

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 이숙희 소유물
(2025타경4912)

의뢰인: 부산지방법원 동부지원
사법보좌관 정현철

감정평가서번호: P2502-5019

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

프라임감정평가법인(주) 부산경남지사

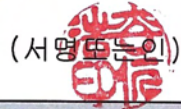
(구분건물)감정평가표



본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
박인석


 (인)

프라임감정평가법인(주) 부산경남지사 지사장 이인호

 (서명또는인)

감정평가액	일억팔천육백만원정 (₩186,000,000.-)					
의뢰인	부산지방법원 동부지원 사법보좌관 정현철		감정평가 목적	경매		
제출처	부산지방법원 동부지원 경매3계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	이숙희 (2025타경4912)		감정평가 조건	-		
목록표시 근거	귀 제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
기타 참고사항	-		2025.02.26	2025.02.26	2025.03.05	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	구분건물	1세대	구분건물	1세대	-	186,000,000
		이	하	여	백	
합 계					₩186,000,000	
심사 확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다. 심사자 : 감정평가사					
					 (인)	

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 대상물건 개요

1. 위치 및 사진



감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 본건 건물의 개요

소재지	부산광역시 남구 대연동 243-23 (도로명주소 : 부산광역시 남구 황령대로319번가길 110(대연동))					
건물명	대연청구아파트					
건물의 개황	용도지역 등	일반주거지역		대지면적(m ²)	24,405	
	단지규모	604세대		연면적(m ²)	76,024.78	
	주용도	공동주택(아파트)		건폐율(%)	22.82	
	주구조	철근콘크리트벽식구조		용적율(%)	293.97	
	층수(지하/지상)	지하1층/지상20층		사용승인일	2001.07.03	
주요 설비	개별난방설비	위생·급배수	소화	화재탐지·경보설비	승강기	주차장
	○	○	○	○	○	○

[자료 : 집합건축물대장 등]

3. 대상물건 개요

기호	동 / 층 / 호	면적(m ²)				용도
		전유	공용	계약	대지권	
가	제104동/ 제20층/제2002호	59.99	40.2267	100.2167	23.303	공동주택(아파트)

[자료 : 집합건축물대장, 등기사항전부증명서 등]

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

II. 감정평가 개요

1. 감정평가의 목적

본건은 부산광역시 남구 대연동 소재 '부산남부경찰서' 북서측 인근에 위치하는 대연청구아파트 제104동 제20층 제2002호로서, 경매 목적을 위한 감정평가 건임.

2. 기준시점 결정 및 그 이유

기준시점이란 대상물건의 감정평가액을 결정하는 기준이 되는 날짜로서, 본건 평가의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사를 완료한 2025년 02월 26일임.

3. 기준가치 및 감정평가조건

가. 기준가치 결정 및 그 이유

기준가치란 감정평가의 기준이 되는 가치로서, 대상물건에 대한 감정평가액은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조제1항에 따라 '시장가치'를 기준으로 결정하였으며, 본건 평가의 목적 등을 감안하여 수요성 등을 종합적으로 참작하여 감정평가액을 결정하였음.

나. 의뢰인이 제시한 감정평가 조건에 대한 검토

별도의 감정평가조건은 없음.

4. 실지조사 실시기간 및 내용

평가대상에 대한 실지조사 실시기간은 기준시점과 동일한 2025년 02월 26일임.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

5. 그 밖의 사항

- 본건에 대하여 위치확인은 건축물현황도에 의거하였으며, 귀 제시목록 및 관련공부(집합건축물대장 등)와 현황 구분건물의 면적, 구조 등을 종합적으로 검토한 결과 대체로 물적 동일성이 인정됨.
- 본건 집합건물은 현장조사시 이해관계인 부재 및 폐문으로 인해 부득이 내부를 확인하지 못하였으며, 외부관찰, 관련공부, 관리사무실 탐문조사 등을 참고하여 내부의 통상적인 이용 및 관리상태를 기준으로 평가하였으니 경매 진행시 내부 확인 등을 재확인하시기 바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅲ. 감정평가액 산출근거

1. 감정평가방법의 적용

가. 감정평가의 기준 및 방식

(1) 감정평가의 기준

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 제 관계 법령과 감정평가에 관한 일반이론에 의거하여 평가하였음.

(2) 감정평가의 방식

감정평가의 3방식이란, 대상물건의 가치를 측정하는 경우 전통적으로 사용되고 있는 비용성에 기초한 원가방식, 시장성에 기초한 비교방식, 수익성에 기초한 수익방식을 말함.

감정평가에 관한 규칙 제 11조 (감정평가방식)	
원가방식	원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
비교방식	거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법
수익방식	수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 원가방식

원가방식은 대상물건이 '어느 정도의 비용이 투입되어야 만들 수 있는가' 라는 비용성에 근거하며, 공급 측면에서 비용과 가치의 상호관계를 파악하여 대상물건의 가치를 산정하는 방식임.

■ 비교방식

비교방식은 대상물건이 '어느 정도 가격으로 시장에서 거래되고 있는가' 라는 시장성에 근거하며, 시장에서 거래되는 가격과 가치의 상호관계를 파악하여 대상물건의 가치를 산정하는 방식임.

■ 수익방식

수익방식은 대상물건을 '이용함으로써 어느 정도 수익(편익)을 얻을 수 있는가' 라는 수익성에 근거하며, 투자 측면에서 수익과 가치의 상호관계를 파악하여 대상물건의 가치를 산정하는 방식임.

나. 대상물건에 대한 감정평가방법 적용 규정

본건은 집합건물인 바, 「감정평가에 관한 규칙」 제16조(구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용함)에 따라 평가하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

다. 대상물건에 적용한 주된 방법과 다른 감정평가방법

(1) 주된 평가방법

본건은 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 거래사례비교법을 적용하여 평가하였음.

(2) 다른 감정평가방법

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제12조제2항에 따라 하나 이상의 다른 평가방법으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하여야 하나, 주거용 집합건물의 특성상 다른 평가방법을 적용하는 것이 곤란하여 이를 생략하였음.

(3) 그 밖의 사항

본건은 동유형 집합건물의 가격수준, 인근선례, 임대수준, 기타 가격참고자료 등을 종합적으로 참작하여 그 합리성, 객관성을 비교·검토한 후 감정평가액을 결정하였음.

라. 일괄·구분·부분 감정평가를 시행한 경우 그 이유 및 내용

본건은 집합건물로서, 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권이 일체로 거래되므로 「감정평가에 관한 규칙」 제7조제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가하되, 귀 법원의 요청에 의거 건물(전유부분)과 토지(소유권·대지권)의 가격 배분내역을 별도 병기하였으니 경매 진행시 참고하시기 바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 거래사례비교법에 의한 시산가액

가. 비교거래사례의 선정

(1) 인근 유사 부동산의 거래사례

[자료: 등기사항전부증명서]

기호	소재지 (부산광역시)	건물명	층	전유면적 (㎡)	사례가격(원)	거래시점
			호		사례단가(원/전유㎡)	사용승인일
#1	남구 대연동 243-23	대연청구아파트 제104동	제15층	59.99	189,000,000	2024.06.06
			제1501호		3,150,520	2001.07.03
#2	남구 대연동 243-23	대연청구아파트 제104동	제15층	59.99	183,000,000	2023.10.10
			제1502호		3,050,500	2001.07.03

(2) 인근 감정평가사례

기호	소재지 (부산광역시)	건물명	층	전유면적 (㎡)	사례가격(원)	기준시점	비고
			호		사례단가(원/전유㎡)		
①	남구 대연동 243-23	대연청구아파트 제106동	제13층	84.99	279,000,000	2024.06.12	경매
			제1301호		3,282,730		
②	남구 대연동 243-23	대연청구아파트 제104동	제11층	59.99	189,000,000	2024.05.07	경매
			제1104호		3,150,520		

[자료: 감정평가정보센터(KAPA HUB PLUS)]

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

(3) 인근 유사 부동산의 가격수준

용도	가격수준(원/㎡)	비고
공동주택(아파트)	전유면적당: 2,900,000 ~ 3,100,000원/㎡ 수준	인근 부동산

(4) 인근지역 기간별 낙찰가율 동향

[기준통계기간 : 2024/03/01 ~ 2025/02/28]

[자료: 인포케어(Infocare)]

지역통계	부산		남구		대연동	
	낙찰가율 (%)	낙찰건수 (건)	낙찰가율 (%)	낙찰건수 (건)	낙찰가율 (%)	낙찰건수 (건)
집합건물/아파트						
1년간 평균	80.18	1,259	81.67	120	82.38	51
6개월 평균	79.91	701	81.52	79	82.03	38

(5) 비교거래사례의 선정 및 그 이유

비교적 최근의 거래사례로서, 본건과 **동일건물**에 위치하고 있으며 대상과 이용상황 및 용도, 구조 등이 유사하여 비교가능성이 높은 거래사례 **기호#1** 을 비교사례로 선정하였음.

나. 사정보정

사정보정 결정에 관한 의견	사정보정치
선정된 사례는 매도자와 매수자 사이 특수한 사정이나 개별적 동기가 반영되어 있지 않은 정상적인 거래사례로 판단되는 바, 별도의 사정보정은 없음.	1.00

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

다. 시점수정

■ 비교 거래사례#1

한국부동산원이 발표하는 유형별 매매가격지수 중 본건과 물적 특성 및 지리적 비교가능성이 있다고 판단되는 매매가격지수(아래 표 참조)를 활용하여 시점수정치를 산정함.

시군구	상승률 (시점수정치)	산출근거			
부산 중부산권 남구 (아파트)	-1.804% (0.98196)	거래시점 / 기준시점		2024.06.06 / 2025.02.26	
		매매가격 지수	사례거래 당시지수	2024년 05월	88.7
			기준시점 당시지수	2025년 01월	87.1
		산식		$87.1/88.7 \approx 0.98196$	

※ 거래시점과 기준시점의 각 직전 달의 매매가격지수를 비교하여 산정하되, 해당월 지수가 미 발표시 가장 최근 발표된 지수를 연장 적용함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

라. 가치형성요인의 결정

■ 본건 기호 가 / 사례 기호 #1

조 건	세부항목	요인비교치	의견
단지 외부 요인	대중교통의 편의성	1.00	본건은 거래사례와 동일건물에 소재하는 바, 단지외부요인은 대등함.
	교육시설 등의 배치		
	도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성		
	차량이용의 편리성		
	공공시설 및 편익시설과의 배치		
	자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등		
단지 내부 요인	시공업체의 브랜드	1.00	본건은 거래사례와 동일건물에 소재하는 바, 단지내부요인은 대등함.
	단지내 총세대수 및 최고층수		
	건물의 구조 및 마감상태		
	경과연수에 따른 노후도		
	단지내 면적구성(대형, 중형, 소형)		
	단지내 통로구조(복도식/계단식) 등		
호별 요인	층별, 향별, 위치별 효용(동별 및 라인별)	1.00	본건은 거래사례 대비 호별요인은 대체로 대등함.
	전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기		
	내부 평면방식(베이)		
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등		
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	해당사항 없음.
가치형성요인		1.000	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

마. 거래사례비교법에 의한 시산가액

(1) 대상부동산의 적용단가

기호	비교 거래사례	사례 전유단가 (원/m ²)	사정 보정	시점 수정	가치형성 요인비교	산출 전유단가 (원/m ²)	결정 전유단가 (원/m ²)
가	#1	3,150,530	1.00	0.98196	1.000	3,093,694	3,093,690

※ 결정전유단가(원/m²)는 산출전유단가(원/m²)의 일원단위에서 반올림하여 십원단위까지 산정하였음.

(2) 대상부동산의 시산가액

기호	동 / 층 / 호	전유면적(m ²)	결정단가 (원/전유m ²)	산출금액(원)	감정평가액(원)
가	제104동/ 제20층/제2002호	59.99	3,093,690	185,590,463	186,000,000
합계		59.99	-	-	186,000,000

※ 시산가액은 산출금액의 십만원단위에서 반올림하여 유효숫자 세자리(백만원단위)까지 산정하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

IV. 시산가액 조정 및 감정평가액의 결정

1. 시산가액조정 및 검토

가. 다른 감정평가방법에 따른 산출내역

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항에 따라 하나 이상의 다른 평가방법으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하여야 하나, 주거용 집합건물의 특성상 다른 평가방법을 적용하는 것이 곤란하여 이를 생략하였음.

나. 시산가액 조정

대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하여 시산가액 조정을 통한 주된 방법의 합리성 검토는 생략하였는 바, 주된 방법(거래사례비교법)에 따른 시산가액으로 감정평가액을 결정하였음.

2. 감정평가액의 결정

기호	동 / 층 / 호	전유면적(m ²)	감정평가액(원)
가	제104동/ 제20층/제2002호	59.99	186,000,000
합계		59.99	186,000,000

상기한 가격자료에 의해 거래사례비교법을 적용하여 산정한 시산가액을 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하는 것이 원칙이나, 인근의 감정평가사례 . 거래사례 및 가격수준 등을 종합 고려할 때 거래사례비교법으로 산정한 가격의 적정성이 인정되는 바, 상기와 같이 대상 부동산의 감정평가액을 결정하였음.

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
1 가	부산광역시 남구 대연동 [도로명주소] 부산광역시 남구 황령대로 319번가길 110	243-23 대연청구 아파트 104동	아파트	철근콘크리트 벽식구조, 경사슬래브지붕 20층				
	동소	243-23	대	제2종 일반주거지역 (내) 철근콘크리트 벽식구조 20층 2002호	24,405			
				1. 소유권대지권	59.99	59.99	186,000,000	비준가액 (집합건축물 대장상 공용 면적 포함: 100.2167㎡)
					23.303	23.303		
				24,405				
						토지·건물 토 지 : 55,800,000 건 물 : 130,200,000		
합 계							₩186,000,000.-	
			이	하	여	백		

구분건물 감정평가요항표

- (1) 위치 및 주위환경 (2) 교통상황 (3) 건물의 구조 (4) 이용상태
- (5) 설비내역 (6) 토지의 형상 및 이용상태 (7) 인접 도로상태 등
- (8) 토지이용계획 및 제한상태 (9) 공부와의 차이 (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

(1) 위치 및 주위환경

본건은 부산광역시 남구 대연동 소재 '부산남부경찰서' 북서측 인근에 위치하는 대연청구 아파트 제20층 제2002호로서, 부근은 단독주택 및 공동주택, 아파트단지, 근린생활시설 등이 형성 되어 제반 주위환경은 보통인 편임.

(2) 교통상황

본건까지 차량접근 가능하고, 본건 남측 인근 황령대로319번가길에 일반 등의 버스정류장이 이 소재하는 등 제반 교통사정은 보통인 편임.

(3) 건물의 구조

일련번호 가: 철근콘크리트벽식구조, 경사슬래브지붕 지상20층/지하1층건으로서
 (사용승인일: 2001.07.03),
 외 벽: 몰탈위페인팅 등 마감.
 내 벽: 몰탈위페인팅, 타일, 벽지 등 마감.
 바 닷: 타일 등 마감.
 창 호: 새시창구조임.

(4) 이용상태

공동주택(아파트)임.

(5) 설비내역

개별난방설비, 위생·급배수설비, 소화설비, 화재탐지·경보설비, 승강기, 주차장 등이 되어 있음.

구분건물 감정평가요항표

- | | | | |
|-------------------|-------------------|------------------------|----------|
| (1) 위치 및 주위환경 | (2) 교통상황 | (3) 건물의 구조 | (4) 이용상태 |
| (5) 설비내역 | (6) 토지의 형상 및 이용상태 | (7) 인접 도로상태 등 | |
| (8) 토지이용계획 및 제한상태 | (9) 공부와의 차이 | (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타) | |

(6) 토지의 형상 및 이용상태

남하향 완경사지대내 대체로 등고평탄하게 조성한 사다리형 토지로서, 아파트 등 건부지로 이용중임.

(7) 인접 도로상태등

본건 남측으로 노폭 약 13미터, 동측으로 노폭 약 6.5미터, 북측으로 노폭 약 6미터 도로와 각각 접함.

(8) 토지이용계획 및 제한상태

제2종일반주거지역 가축사육제한구역(2011.03.29.)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>임.

(9) 공부와의 차이

해당사항 없음.

(10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

- 1)임대관계 : 미상임.
- 2)기 타 : 해당사항 없음.

광역위치도



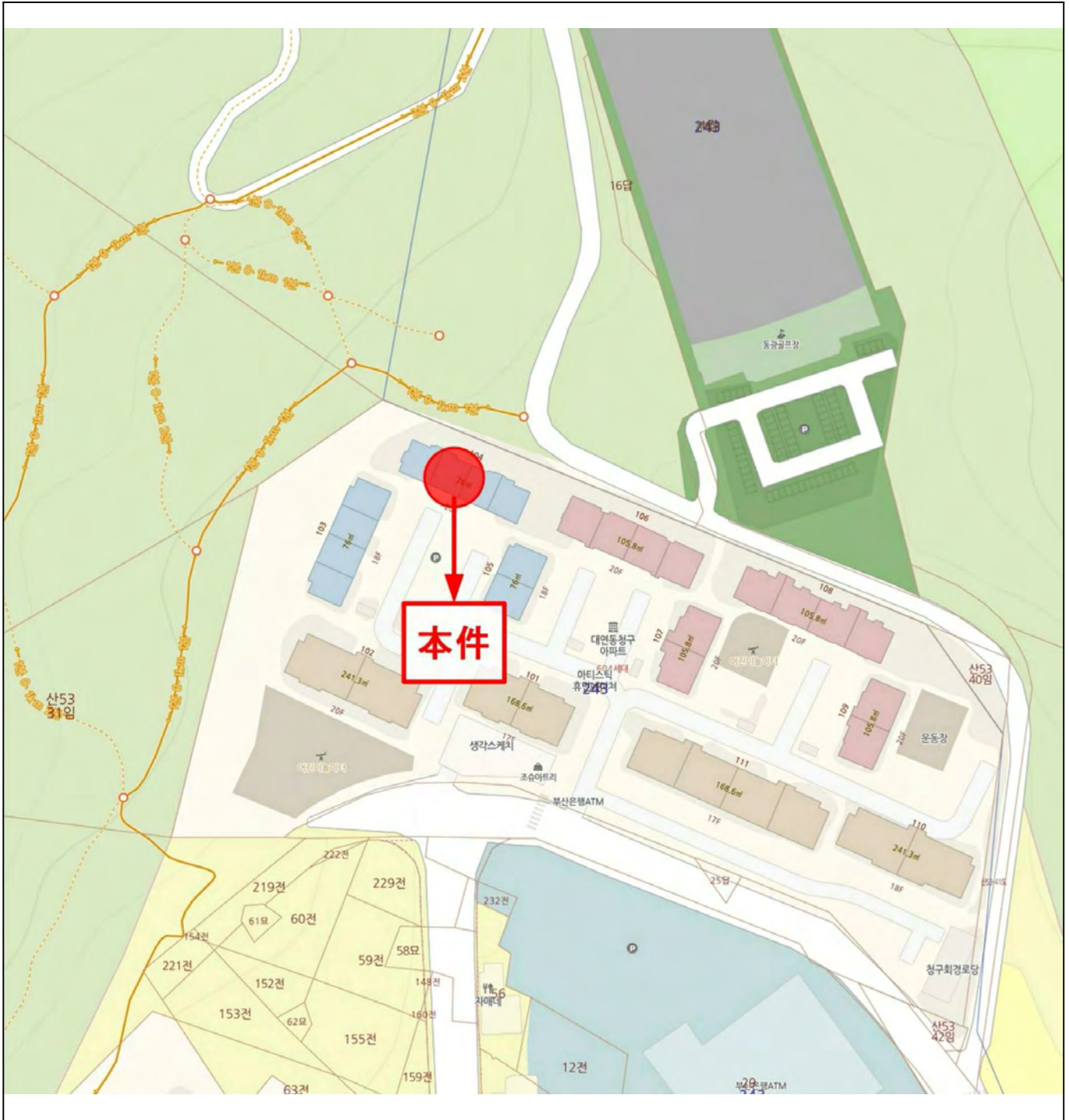
소재지	부산광역시 남구 대연동 243-23 대연청구아파트 104동 20층 2002호
-----	--



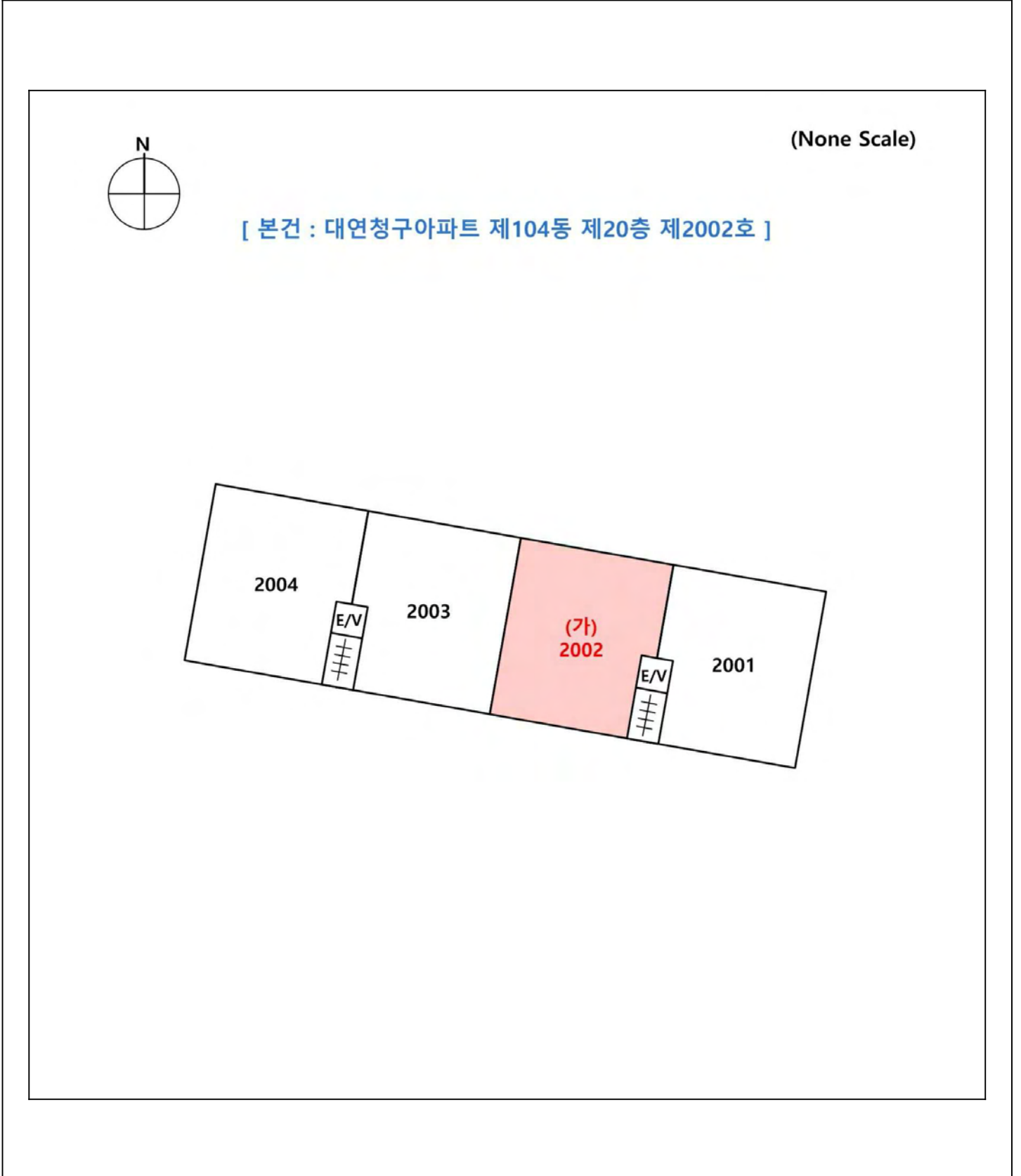
위치도

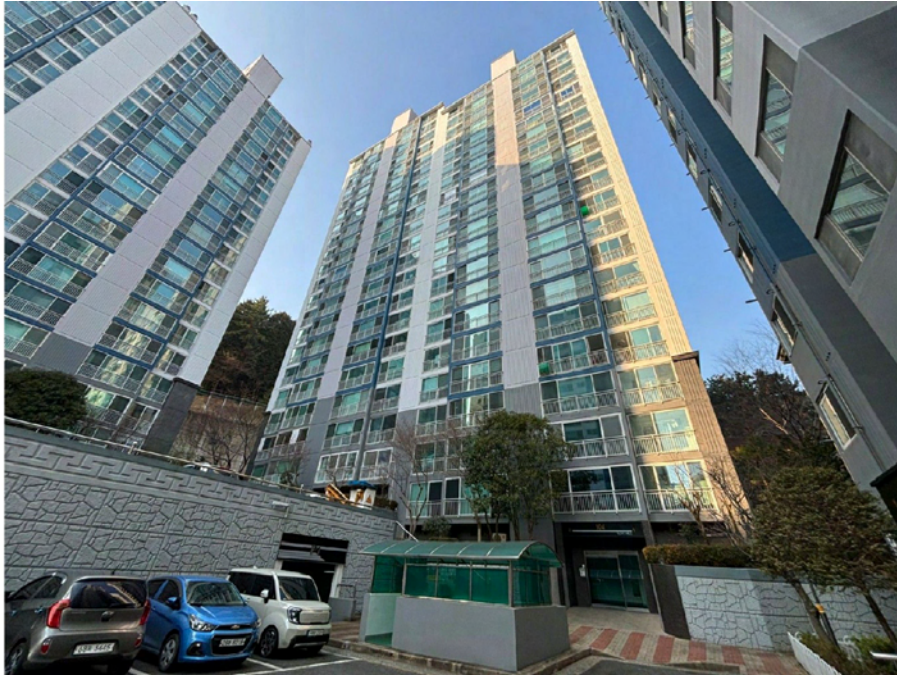


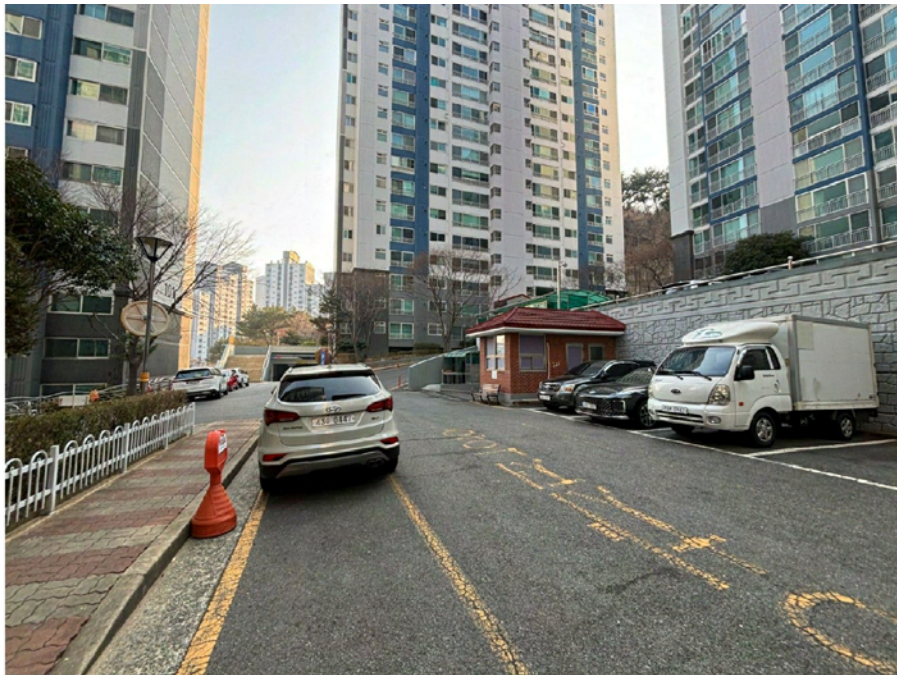
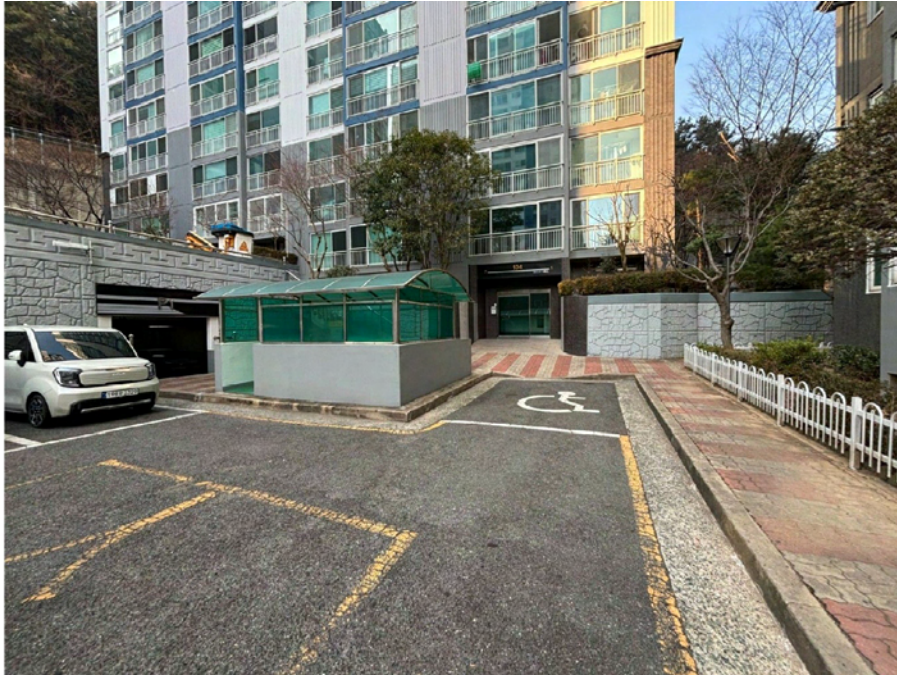
소재지 부산광역시 남구 대연동 243-23 대연청구아파트 104동 20층 2002호



호 별 배 치 도









문서확인번호 : 1740-3562-6587-4050

건축물대장 총괄표제부(갑)

(2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제7호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건물ID	2020041340000903	고유번호	2629010600-3-02430023	명칭	대연청구아파트	특이사항	
대지위치	부산광역시 남구 대연동		지번	243-23	도로명주소	부산광역시 남구 황령대로319번가길 110 (대연동)	
대지면적	24,405 m ²	연면적	76,024.78m ²	지역	일반주거지역	지구	구역
건축면적	5,568.064 m ²	용적률 산정용 연면적	71,743.61m ²	건축물 수	12	주용도	아파트
건폐율	22.82 %	용적률	293.97%	총 호수/가구수/세대수	0호/0가구/604세대	총 주차 대 수	810
조경면적	m ²	공개 공지/공간 면적	m ²	건축선 후퇴면적	m ²	건축선 후퇴거리	m

건축물 현황

구분	명칭	도로명주소	건축물 구조	건축물 지붕	층수	용도	연면적 (m ²)	변동일	변동원인
주	101동		철근콘크리트벽식구조	경사스라브	1/17	아파트	5,782.92	2001.7.3.	
주	102동		철근콘크리트벽식구조	경사스라브	1/20	아파트	9,504.66	2001.7.3.	
주	103동		철근콘크리트벽식구조	경사스라브	1/18	아파트	5,487.44	2001.7.3.	
주	104동		철근콘크리트벽식구조	경사스라브	1/20	아파트	6,262.2	2001.7.3.	
주	105동		철근콘크리트벽식구조	경사스라브	1/18	아파트	2,743.72	2001.7.3.	
주	106동		철근콘크리트벽식구조	경사스라브	1/20	아파트	8,338.68	2001.7.3.	

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 02월 24일



담당자: 건축과
전 화: 051-607-4591

부산광역시 남구청장

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다. [297mm X 210mm(백상지(80g/m²))]

대지위치 부산광역시 남구 대연동		명칭 대연청구아파트	특이사항
지번 243-23	지번 관련 주소	도로명주소 부산광역시 남구 황령대로319번가길 110 (대연동)	
		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장				승강기		인허가 시기	
			구분	옥내	옥외	인근	면제	승용		비상용
건축주							승용 16 대	비상용 대	허가일	
설계자			자주식	612대 20,233.625㎡	198대 2,283㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설 ※ 급수설비(저수조) 구분 수량 및 총 용량	착공일	
공사감리자			기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상 개 ㎡	사용승인일
공사시공자 (현장관리인)			전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎡	

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
			내진설계 적용 여부	내진능력	관리계획 수립 여부	
			비적용			
			특수구조 건축물	지하수위	건축물 관리점검 현황	
			미해당	G.L m		
			기초형식:[] 지내력기초(t/㎡) [] 파일기초	구조설계해석법:[] 등가정적해석법 [] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항	
변동일	변동내용 및 원인		변동일		
2001.7.6 2009.1.13 2011.10.4	2001.07.03. 사용승인되어 신규작성(신축) 건축과-758(2009.01.13)호로 개축사용검사 통보되어 배치 도 경비실 위치변경 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (총괄표제부(부속건축 물 면적:'21050.718' -> '0',부속건축물 수:'11' -> '0'		2019.12.30	,세대수:'616' -> '604',연면적:'97075.498' -> '76024. 78',용적율:'295.76' -> '293.97',용적율 산정용 연면적 :'72181.17' -> '71743.61')) 직권변경 하수관로 직관연결에 따른 오수처리시설(콘크리트조 650 ㎡/일)폐쇄[청소행정과-34630(2019.12.30.)]	하수종말처리장연결 - 이하여백 -

※※ 표시 항목은 동별 내용이 같은 경우에만 적고, 동별 내용이 다른 경우에는 일반건축물대장(갑) 및 집합건축물(표제부, 갑)에 적습니다. 297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]
 ◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

건축물대장 총괄표제부(을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2020041340000903	고유번호	2629010600-3-02430023	명칭	대연청구아파트	특이사항
대지위치	부산광역시 남구 대연동		지번	243-23	도로명주소	

건축물현황

구분	건축물명칭(번호)	도로명주소	건축물 주구조	건축물 지붕	층수	용도	연면적(㎡)	변동일자	변동원인
주	107동		철근콘크리트벽식구조	경사스라브	1/20	아파트	4,318.92	2001.7.3.	
주	108동		철근콘크리트벽식구조	경사스라브	1/20	아파트	8,584.8	2001.7.3.	
주	109동		철근콘크리트벽식구조	경사스라브	1/20	아파트	4,318.92	2001.7.3.	
주	110동		철근콘크리트벽식구조	경사스라브	1/18	아파트	8,601.98	2001.7.3.	
주	111동		철근콘크리트벽식구조	경사스라브	1/17	아파트	11,246.04	2001.7.3.	
주	상가동		철근콘크리트조	스라브	1/1	근린생활시설	834.5	2001.7.3.	
부	13호동		철근콘크리트조	스라브	1/2	펌프실, 전기실, 관리사무소, 노인정, 독서실, 탁아소	730.093	2001.7.3.	
부	14호동		시멘트벽돌조	스라브	0/1	경비실	12.5	2001.7.3.	
				- 이하여백 -					

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1740-3562-0559-4609

집합건축물대장 (표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건물ID	2120041340009912	고유번호	2629010600-3-02430023	명칭	대연청구아파트 104동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/80세대
대지위치	부산광역시 남구 대연동		지번	243-23	도로명주소 부산광역시 남구 황령대로319번가길 110 (대연동)		
※ 대지면적	0 m ²	연면적	6,262.2 m ²	※ 지역	※지구	※구역	
건축면적	411.68 m ²	용적률 산정용 연면적	5,964 m ²	주구조	철근콘크리트벽식구조	주용도	아파트
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	54 m	지붕	경사스라브
※조경면적	m ²	※공개 공지/공간 면적	m ²	※건축선 후퇴면적	m ²	※건축선 후퇴거리	m

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주4	지1	철근콘크리트벽식구조	대피소	298.2	주4	6층	철근콘크리트벽식구조	아파트	298.2
주4	1층	철근콘크리트벽식구조	아파트	298.2	주4	7층	철근콘크리트벽식구조	아파트	298.2
주4	2층	철근콘크리트벽식구조	아파트	298.2	주4	8층	철근콘크리트벽식구조	아파트	298.2
주4	3층	철근콘크리트벽식구조	아파트	298.2	주4	9층	철근콘크리트벽식구조	아파트	298.2
주4	4층	철근콘크리트벽식구조	아파트	298.2	주4	10층	철근콘크리트벽식구조	아파트	298.2
주4	5층	철근콘크리트벽식구조	아파트	298.2	주4	11층	철근콘크리트벽식구조	아파트	298.2

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2025년 02월 24일



담당자: 건축과
전 화: 051-607-4591

부산광역시 남구청장

※표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

297mm X 210mm[백상지(80g/m²)]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	부산광역시 남구 대연동	명칭	대연청구아파트 104동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/80세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	부산광역시 남구 황령대로319번가길 110 (대연동)		
243-23		도로명주소 관련 주소			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장				승강기			인허가 시기	
			구분	옥내	옥외	인근	면제	승용	비상용		대
건축주	대한주택보증(주)	110111-1*****						2대		허가일	1996.11.28.
설계자	(주)상지엔지니어링 건축사사무소	1702*****	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※하수처리시설	※급수설비(저수조)	착공일	1996.12.1.
공사감리자	(주)상지엔지니어링 건축사사무소	1702*****	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상		
공사시공자 (현장관리인)	(주)청구주택	110111-0*****	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	개 ㎡	사용승인일

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황			건축물 관리 현황		
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부		내진능력	관리계획 수립 여부		
			적용					
			특수구조 건축물		지하수위	건축물 관리점검 현황		
			미해당		G.L	m		
			기초형식: [] 지내력기초(t/㎡)		구조설계해석법: [] 등가정적해석법		종류	점검유효기간
			[] 파일기초		[] 동적해석법			

변동사항				그 밖의 기재사항	
변동일	변동내용 및 원인		변동일		변동내용 및 원인
2001.7.6 2019.5.28	2001.07.03. 사용승인되어 신규작성(신축) 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축 물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -				- 이하여백 -

※표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

집합건축물대장(표제부,을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에관한규칙[별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건물ID	2120041340009912	고유번호	2629010600-3-02430023	명칭	대연청구아파트 104동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/80세대
대지위치	부산광역시 남구 대연동		지번	243-23	도로명주소 부산광역시 남구 황령대로319번가길 110 (대연동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	12층	철근콘크리트벽식구조	아파트	298.2					
주4	13층	철근콘크리트벽식구조	아파트	298.2					
주4	14층	철근콘크리트벽식구조	아파트	298.2					
주4	15층	철근콘크리트벽식구조	아파트	298.2					
주4	16층	철근콘크리트벽식구조	아파트	298.2					
주4	17층	철근콘크리트벽식구조	아파트	298.2					
주4	18층	철근콘크리트벽식구조	아파트	298.2					
주4	19층	철근콘크리트벽식구조	아파트	298.2					
주4	20층	철근콘크리트벽식구조	아파트	298.2					
		- 이하여백 -							

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]



문서확인번호 : 1740-3561-5953-1925

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건물ID	2220041340004529	고유번호	2629010600-3-02430023	명칭	대연청구아파트 104동	호명칭	2002호
대지위치	부산광역시 남구 대연동		지번	243-23	도로명주소 부산광역시 남구 황령대로319번가길 110 (대연동)		

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※구조	용도	면적(m ²)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	20층	철근콘크리트벽식구조	아파트	59.99	이숙희	부산광역시 남구 분포로 111, 133동 201호 (용호동, 엘지메트로시티)	1/1	2021.6.25.
		- 이하여백 -			581023-2*****			소유권이전
공 용 부 분								
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)		- 이하여백 -		
주	지1	철근콘크리트벽식구조	대피소	3.7997				
주	지1	철근콘크리트조	펌프실, 전기실	0.3952				
주		철근콘크리트벽식구조	계단실, 엘리베이터	14.56				
주	지4-지1	철근콘크리트조	주차장	21.0161				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2025년 02월 24일



담당자 : 건축과
전화 : 051-607-4591

부산광역시 남구청장

※경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm X 210mm[백상지(80g/m²)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식]

건물ID	2220041340004529	고유번호	2629010600-3-02430023	명칭	대연청구아파트 104동	호명칭	2002호
대지위치	부산광역시 남구 대연동		지번	243-23	도로명주소 부산광역시 남구 황령대로319번가길 110 (대연동)		

공 용 부 분					공동주택 (아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(m ²)	기 준 일	공동주택 (아파트) 가격
주	1-2층	철근콘크리트조	관리사무소, 노인정, 독서실, 탁아소	0.3651	2024.1.1.	110,000,000
주	1층	시멘트벽돌조	경비실	0.0781	2023.1.1.	119,000,000
주	1층	시멘트벽돌조	가스정압실	0.0125	2022.1.1.	145,000,000
		- 이하여백 -			2021.1.1.	131,000,000
					2020.1.1.	142,000,000
					2019.1.1.	149,000,000
					2018.1.1.	160,000,000
					2017.1.1.	148,000,000
					2016.1.1.	131,000,000
					2015.1.1.	120,000,000
					2014.1.1.	116,000,000
					* 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2001.7.6	2001.07.03. 사용승인되어 신규작성(신축) - 이하여백 -			- 이하여백 -

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다. 297mm X 210mm[백상지(80g/m²)]



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1843-2001-003754

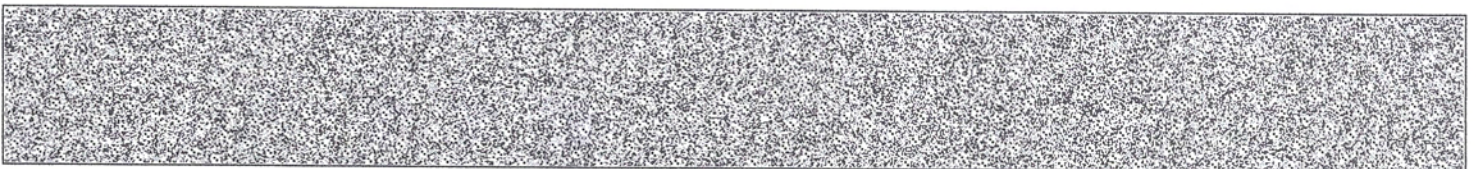


[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 243-23 대연청구아파트 제104동 제20층 제2002호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년7월13일	부산광역시 남구 대연동 243-23 대연청구아파트 제104동	철근콘크리트벽식구조, 경사슬래브지붕 20층 아파트 1층 298.20㎡ 2층 298.20㎡ 3층 298.20㎡ 4층 298.20㎡ 5층 298.20㎡ 6층 298.20㎡ 7층 298.20㎡ 8층 298.20㎡ 9층 298.20㎡ 10층 298.20㎡ 11층 298.20㎡ 12층 298.20㎡ 13층 298.20㎡ 14층 298.20㎡ 15층 298.20㎡ 16층 298.20㎡ 17층 298.20㎡ 18층 298.20㎡ 19층 298.20㎡ 20층 298.20㎡ 지하1층 298.20㎡	도면편철장 제123책 제18장
2		부산광역시 남구 대연동 243-23 대연청구아파트 제104동 [도로명주소] 부산광역시 남구 황령대로319번가길 110	철근콘크리트벽식구조, 경사슬래브지붕 20층 아파트 1층 298.20㎡ 2층 298.20㎡ 3층 298.20㎡ 4층 298.20㎡ 5층 298.20㎡ 6층 298.20㎡	도로명주소 2011년11월4일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 184202KBD03205020010010240000003791500015457001112

발급확인번호 AANU-SLAL-7542

발행일 2025/02/24

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 243-23 대연청구아파트 제104동 제20층 제2002호

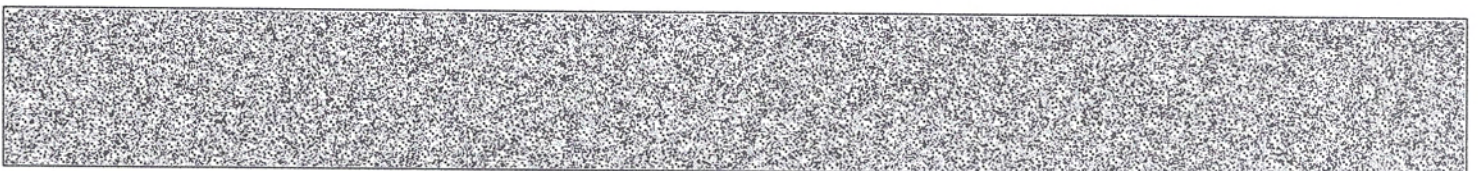
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 298.20㎡ 8층 298.20㎡ 9층 298.20㎡ 10층 298.20㎡ 11층 298.20㎡ 12층 298.20㎡ 13층 298.20㎡ 14층 298.20㎡ 15층 298.20㎡ 16층 298.20㎡ 17층 298.20㎡ 18층 298.20㎡ 19층 298.20㎡ 20층 298.20㎡ 지하1층 298.20㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 남구 대연동 243-23	대	24405㎡	2001년7월13일
2				별도등기 있음 1토지(갑구 5번 가처분등기, 을구 1번 근저당권설정등기) 2001년7월13일
3				2번 별도등기 중 일부말소 1토지(을구 1번 근저당권설정 등기) 2001년8월23일
4				3번 별도등기 말소 2001년11월7일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년7월13일	제20층 제2002호	철근콘크리트벽식구조 59.99㎡	도면편철장 제123책 제18장



[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 243-23 대연청구아파트 제104동 제20층 제2002호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	24405분의 23.303	2001년7월3일 대지권 2001년7월13일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년7월13일 제37686호		소유자 대한주택보증주식회사 110111-1708473 서울 영등포구 여의도동 15-23
	신탁			신탁원부 제9호
2	소유권이전	2001년8월29일 제46225호	1997년3월7일 매매	소유자 윤혜옥 530918-***** 부산 남구 대연동 243-23 대연동청구아파트 111-1404
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	소유권이전	2010년12월28일 제72205호	2010년11월27일 매매	소유자 전병진 690704-***** 부산광역시 연제구 거제동 114-9 우성로얄 201호 거래가액 금136,000,000원
4	소유권이전	2018년1월5일 제614호	2017년9월13일 매매	소유자 전현도 820415-***** 부산광역시 남구 황령대로319번가길 110, 104동 2002호(대연동,대연청구아파트) 거래가액 금220,000,000원
5	소유권이전	2021년6월25일 제32723호	2021년5월15일 매매	소유자 이숙희 581023-***** 부산광역시 남구 분포로 111, 133동 201호 (용호동,엘지메트로시티) 거래가액 금210,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2022년5월31일 제21194호	2022년5월31일 주소변경	이숙희의 주소 부산광역시 남구 황령대로319번가길 110, 104동 2002호(대연동,대연청구아파트)
6	가압류	2023년9월1일 제43272호	2023년9월1일 창원지방법원의	청구금액 금270,000,000 원 채권자 박성태 580515-*****

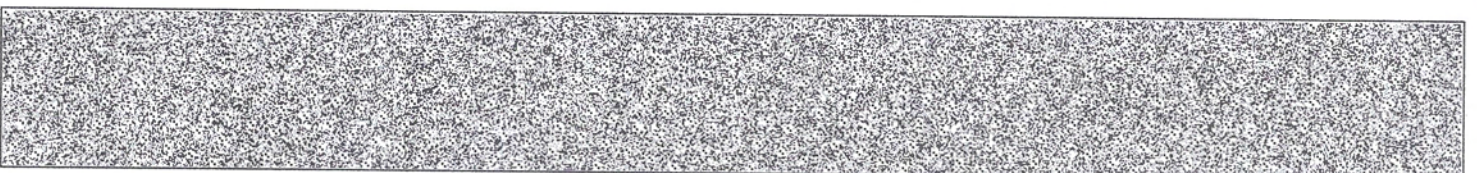


[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 243-23 대연청구아파트 제104동 제20층 제2002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2023카단1 1965)	김해시 활천로 195-27 (어방동)
7	강제경매개시결정(6 번가압류의 본압류로의 이행)	2025년2월10일 제207179호	2025년2월10일 부산지방법원 동부지원의 강제경매개시결 정(2025타경491 2)	채권자 박성태 580515-***** 김해시 활천로 195-27 (어방동)

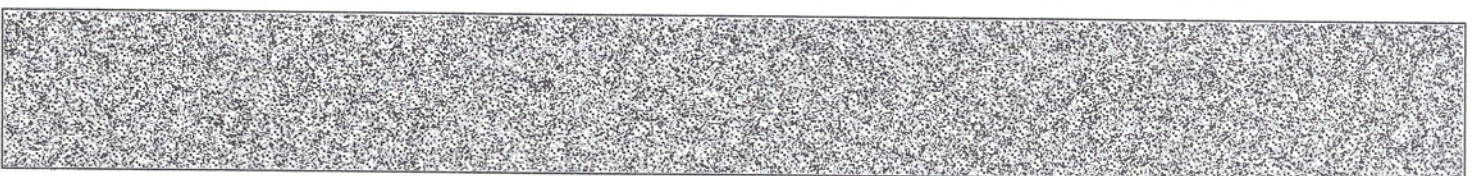
【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년9월26일 제54393호	2001년9월26일 설정계약	채권최고액 금14,300,000원 채무자 윤혜옥 부산 남구 대연동 243-23 대연동청구아파트 111-1404 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (부전동지원센터)
1-1	1번근저당권이전	2003년3월10일 제15012호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (부산영업지원센터)
2	1번근저당권설정등 기말소	2003년3월10일 제15013호	2003년3월10일 해지	
3	전세권설정	2010년12월28일 제72206호	2010년12월28일 설정계약	전세금 금63,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2011년 5월 31일까지 전세권자 박재훈 790922-***** 부산광역시 남구 대연동 243-23 대연청구아파트 104-2002
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2010년12월28일 부가
4	3번전세권설정등기	2012년5월15일	2012년5월14일	



[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 243-23 대연청구아파트 제104동 제20층 제2002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	말소	제23815호	해지	
5	근저당권설정	2012년5월15일 제23816호	2012년5월12일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 전병진 부산광역시 연제구 교대로22번길 30, 201호 (거제동, 우성로알) 근저당권자 현대해상화재보험주식회사 110111-0035893 서울특별시 종로구 세종로 178
6	근저당권설정	2012년8월24일 제43413호	2012년8월24일 설정계약	채권최고액 미국법화금일십이만불 채무자 전병진 부산광역시 연제구 거제동 114-9 우성로알 201호 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 동구 범일동 830-38 (모라동지점)
7	5번근저당권설정등 기말소	2017년8월30일 제46100호	2017년8월30일 해지	
8	6번근저당권설정등 기말소	2018년1월4일 제403호	2017년1월3일 해지	
9	근저당권설정	2018년1월5일 제638호	2018년1월5일 설정계약	채권최고액 금82,500,000원 채무자 전현도 부산광역시 남구 향령대로319번가길 110, 104동2002호(대연동, 대연청구아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (영도지점)
10	근저당권설정	2019년12월11일 제72738호	2019년12월9일 설정계약	채권최고액 금33,000,000원 채무자 전현도 부산광역시 남구 향령대로319번가길 110, 104동 2002호(대연동, 대연청구아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (영도지점)
11	9번근저당권설정, 10번근저당권설정등 기말소	2021년6월25일 제32708호	2021년6월25일 해지	

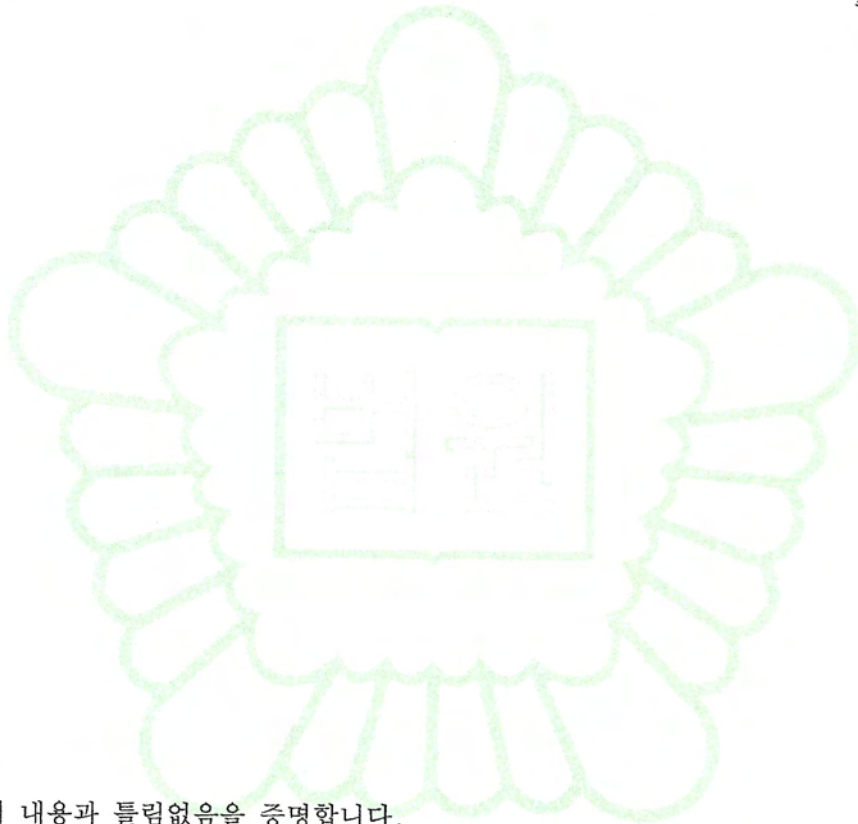


[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 243-23 대연청구아파트 제104동 제20층 제2002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	근저당권설정	2022년5월31일 제21195호	2022년5월31일 설정계약	채권최고액 금44,000,000원 채무자 이숙희 부산광역시 남구 황령대로319번가길 110, 104동 2002호(대연동,대연청구아파트) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동,부산은행본점) (광남지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 남부산등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 2월 24일

법원행정처 등기정보중앙관리소

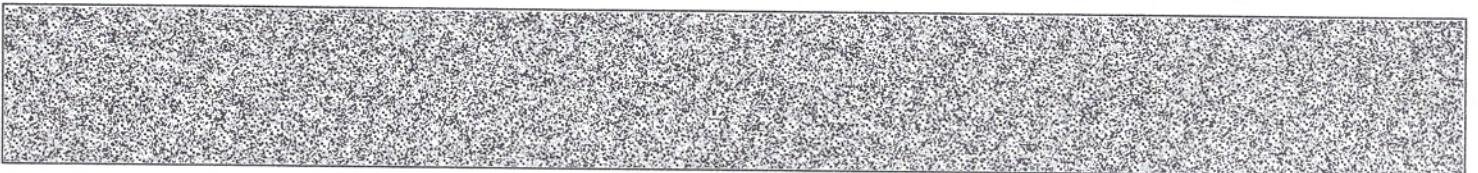
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 184202KBD0320502001001024000003791500065457001112

발급확인번호 AANU-SLAL-7542

발행일 2025/02/24

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 243-23 대연청구아파트 제104동 제20층 제2002호 고유번호 1843-2001-003754

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이숙희 (소유자)	581023-*****	단독소유	부산광역시 남구 황령대로319번가길 110, 104동 2002호(대연동, 대연청구아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년9월1일 제43272호	청구금액 금270,000,000 원 채권자 박성태	이숙희
7	강제경매개시결정	2025년2월10일 제207179호	채권자 박성태	이숙희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	근저당권설정	2022년5월31일 제21195호	채권최고액 금44,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	이숙희

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.