



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1811-2003-001722



[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1775-1 해운대롯데캐슬비치 제101동 제3층 제304호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년2월28일	부산광역시 해운대구 중동 1775-1 해운대롯데캐슬비치 제101동	철근콘크리트조 철근콘크리트평슬래브지붕 32층 업무시설(오피스텔) 1층 439.89㎡ 2층 1,225.69㎡ 3층 1,333.75㎡ 4층 1,333.75㎡ 5층 1,333.75㎡ 6층 1,333.75㎡ 7층 1,333.75㎡ 8층 1,333.75㎡ 9층 1,333.75㎡ 10층 1,333.75㎡ 11층 1,333.75㎡ 12층 1,333.75㎡ 13층 1,333.75㎡ 14층 1,333.75㎡ 15층 1,333.75㎡ 16층 1,333.75㎡ 17층 1,333.75㎡ 18층 1,333.75㎡ 19층 1,333.75㎡ 20층 1,333.75㎡ 21층 1,333.75㎡ 22층 1,333.75㎡ 23층 1,333.75㎡ 24층 1,333.75㎡ 25층 1,333.75㎡ 26층 1,333.75㎡ 27층 1,333.75㎡ 28층 1,333.75㎡ 29층 1,333.75㎡ 30층 994.44㎡ 31층 994.44㎡ 32층	도면편철장 제21책 94장

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1775-1 해운대롯데캐슬비치 제101동 제3층 제304호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			994.44㎡ 지하1층 3,623.49㎡ 지하2층 3,379.89㎡	
2		부산광역시 해운대구 중동 1775-1 해운대롯데캐슬비치 제101동 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 달맞이길 41	철근콘크리트조 철근콘크리트평슬래브지붕 32층 업무시설(오피스텔) 1층 439.89㎡ 2층 1,225.69㎡ 3층 1,333.75㎡ 4층 1,333.75㎡ 5층 1,333.75㎡ 6층 1,333.75㎡ 7층 1,333.75㎡ 8층 1,333.75㎡ 9층 1,333.75㎡ 10층 1,333.75㎡ 11층 1,333.75㎡ 12층 1,333.75㎡ 13층 1,333.75㎡ 14층 1,333.75㎡ 15층 1,333.75㎡ 16층 1,333.75㎡ 17층 1,333.75㎡ 18층 1,333.75㎡ 19층 1,333.75㎡ 20층 1,333.75㎡ 21층 1,333.75㎡ 22층 1,333.75㎡ 23층 1,333.75㎡ 24층 1,333.75㎡ 25층 1,333.75㎡ 26층 1,333.75㎡ 27층 1,333.75㎡ 28층 1,333.75㎡ 29층 1,333.75㎡ 30층 994.44㎡ 31층 994.44㎡ 32층 994.44㎡ 지하1층 3,623.49㎡ 지하2층 3,379.89㎡	도로명주소 2011년11월23일 등기

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1775-1 해운대롯데캐슬비치 제101동 제3층 제304호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 해운대구 중동 1775-1	대	4295.2㎡	2003년2월28일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2003년2월28일	제3층 제304호	철근콘크리트조 165.75㎡	도면편철장 제21책 94장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	42952000분의 208949	2003년1월22일 대지권 2003년2월28일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년2월28일 제20198호		소유자 주식회사백송종합건설 180111-0141951 부산 해운대구 우동 1434-1
2	소유권이전	2003년5월26일 제49951호	2000년3월30일 매매	소유자 조영이 670706-***** 부산 사상구 주례동 10-21 반도보라매머드타운 109-1601
2-1	2변등기명의인표시 변경	2003년6월3일 제53656호	2003년4월2일 전거	조영이의 주소 부산 해운대구 중동 1775-1 롯데캐슬비치 304호
2-2	2변등기명의인표시 변경	2012년11월5일 제99384호	2012년10월30일 전거	조영이의 주소 부산광역시 금정구 두실로 69, 405호 (구서동, 구서쌍용아파트)
2-3	2변등기명의인표시 변경	2018년12월31일 제88436호	2018년11월15일 전거	조영이의 주소 서울특별시 강남구 강남대로84길 15, 1526호(역삼동, 강남역 효성해링턴 타워 더퍼스트)

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1775-1 해운대롯데캐슬비치 제101동 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	압류	2011년4월12일 제34540호	2011년2월25일 압류(교통행정 과-8663)	권리자 부산광역시해운대구
4	3번압류등기말소	2012년8월16일 제76471호	2012년8월13일 해제	
5	압류	2023년8월17일 제58475호	2023년8월17일 압류(징세과-티 50633)	권리자 국 처분청 영등포세무서장
6	압류	2023년10월16일 제73201호	2023년10월16일 압류(징수과-17 249)	권리자 영등포구(서울특별시) 1123
7	강제경매개시결정	2025년1월13일 제2009호	2025년1월13일 부산지방법원 동부지원의 강제경매개시결 정(2025타경405 8)	채권자 정지영 601129-***** 부산 해운대구 달맞이길 41, 101동 304호 (중동, 해운대롯데캐슬비치)
8	압류	2025년10월23일 제5527954호	2025년10월21일 압류(세무관리 과-010268)	권리자 해운대구(부산광역시) 2119

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년5월26일 제49952호	2003년4월30일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 조영아 부산 사상구 주례동 10-21 반도보라매머드타운 109-1601 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 중로구 공평동 100 (마리나타운지점)
2	근저당권설정	2003년6월3일 제53657호	2003년6월3일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 조영아 부산 해운대구 중동 1775-1 롯데캐슬비치 304호

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1775-1 해운대롯데캐슬비치 제101동 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산 동구 범일동 830-38 (두실지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2004년6월30일 제49957호	2004년6월30일 해지	
4	근저당권설정	2004년6월30일 제49958호	2004년6월30일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 조영아 부산 해운대구 중동 1775-1 롯데캐슬비치 304호 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산 동구 범일동 830-38 (사상지점)
5	전세권설정	2012년11월5일 제99385호	2012년10월31일 설정계약	전세금 금230,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2012년10월31일부터 2014년10월30일까지 전세권자 김혜정 671016-***** 부산광역시 해운대구 달맞이길 41,101동 304호(중동,롯데캐슬비치)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2012년11월5일 부기
6	2번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2012년11월8일 제100558호	2012년11월8일 해지	
7	5번전세권설정등기말소	2018년12월19일 제86177호	2018년12월18일 해지	
8	근저당권설정	2018년12월31일 제88498호	2018년12월31일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 조영아 서울특별시 강남구 강남대로84길 15, 1526호(역삼동, 강남역 효성해링턴 타워 더퍼스트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (동래지점)
9	주택임차권	2019년2월20일	2019년2월11일	임차보증금 금250,000,000원

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1775-1 해운대롯데캐슬비치 제101동 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제9809호	부산지방법원 동부지원의 임차권등기명령 (2019카임17)	범 위 건물 전부 임대차계약일자 2014년11월2일 주민등록일자 2014년12월12일 점유개시일자 2014년12월8일 확정일자 2014년12월12일 임차권자 정지영 601129-***** 부산광역시 해운대구 달맞이길 41, 101동 304호(중동, 해운대롯데캐슬비치)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월26일 14시05분14초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2003-001722

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1775-1 해운대롯데캐슬비치 제101동 제3층 제304호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조영이 (소유자)	670706-*****	단독소유	서울특별시 강남구 강남대로84길 15, 1526호(역삼동, 강남역 효성해링턴 타워 더퍼스트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2023년8월17일 제58475호	권리자 국	조영이
6	압류	2023년10월16일 제73201호	권리자 영등포구(서울특별시)	조영이
7	강제경매개시결정	2025년1월13일 제2009호	채권자 정지영	조영이
8	압류	2025년10월23일 제5527954호	권리자 해운대구(부산광역시)	조영이

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2018년12월31일 제88498호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	조영이
9	임차권설정	2019년2월20일 제9809호	임차보증금 금250,000,000원 임차권자 정지영	조영이

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 26일 오후 2시5분14초