



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1811-2015-011338



[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1267-3 코스모시티 제24층 제비2405호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년6월29일	부산광역시 해운대구 중동 1267-3 코스모시티 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 해운대해변로357번길 5-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 26층 업무시설(오피스텔) 지하3층 872.2807㎡ 지하2층 953.5219㎡ 지하1층 911.1154㎡ 1층 310.6304㎡ 2층 641.6632㎡ 3층 605.9462㎡ 4층 569.1162㎡ 5층 605.9462㎡ 6층 569.1162㎡ 7층 605.9462㎡ 8층 569.1162㎡ 9층 605.9462㎡ 10층 569.1162㎡ 11층 605.9462㎡ 12층 569.1162㎡ 13층 605.9462㎡ 14층 569.1162㎡ 15층 605.9462㎡ 16층 569.1162㎡ 17층 605.9462㎡ 18층 569.1162㎡ 19층 605.9462㎡ 20층 569.1162㎡ 21층 605.9462㎡ 22층 569.1162㎡ 23층 601.6532㎡ 24층 485.4006㎡ 25층 380.7056㎡ 26층 262.4483㎡	도면 제2015-334호

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1267-3 코스모시티 제24층 제비2405호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 해운대구 중동 1267-3	대	1453㎡	2015년6월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2015년6월29일	제24층 제비2405호	철근콘크리트구조 24.6793㎡	도면 제2015-334호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1453분의 3.9699	2015년5월28일 대지권 2015년6월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년6월29일 제83054호		소유자 주식회사하나탑건설 180111-0760438 부산광역시 동구 조방로 19, 604호(범일동, 삼정빌딩)
2	소유권이전	2015년6월29일 제83055호	2015년6월29일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2015-3810호
3	소유권이전	2016년10월24일 제102964호	2016년10월21일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사하나탑건설 180111-0760438 부산광역시 동구 조방로 19, 604호 (범일동, 삼정빌딩)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1267-3 코스모시티 제24층 제비2405호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2016년10월24일 제102967호	2013년7월15일 매매	소유자 송미경 551202-***** 서울특별시 종로구 삼봉로 81, 1117호 (수송동, 두산위브파빌리온)
5	압류	2019년10월2일 제62332호	2019년10월2일 압류(재산법인 납세과-타48864)	관리자 국 처분청 해운대세무서장
5-1	공매공고	2021년4월6일 제33625호	2021년3월31일 공매공고(한국 자산관리공사 2020-12299-001)	
6	압류	2019년12월19일 제85794호	2019년12월19일 압류(세무2과-1 5191)	관리자 해운대구(부산광역시) 2119
7	가압류	2020년11월6일 제117772호	2020년11월6일 부산지방법원의 가압류 결정(2020카단5 4851)	청구금액 금200,000,000 원 채권자 주식회사 대양산업건설 180111-0888933 부산 중구 해관로 65 (중앙동4가)
8	강제경매개시결정(7 변가압류의 본압류로의 이행)	2021년3월10일 제24639호	2021년3월10일 부산지방법원 동부지원의 강제경매개시결 정(2021타경101 524)	채권자 주식회사대양산업건설 180111-0888933 부산광역시 중구 해관로 65(중앙동4가, 은산빌딩)
9	8변강제경매개시결 정등기말소	2022년2월17일 제10382호	2022년2월8일 취소기각결정	
10	소유권이전	2022년6월20일 제40143호	2022년6월20일 공매	소유자 주식회사윤희 134511-0568244 경기도 용인시 수지구 현암로 153, 704호-라16(죽전동, 건영타운)
11	5변압류, 6변압류, 7변가압류등기말소	2022년6월20일 제40143호	2022년6월20일 공매	
12	소유권이전	2023년10월24일	2023년10월16일	소유자 이영옥 681201-*****

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1267-3 코스모시티 제24층 제비2405호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제75101호	매매	서울특별시 노원구 동일로180길 19-10, 비01호(공릉동, 에텐빌리지) 거래가액 금90,000,000원
13	강제경매개시결정	2024년9월10일 제64442호	2024년9월10일 부산지방법원 동부지원의 강제경매개시결 정(2024타경109 949)	채권자 정혜란 850914-***** 부산 수영구 장대골로7번길 45, 1403호 (광안동, 광안유립노르웨이아침)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년10월24일 제102968호	2016년10월24일 설정계약	채권최고액 금89,388,000원 채무자 송미경 서울특별시 중로구 삼봉로 81, 1117호 (수송동, 두산위브파빌리온) 근저당권자 당감2동새마을금고 184144-0001003 부산광역시 부산진구 가야대로703번나길 3(당감동)
2	1번근저당권설정등기말소	2022년6월20일 제40143호	2022년6월20일 공매	
3	근저당권설정	2022년6월20일 제40145호	2022년6월20일 설정계약	채권최고액 금64,800,000원 채무자 주식회사윤희 경기도 용인시 수지구 현암로 153, 704호-라16(죽전동, 건영타운) 근저당권자 고창군수산업협동조합 214638-0000015 전라북도 고창군 고창읍 보릿골로 129
4	3번근저당권설정등기말소	2022년10월20일 제65966호	2022년10월20일 해지	
5	주택임차권	2023년11월2일 제77735호	2023년11월1일 부산지방법원 동부지원의 임차권등기명령	임차보증금 금90,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2022년8월4일 주민등록일자 2022년10월20일

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1267-3 코스모시티 제24층 제비2405호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2023카임100410)	점유개시일자 2022년10월20일 확정일자 2022년9월26일 임차권자 정혜란 850914-***** 부산광역시 해운대구 해운대해변로357번길 5-1, 2405호 (중동,코스모시티)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월2일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년04월24일 14시09분21초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2015-011338

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1267-3 코스모시티 제24층 제비2405호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이영옥 (소유자)	681201-*****	단독소유	서울특별시 노원구 동일로180길 19-10, 비01호(공릉동, 에텐빌리지)	12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	강제경매개시결정	2024년9월10일 제64442호	채권자 정혜란	이영옥

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년11월2일 제77735호	임차보증금 금90,000,000원 임차권자 정혜란	이영옥

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 24일 오후 2시9분21초