원의 경매 진행을 위한 감평가건임.

2. 평가기준 및 감정평가 조건

가. 본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 의거 "시장가치"를 기준으로 하되, 감정평가목적에 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

나. 별도의 감정평가 조건은 없음.

3. 기준시점

본건 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2025. 8. 1. 로 함.

4. 현장조사 및 조사내용

현장조사는 2025년 8월 1일에 의뢰인이 제시한 목록을 기준으로 평가대상 물건에 대한 현장조사를 실시하였음.

5. 감정평가의 방법

「감정평가에 관한 규칙」 제20조에 따라 본 자동차는 제작회사, 차종, 연식, 형식, 등록년월일, 운행정도, 관리상태 및 동종 유사 자동차의 시세 등을 종합적으로 참작하여 거래사례비교법으로 감정평가액을 결정함.

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

6. 기타 참고사항

차 명	맥스크루즈(MAXCRUZ)
등록번호	12수9279
사용본거지	서울특별시 강서구 마곡중앙1로 71, 1306동 1603호 (마곡동, 마곡13단지 힐스테이트 마스터)
년 식	2014
차 종	승용 대형
용 도	자가용
제원관리번호	A081-00093-0007-1313
차대번호	KMHSR81XDEU040773
원동기형식	D4HB
보관장소	서울시 강서구 마곡동 1045, 금화주차장

7. 그 밖의 사항

대상 차량에 대한 사고 이력 등은 보험개발원에서 제공하는 '중고차 사고이력정보보고서(카히스토리)'를 통하여 확인하였으며 그 주요 내역은 다음과 같으나 이는 실제 사고 이력과 차이가 있을 수 있으니 경매 진행 시 유의하시기 바랍니다.

전손 보험사고	도난 보험사고	침수 보험사고	특수 용도 이력
없음	없음	없음	없음
내차 피해	상대차 피해	소유자 변경	차량번호 변경
2회 (2,996,250원)	1회 (2,794,510원)	2회	0회

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

II. 감정평가액의 산출 근거

1. 유사 물건 평가사례

(출처:한국감정평가협회)

사례	차종	제조사	연식	주행거리 (Km)	평가액(원)	기준시점	비고
1	맥스크루즈 (MAXCRUZ)	현대자동차(주)	2015	223,957	12,500,000	2024.05.28	법원경매
2	맥스크루즈 (MAXCRUZ)	현대자동차(주)	2016	175,522	13,500,000	2024.03.08	법원경매
3	맥스크루즈 (MAXCRUZ)	현대자동차(주)	2015	125,032	12,500,000	2023.07.27	법원경매

2. 유사 물건 가격수준

본건과 동일 또는 유사한 자동차의 가격수준은 주행거리 및 관리상태 등에 따라 약 12,000,000원 ~ 14,000,000원 내외로 조사됨.

III. 감정평가액의 결정

본건 자동차의 제반 가치형성요인과 동종 및 유사 물건의 평가사례 및 중고차 시세수준 등을 종합적으로 검토하여 대상물건의 감정평가액을 다음과 같이 결정함.

사례	차종	제조사	용도	연식	주행거리 (Km)	평가액(원)
1	맥스크루즈 (MAXCRUZ)	현대자동차(주)	자가용	2014	168,665	13,500,000

자동차(중기)감정평가명세표

페이지: 1

일련 번호	차종과 차 적	등록 번호	차체	년식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	산 출 거
			기관	출 력	연료기동수	원동기형식	제작일자		
1	승용 대형 맥스크루즈 (MAXCRUZ)	12수 9279		2014/ 2,199cc	7인승 경유/4기통	KMHSR81 XDEU040773 D4HB	현대자동차(주) 2013-10-29	13,500,000	
	합 계							₩13,500,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

년식 : 2014년식

주행거리 - 자동차등록원부상 제작연월일은 2013.10.29.이고 최초등록일은 2013.11.04.임
현장조사시 본건 차량 계기판상 주행거리는 168,665Km임.

(2) 색상

자동차등록원부 및 현황 파랑(남색,곤색)으로 조사됨.

(3) 관리상태

본건 차량은 가격시점 현재 장기간 주차로 인한 실외부의 오염 흠집 등이 존재하고,
배터리 방전으로 인해 시동이 걸리지 않는 등 자동차 배터리를 요구하는 기능은 제한
적이나 전체적인 연식대비 관리상태는 무난한 편임.

(4) 사용연료

경유임.

(5) 유효검사기간

자동차등록원부상 검사유효기간은 2013-11-04 ~ 2025-11-03 임.

(6) 기타(옵션등)

자동변속장치, 네비게이션, 전자동 시트, 전자동 트렁크도어, 파노라마 썬루프,
차선이탈방지, 통풍 및 열선 시트, 러기지스크린, 4WD, 사이드 스텝 등이 장착

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

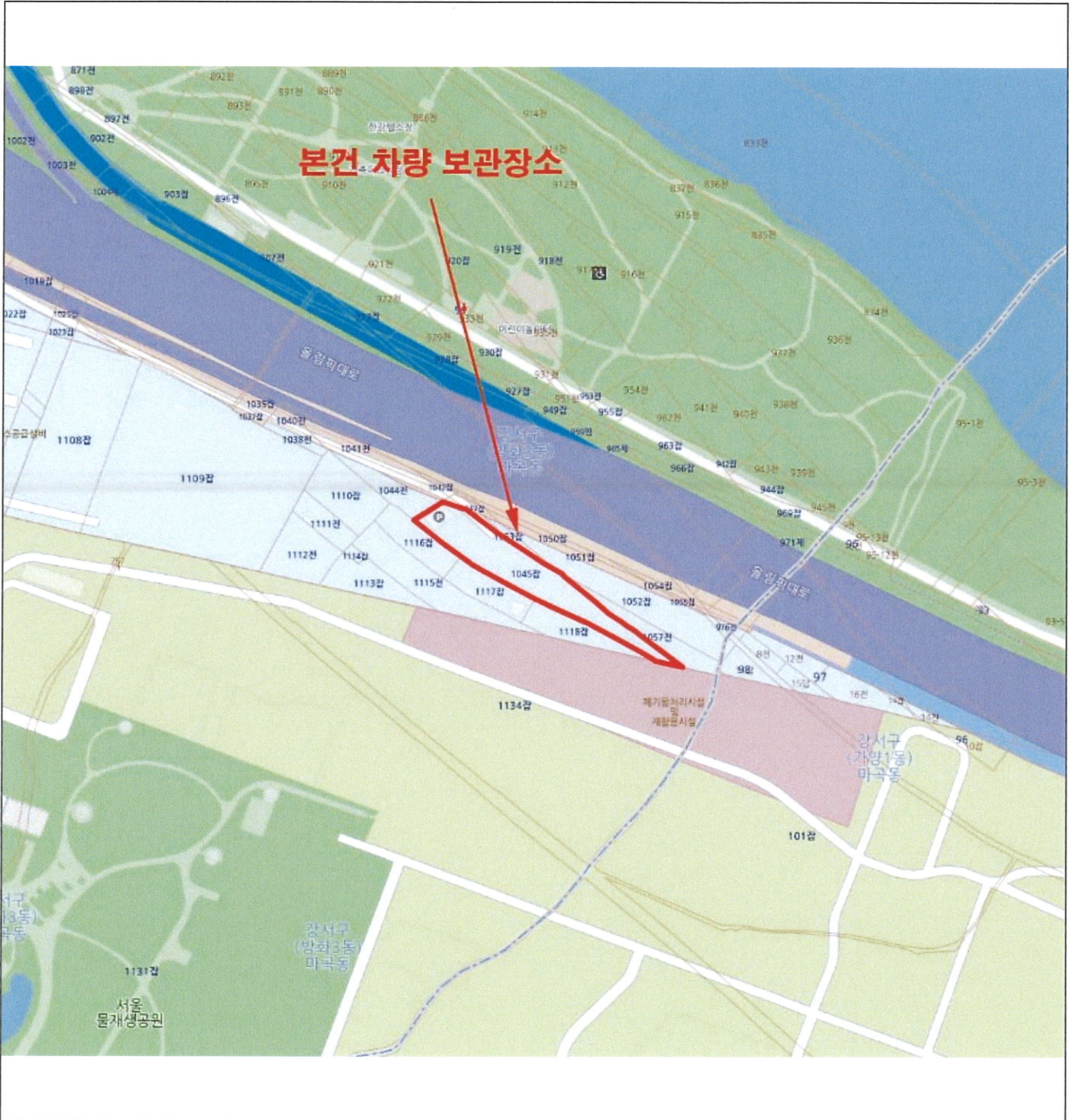
(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

되어 있음.

위 치 도



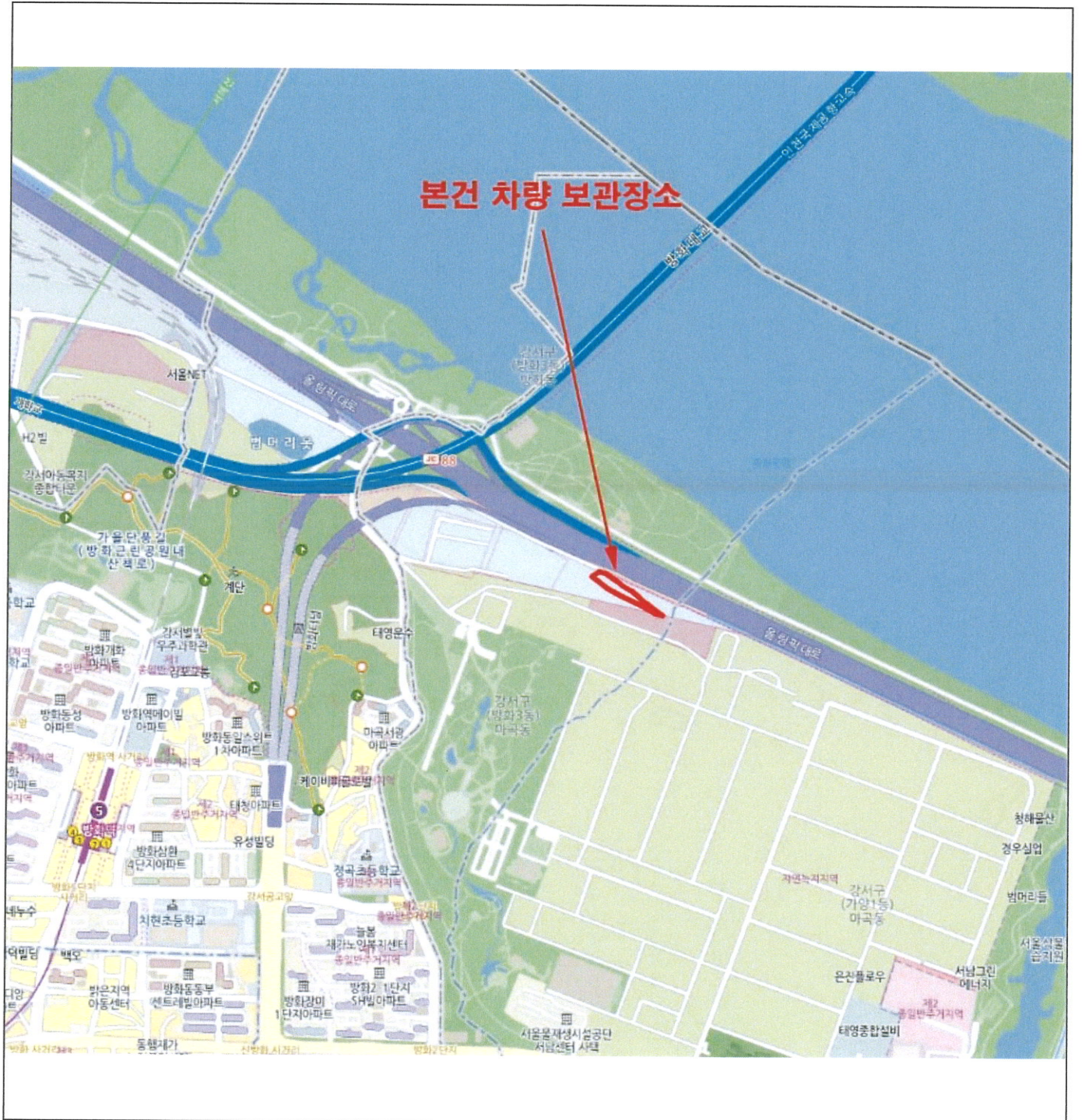
소재지	서울특별시 강서구 마곡동 1045 금화주차장
-----	--------------------------



위치도



소재지	서울특별시 강서구 마곡동 1045 금화주차장
-----	--------------------------



사 진 용 지



본건 차량 전경



본건 차량 전경

사 진 용 지



본건 차량 전경

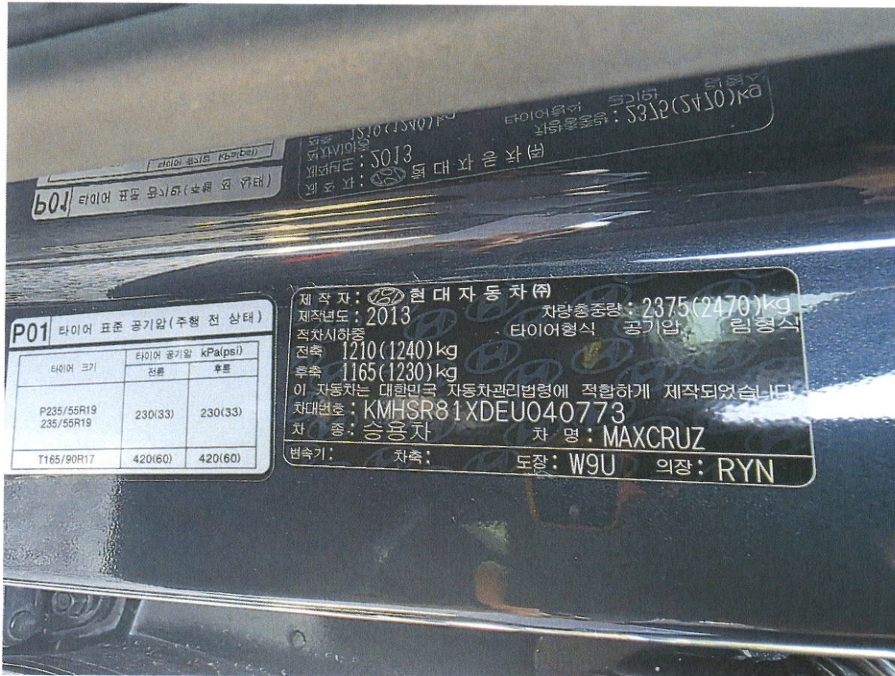


본건 차량 전경

사진용지



본건 차량 계기판 촬영



본건 차량 정보 촬영

사 진 용 지



본건 차량 엔진룸 촬영



본건 차량 주유구 촬영

사 진 용 지



본건 차량 내부 전경



본건 차량 내부 전경

사 진 용 지



본건 차량 내부 전경



본건 차량 트렁크 전경

사 진 용 지



본건 차량 타이어 전경



본건 차량 타이어 전경

사 진 용 지



본건 차량 타이어 전경



본건 차량 타이어 전경