



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1843-2001-003754



[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 243-23 대연청구아파트 제104동 제20층 제2002호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년7월13일	부산광역시 남구 대연동 243-23 대연청구아파트 제104동	<del>철근콘크리트벽식구조, 경사슬래브지붕 20층 아파트</del> 1층 <del>298.20㎡</del> 2층 <del>298.20㎡</del> 3층 <del>298.20㎡</del> 4층 <del>298.20㎡</del> 5층 <del>298.20㎡</del> 6층 <del>298.20㎡</del> 7층 <del>298.20㎡</del> 8층 <del>298.20㎡</del> 9층 <del>298.20㎡</del> 10층 <del>298.20㎡</del> 11층 <del>298.20㎡</del> 12층 <del>298.20㎡</del> 13층 <del>298.20㎡</del> 14층 <del>298.20㎡</del> 15층 <del>298.20㎡</del> 16층 <del>298.20㎡</del> 17층 <del>298.20㎡</del> 18층 <del>298.20㎡</del> 19층 <del>298.20㎡</del> 20층 <del>298.20㎡</del> 지하1층 <del>298.20㎡</del>	<del>도면편철장 제123책 제18장</del>
2		부산광역시 남구 대연동 243-23 대연청구아파트 제104동 [도로명주소] 부산광역시 남구 황령대로319번가길 110	철근콘크리트벽식구조, 경사슬래브지붕 20층 아파트 1층 298.20㎡ 2층 298.20㎡ 3층 298.20㎡ 4층 298.20㎡ 5층 298.20㎡ 6층 298.20㎡	도로명주소 2011년11월4일 등기

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 243-23 대연청구아파트 제104동 제20층 제2002호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 298.20㎡ 8층 298.20㎡ 9층 298.20㎡ 10층 298.20㎡ 11층 298.20㎡ 12층 298.20㎡ 13층 298.20㎡ 14층 298.20㎡ 15층 298.20㎡ 16층 298.20㎡ 17층 298.20㎡ 18층 298.20㎡ 19층 298.20㎡ 20층 298.20㎡ 지하1층 298.20㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 남구 대연동 243-23	대	24405㎡	2001년7월13일
2				<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 5번 가처분등기, 을구 1번 근저당권설정등기)</del> 2001년7월13일
3				<del>2번 별도등기 중 일부말소</del> <del>1토지(을구 1번 근저당권설정 등기)</del> 2001년8월23일
4				3번 별도등기 말소 2001년11월7일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년7월13일	제20층 제2002호	철근콘크리트벽식구조 59.99㎡	도면편철장 제123책 제18장

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 243-23 대연청구아파트 제104동 제20층 제2002호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	24405분의 23.303	2001년7월3일 대지권 2001년7월13일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년7월13일 제37686호		소유자 대한주택보증주식회사 110111-1708473 서울 영등포구 여의도동 15-23
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제9호</del>
2	소유권이전	2001년8월29일 제46225호	1997년3월7일 매매	소유자 윤혜옥 530918-***** 부산 남구 대연동 243-23 대연동청구아파트 111-1404
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	소유권이전	2010년12월28일 제72205호	2010년11월27일 매매	소유자 전병진 690704-***** 부산광역시 연제구 거제동 114-9 우성로얄 201호 거래가액 금136,000,000원
4	소유권이전	2018년1월5일 제614호	2017년9월13일 매매	소유자 전현도 820415-***** 부산광역시 남구 황령대로319번가길 110, 104동 2002호(대연동,대연청구아파트) 거래가액 금220,000,000원
5	소유권이전	2021년6월25일 제32723호	2021년5월15일 매매	소유자 이숙희 581023-***** <del>부산광역시 남구 분포로 111, 133동 201호</del> <del>(용호동,엘지메트로시티)</del> 거래가액 금210,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2022년5월31일 제21194호	2022년5월31일 주소변경	이숙희의 주소 부산광역시 남구 황령대로319번가길 110, 104동 2002호(대연동,대연청구아파트)
6	가압류	2023년9월1일 제43272호	2023년9월1일 창원지방법원의	청구금액 금270,000,000 원 채권자 박성태 580515-*****

열람일시 : 2025년11월12일 14시50분28초

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 243-23 대연청구아파트 제104동 제20층 제2002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2023카단1 1965)	김해시 활천로 195-27 (어방동)
7	강제경매개시결정(6 번가압류의 본압류로의 이행)	2025년2월10일 제207179호	2025년2월10일 부산지방법원 동부지원의 강제경매개시결 정(2025타경491 2)	채권자 박성태 580515-***** 김해시 활천로 195-27 (어방동)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2001년9월26일 제54393호</del>	<del>2001년9월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금14,300,000원 채무자 윤혜옥 부산 남구 대연동 243-23 대연동청구아파트 111-1404 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (부전동지원센터)</del>
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2003년3월10일 제15012호</del>	<del>2001년11월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (부산영업지원센터)</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2003년3월10일 제15013호	2003년3월10일 해지	
3	<del>전세권설정</del>	<del>2010년12월28일 제72206호</del>	<del>2010년12월28일 설정계약</del>	<del>전세금 금63,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2011년 5월 31일까지 전세권자 박재훈 790922-***** 부산광역시 남구 대연동 243-23 대연청구아파트 104-2002</del>
<del>3-1</del>				<del>3번 등기는 건물만에 관한 것임 2010년12월28일 부가</del>
4	3번전세권설정등기	2012년5월15일	2012년5월14일	

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 243-23 대연청구아파트 제104동 제20층 제2002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	말소	제23815호	해지	
5	근저당권설정	2012년5월15일 <del>제23816호</del>	2012년5월12일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금96,000,000원 채무자 전병진 부산광역시 연제구 교대로22번길 39, 201호 (거제동, 우성로알) 근저당권자 현대해상화재보험주식회사 110111-0035893 서울특별시 중로구 세종로 178</del>
6	<del>근저당권설정</del>	2012년8월24일 <del>제43413호</del>	2012년8월24일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 미국법화금일십이만불 채무자 전병진 부산광역시 연제구 거제동 114-9 우성로알 201호 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 동구 범일동 830-38 (모리동지점)</del>
7	5번근저당권설정등기말소	2017년8월30일 제46100호	2017년8월30일 해지	용
8	6번근저당권설정등기말소	2018년1월4일 제403호	2017년1월3일 해지	
9	<del>근저당권설정</del>	2018년1월5일 <del>제638호</del>	2018년1월5일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금82,500,000원 채무자 전현도 부산광역시 남구 향령대로319번가길 110, 104동2002호(대연동, 대연청구아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (영도지점)</del>
10	<del>근저당권설정</del>	2019년12월11일 <del>제72738호</del>	2019년12월9일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금33,000,000원 채무자 전현도 부산광역시 남구 향령대로319번가길 110, 104동 2002호(대연동, 대연청구아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (영도지점)</del>
11	9번근저당권설정, 10번근저당권설정등기말소	2021년6월25일 제32708호	2021년6월25일 해지	

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 243-23 대연청구아파트 제104동 제20층 제2002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	근저당권설정	2022년5월31일 제21195호	2022년5월31일 설정계약	채권최고액 금44,000,000원 채무자 이숙희 부산광역시 남구 황령대로319번가길 110, 104동 2002호(대연동, 대연청구아파트) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행본점) (광남지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 남부산등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월12일 14시50분28초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1843-2001-003754

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 243-23 대연청구아파트 제104동 제20층 제2002호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이숙희 (소유자)	581023-*****	단독소유	부산광역시 남구 황령대로319번가길 110, 104동 2002호(대연동, 대연청구아파트)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년9월1일 제43272호	청구금액 금270,000,000 원 채권자 박성태	이숙희
7	강제경매개시결정	2025년2월10일 제207179호	채권자 박성태	이숙희

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	근저당권설정	2022년5월31일 제21195호	채권최고액 금44,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	이숙희

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.