

## 부산지방법원 동부지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경4934 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 4. 7.	담임법관 (사법보좌관)	정현철	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2014.01.20. 근저당권		배당요구종기	2025. 5. 2.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>법정지상권 성립여부 불분명</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각. 제시외 건물(감정서 상 기호 ㉠㉡)은 매각부동산의 종물로 보여 매각에 포함. 단 제시외 건물 2-1(감정서 상 기호 ㉠ 세멘트블록조 판넬지붕 단층 주택 약 23.95㎡)은 소유가 불분명하여 매각 제외함. 감정서 상 세멘트 벽돌조 외층 구조의 단독 주택이고 현황은 폐가상태로 방치되어 있으나 주택에 필요한 기본 설비는 구비되어 있는 것으로 보여짐.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경4934

### [물건 1]

- 부산광역시 해운대구 반여동 113-6  
대 159m<sup>2</sup>
- 부산광역시 해운대구 반여동 113-6  
[도로명주소] 부산광역시 해운대구 선수촌로208번가길 69-3  
위 지상  
조표래14827내  
조표래제14827호  
세멘트블록조 외집 평가건 주택  
건평 12평8작

- 제시외 2-1 주택 세멘트블록조 판넬지붕 단층 23.95m<sup>2</sup>  
2-2 보일러실 세멘트블록조 스투브지붕 단층 2.8m<sup>2</sup>  
2-3 변소 세멘트블록조 스투브지붕 단층 1.2m<sup>2</sup>

감정평가액		371,815,380	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.26	371,815,380	37,181,600
2회	2026.03.16	260,271,000	26,027,100
3회	2026.04.20	182,190,000	18,219,000
4회	2026.06.01	127,533,000	12,753,300

일괄매각. 제시외 건물(감정서 상 기호 ㉔㉕)은 매각 부동산의 종물로 보여 매각에 포함. 단 제시외 건물 2-1(감정서 상 기호 ㉑ 세멘트블록조 판넬지붕 단층 주택 약 23.95m<sup>2</sup>)은 소유가 불분명하여 매각 제외함. 감정서 상 세멘트 벽돌조 외집 구조의 단독주택이고 현황은 폐가상태로 방치되어 있으나 주택에 필요한 기본 설비는 구비되어 있는 것으로 보여짐.