



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1811-1996-038374



[건물] 부산광역시 해운대구 반여동 113-6 내제조표래14827호

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1968년12월12일	부산광역시 해운대구 반여동 113-6	조표래제14827호 세멘벽돌조 외층 평가건 주택 건평 12평8작	도면편철장 제38책제89장
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 01일 전산이기
2		부산광역시 해운대구 반여동 113-6 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 선수촌로208번가길 69-3	조표래제14827호 세멘벽돌조 외층 평가건 주택 건평 12평8작	도로명주소 2012년9월26일 등기 도면편철장 제38책제89장

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1976년10월18일 제58255호	1976년10월18일 매매	소유자 현홍순 부산시 동래구 반여동 113-6
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 01일 전산이기
2	소유권이전	2015년2월10일 제16690호	2015년2월10일 증여	소유자 김기충 720121-***** 부산광역시 동래구 봉단길 26(사직동)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2024년5월2일 제31781호	2020년12월21일 주소변경	김기충의 주소 부산광역시 동래구 미남로102번길 18, 601호 (운천동, 정문팰리스)

[건물] 부산광역시 해운대구 반여동 113-6 내제조표래14827호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	가압류	2025년2월11일 제234332호	2025년2월11일 부산지방법원의 가압류 결정(2025카단5 0705)	청구금액 금25,754,341 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사 160111-0038524 대전 서구 대덕대로 239 (둔산동) (부산센터)
4	임의경매개시결정	2025년2월13일 제301157호	2025년2월13일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2025타경493 4)	채권자 주식회사 나모펀딩 200111-0501473 서울 송파구 올림픽로 86, 7층 (잠실동, 로이타워)
5	가압류	2025년3월7일 제831265호	2025년3월7일 부산지방법원의 가압류 결정(2025카단5 1162)	청구금액 금9,590,266 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사 160111-0038524 대전 서구 대덕대로 239 (둔산동) (부산센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1 (전 1)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1980년2월13일 제9116호</del>	<del>1980년2월13일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금사백팔십만원 채무자 김안차 부산시 동래구 명륜동 10-9 근저당권자 주식회사부산은행 부산시 중구 신창동 3가 8 공동담보 반여동 113번지 의6토지및 건물</del>  부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 01일 전산이기
2	근저당권설정	2014년1월20일 제5980호	2014년1월20일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 김기충 부산광역시 동래구 봉단길 26(사직동) 근저당권자 반여1.4동새마을금고 184244-0001671 부산광역시 해운대구 선수촌로 92(반여동) 공동담보 토지 부산광역시 해운대구 반여동 113-6

[건물] 부산광역시 해운대구 반여동 113-6 내제조표래14827호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	1번근저당권설정등기말소	2014년1월24일 제7667호	2014년1월20일 해지	
4	근저당권설정	2016년7월6일 제63537호	2016년7월6일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 김도충 부산광역시 동래구 봉단길 26(사직동) 근저당권자 반여1.4동새마을금고 184244-0001671 부산광역시 해운대구 선수촌로 92(반여동) 공동담보 토지 부산광역시 해운대구 반여동 113-6
5	근저당권설정	2019년1월10일 제1861호	2019년1월10일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 김도충 부산광역시 동래구 봉단길 26 (사직동) 근저당권자 반여1.4동새마을금고 184244-0001671 부산광역시 해운대구 선수촌로 92 (반여동) 공동담보 토지 부산광역시 해운대구 반여동 113-6
6	근저당권설정	2024년5월2일 제31782호	2024년5월2일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 김기충 부산광역시 동래구 미남로102번길 18, 601호 (온천동, 정문팰리스) <del>근저당권자 주식회사나모편당 200111-0501473</del> <del>서울특별시 송파구 올림픽로 86, 7층(잠실동, 로이타워)</del> 공동담보 토지 부산광역시 해운대구 반여동 113-6
6-1	6번근저당권이전	2025년3월13일 제951573호	2025년3월13일 확정채권양도	근저당권자 이엘에셋대부유한회사 110114-0188662 서울특별시 송파구 올림픽로 86, 8층 (잠실동, 로이타워)
6-2	6번근저당권부채권 근질권설정	2025년3월13일 제951574호	2025년3월12일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 이엘에셋대부유한회사 서울특별시 송파구 올림픽로 86, 8층 (잠실동, 로이타워) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로

[건물] 부산광역시 해운대구 반여동 113-6 내제조표래14827호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				566, 18층(금암동) 공동담보 토지 부산광역시 해운대구 반여동 113-6 을구 제6번의 근저당권

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월06일 14시20분14초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-1996-038374

[건물] 부산광역시 해운대구 반여동 113-6 내제조표래14827호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김기충 (소유자)	720121-*****	단독소유	부산광역시 동래구 미남로102번길 18, 601호 (운천동, 정문팰리스)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2025년2월11일 제234332호	청구금액 금25,754,341 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사	김기충
4	임의경매개시결정	2025년2월13일 제301157호	채권자 주식회사 나모펀딩	김기충
5	가압류	2025년3월7일 제831265호	청구금액 금9,590,266 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사	김기충

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2014년1월20일 제5980호	채권최고액 금48,000,000원 근저당권자 반여1.4동새마을금고	김기충
4	근저당권설정	2016년7월6일 제63537호	채권최고액 금36,000,000원 근저당권자 반여1.4동새마을금고	김기충
5	근저당권설정	2019년1월10일 제1861호	채권최고액 금24,000,000원 근저당권자 반여1.4동새마을금고	김기충
6	근저당권설정	2024년5월2일 제31782호	채권최고액 금65,000,000원 <del>근저당권자</del> <del>주식회사나모펀딩</del>	김기충
6-1	근저당권이전	2025년3월13일 제951573호	근저당권자 이엘에셋대부유한회사	김기충
6-2	근질권	2025년3월13일 제951574호	채권최고액 금65,000,000원 채권자 제이비우리캐피탈주식회사	김기충

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 6일 오후 2시20분14초