서 울 남 부 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경10356 자동차임의경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 10. 17.	담임법관 (사법보좌관)	하은혜 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2023.03.07.근저당			배당요구종기	2025. 9. 22.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

- 사용연료: 경유
- 계기판상 주행거리: 168.665km
- 내차 피해 2회, 상대차 피해 1회
- 관리상태: 보통

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

자동차의 표시

2025타경10356

[물건 1]

1. 차 명 : 맥스크루즈(MAXCRUZ)
   등 록 번 호 : 12수9279
   사용 본거지 : 서울특별시 강서구 마곡중앙1로 71, 1306동 1603호 (마곡동, 마곡 13단지 힐스테이트 마스터)
   연 식 : 2014
   차 대 번 호 : KMHSR81XDEU040773

   보관장소 : 강서구 마곡동 1045(금화주차장)

감정평가액	13,500,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.03	13,500,000	1,350,000
2회	2026.01.28	10,800,000	1,080,000
3회	2026.03.18	8,640,000	864,000
4회	2026.04.23	6,912,000	691,200