



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1811-2011-012299



[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 1408 해운대아이파크 제주동2동 제47층 제4704호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년12월22일	부산광역시 해운대구 우동 1408 해운대아이파크 제주동2동 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 마린시티2로 38	철근콘크리트구조 경사지붕 지하6층 지상72층 아파트 지6층 5821.284㎡지5층 11768.499㎡ 지4층 11930.224㎡지3층 9533.069㎡ 지2층 9382.472㎡지1층 10596.255㎡ 1층 1717.779㎡2층 1857.644㎡ 3층 1717.225㎡4층 1717.225㎡ 5층 1717.225㎡6층 1717.225㎡ 7층 1717.225㎡8층 1717.225㎡ 9층 1717.225㎡10층 1717.225㎡ 11층 1717.225㎡12층 1717.225㎡ 13층 1717.225㎡14층 1717.225㎡ 15층 1717.225㎡16층 1717.225㎡ 17층 1717.225㎡18층 1717.225㎡ 19층 1717.225㎡20층 1717.225㎡ 21층 1717.225㎡22층 1717.225㎡ 23층 1717.225㎡24층 1717.225㎡ 25층 1717.225㎡26층 1717.225㎡	

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 1408 해운대아이파크 제주동2동 제47층 제4704호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			27층 1717.225㎡28층 1717.225㎡ 29층 1717.225㎡30층 1717.225㎡ 31층 1717.225㎡32층 1717.225㎡ 33층 1717.225㎡34층 1717.225㎡ 35층 1717.225㎡36층 1717.225㎡ 37층 1717.225㎡38층 1717.225㎡ 39층 1717.225㎡40층 1717.225㎡ 41층 1717.225㎡42층 1717.225㎡ 43층 1717.225㎡44층 1717.225㎡ 45층 1717.225㎡46층 1717.225㎡ 47층 1717.225㎡48층 1717.225㎡ 49층 1717.225㎡50층 899.164㎡ 51층 1644.546㎡52층 1644.546㎡ 53층 1644.546㎡54층 1644.546㎡ 55층 1644.546㎡56층 1644.546㎡ 57층 1644.546㎡58층 1644.546㎡ 59층 1644.546㎡60층 1644.546㎡ 61층 1714.835㎡62층 1714.025㎡ 63층 1708.911㎡64층 1700.162㎡ 65층 1690.505㎡66층 1681.309㎡ 67층 1660.205㎡68층 1640.841㎡ 69층 1618.564㎡70층	

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 1408 해운대아이파크 제주동2동 제47층 제4704호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			1591.353m ² 71층 1576.747m ² 72층 1545.690m ²	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 해운대구 우동 1408	대	36918.8m ²	2011년12월22일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년12월22일	제47층 제4704호	철근콘크리트구조 135.239m ²	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	36918.8분의 21.911	2011년11월3일 대지권 2011년12월22일	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 4-2번 금지사항등기) 2012년1월10일	
3			2번 별도등기 말소 2012년3월5일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년12월22일 제124162호		소유자 현대산업개발주식회사 110111-0279433 서울특별시 용산구 한강대로23길 55(한강로3가, 40-999)
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 1408 해운대아이파크 제주동2동 제47층 제4704호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2011년12월22일 부가
2	소유권이전	2012년2월28일 제23062호	2008년2월13일 매매	소유자 정경민 771029-***** 부산광역시 해운대구 마린시티2로 47, 디동 304호 (우동, 트럼프월드마린) 거래가액 금884,300,000원
2-1	2번등기명의인표시 경정	2015년4월24일 제49723호	2012년2월28일 신청착오	정경민의 주소 부산광역시 해운대구 마린시티2로 38, 주2동 4704호(우동, 해운대아이파크)
3	1-1번금지사항등기 말소	2012년2월28일 제23062호		갑구2번소유권이전등기로 인하여
4	가압류	2016년2월1일 제10777호	2016년1월29일 부산지방법원 동부지원의 가압류결정(2015카단20958)	청구금액 금70,626,000 원 채권자 김지수 871213-***** 창원시 의창구 용지로239번길 19-30, 211-204 (용호동, 롯데아파트)
5	가압류	2016년2월5일 제12712호	2016년2월5일 부산지방법원의 가압류결정(2016카단557)	청구금액 금45,000,000 원 채권자 이유리 890227-***** 부산 서구 자갈치로 8-1 (충무동1가)
6	4번가압류등기말소	2016년2월29일 제18627호	2016년2월29일 해제	
7	가압류	2017년3월8일 제20110호	2017년3월7일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2017카단100239)	청구금액 금3,000,000 원 채권자 더핀캐피탈대부 주식회사 110111-5817270 서울 마포구 양화로 127, 4층 407호 (서교동, 첨단빌딩)
8	7번가압류등기말소	2017년6월14일 제50639호	2017년6월13일 해제	

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 1408 해운대아이파크 제주동2동 제47층 제4704호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	가압류	2017년8월29일 제74785호	2017년8월29일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2017카단1 403)	청구금액 금15,620,280 원 채권자 김지수 871213-***** 창원시 의창구 용지로239번길 19-30, 211동 204호 (용호동, 롯데아파트)
10	가압류	2018년3월2일 제16229호	2018년3월2일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2018카단3 32)	청구금액 금15,000,000 원 채권자 김지수 871213-***** 부산 금정구 중앙대로 1967, 1507호(구서동, 삼한골든뷰)
11	9번가압류등기말소	2018년7월13일 제50413호	2018년7월12일 해제	
12	10번가압류등기말소	2018년7월16일 제50825호	2018년7월12일 해제	
13	5번가압류등기말소	2020년8월6일 제85231호	2019년12월27일 가압류취소결정 (부산지방법원 2019카단3416)	
14	임의경매개시결정	2023년3월22일 제17228호	2023년3월22일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2023타경102 309)	채권자 이태광 720506-***** 부산 동래구 층려대로 225, 3층(수안동, 엘빌딩)
15	14번임의경매개시결 정등기말소	2023년4월26일 제27248호	2023년4월25일 취하	
16	가압류	2024년12월9일 제83185호	2024년12월9일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 07306)	청구금액 금7,757,291 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
17	압류	2024년12월23일	2024년12월23일	권리자 해운대구(부산광역시) 2119

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 1408 해운대아이파크 제주동2동 제47층 제4704호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제85912호	압류(재산취득세과-001786)	
18	가압류	2025년1월13일 제2040호	2025년1월13일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2025카단3100)	청구금액 금24,742,383 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사 110111-1217416 서울 강남구 테헤란로 142 (역삼동)
19	임의경매개시결정	2025년2월25일 제573094호	2025년2월25일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결정(2025타경4962)	채권자 주식회사 이지대부 110111-8827276 서울 서초구 서운로 13, 1001호 (서초동, 중앙로얄)
20	임의경매개시결정	2025년4월29일 제2039646호	2025년4월29일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결정(2025타경524)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (부산여신관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년2월28일 제23063호	2012년2월28일 설정계약	채권최고액 금636,000,000원 채무자 정경민 부산광역시 해운대구 마린시티2로 47, 디동 304호 (우동, 트럼프월드마린) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (마린시티지점)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2015년5월13일 제58689호	2015년5월13일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 부산업무지원유닛
1-2	1번근저당권변경	2015년5월13일 제58698호	2015년5월13일 변경계약	채권최고액 금550,800,000원

열람일시 : 2026년01월06일 14시20분30초

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 1408 해운대아이파크 제주동2동 제47층 제4704호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-3	1번등기명의인표시 변경	2024년4월4일 제25108호	2018년3월8일 본점이전	주식회사국민은행의 주소 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)
1-4	1번등기명의인표시 변경	2024년4월4일 제25109호	2024년4월4일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 부산울산경남지역그룹
1-5	1번근저당권변경	2024년4월4일 제25110호	2024년4월4일 변경계약	채권최고액 금428,100,000원
2	근저당권설정	2015년4월24일 제49725호	2015년4월24일 설정계약	채권최고액 금105,000,000원 채무자 정경민 부산광역시 해운대구 마린시티2로 38, 주2동 4704호(우동, 해운대아이파크) 근저당권자 이대광 720506-***** 부산광역시 부산진구 중앙대로775번길 5,1508호(부전동, 대림빌딩)
3	근저당권설정	2015년5월12일 제58135호	2015년5월12일 설정계약	채권최고액 금280,000,000원 채무자 정경민 부산광역시 해운대구 마린시티2로 38, 주2동 4704호(우동, 해운대아이파크) 근저당권자 제이캐피탈대부주식회사 110111-5522184 서울특별시 강남구 선릉로112길 26,202호(삼성동)
3-1	3번근저당권부질권	2015년6월16일 제74938호	2015년5월18일 설정계약	채권액 금280,000,000원 변제기 2015년 5월 18일부터 2017년 5월 18일까지 이자연 10프로 이자지급시기 매월 18일 원본 및 이자의 지급장소 질권자의 주소지 채무자 제이캐피탈대부주식회사 서울특별시 강남구 선릉로112길 26, 202호 (삼성동) 채권자 이윤정 560326-***** 서울특별시 금천구 독산로41길 7, 5층 (시흥동) 마승희 521231-***** 서울특별시 서초구 본마을길 45-5 (신원동) 박태준 720922-***** 서울특별시 서초구 신반포로 137, 11동

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 1408 해운대아이파크 제주동2동 제47층 제4704호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				401호 (반포동,경남아파트)
4	2번근저당권설정등기말소	2015년5월19일 제60677호	2015년5월18일 해지	
5	근저당권설정	2015년9월18일 제123956호	2015년9월18일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 정경민 부산광역시 해운대구 마린시티2로 38, 주2동 4704호(우동,해운대아이파크) 근저당권자 이대광 720506-***** 부산광역시 부산진구 중앙대로775번길 5, 1508호 (부전동,대림빌딩)
6	근저당권설정	2015년9월23일 제125663호	2015년9월23일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 정경민 부산광역시 해운대구 마린시티2로 38, 주2동 4704호(우동,해운대아이파크) 근저당권자 이대광 720506-***** 부산광역시 부산진구 중앙대로775번길 5,1508호(부전동,대림빌딩)
7	3-1번질권등기말소	2015년10월12일 제131845호	2015년10월8일 해지	
8	3번근저당권설정등기말소	2015년10월12일 제131846호	2015년10월8일 해지	
9	5번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2016년2월16일 제14095호	2016년2월15일 해지	
10	근저당권설정	2016년3월9일 제22540호	2016년3월9일 설정계약	채권최고액 금320,000,000원 채무자 정경민 부산광역시 해운대구 마린시티2로 38, 주2동 4704호(우동,해운대아이파크) 근저당권자 손숙이 550602-***** 부산광역시 수영구 광안해변로 100,210동 111호(남천동,비치아파트)
11	근저당권설정	2022년5월3일 제28928호	2022년5월3일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 정경민 부산광역시 해운대구 마린시티2로 38, 주2동 4704호(우동,해운대아이파크)

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 1408 해운대아이파크 제주동2동 제47층 제4704호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사오션편당 170111-0768567 대구광역시 중구 동덕로 167, 본관6층(동인동2가)
12	근저당권설정	2022년10월27일 제67946호	2022년10월27일 설정계약	채권최고액 금375,000,000원 채무자 정경민 부산광역시 해운대구 마린시티2로 38, 주2동 4704호(우동, 해운대아이파크) 근저당권자 이대광 720506-***** 부산광역시 동래구 충렬대로 225, 3층 (수안동)
13	11번근저당권설정등기말소	2022년10월28일 제68438호	2022년10월27일 해지	
14	근저당권설정	2023년1월2일 제173호	2023년1월2일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 정경민 부산광역시 해운대구 마린시티2로 38, 주2동 4704호(우동, 해운대아이파크) 근저당권자 황정문 800509-***** 대구광역시 동구 동촌역사로3길 14, 303호 (검사동)
15	10번근저당권설정등기말소	2023년4월14일 제23852호	2023년4월13일 해지	
16	근저당권설정	2023년4월24일 제26621호	2023년4월24일 설정계약	채권최고액 금375,000,000원 채무자 정경민 부산광역시 해운대구 마린시티2로 38, 주2동 4704호(우동, 해운대아이파크) 근저당권자 이대광 720506-***** 부산광역시 동래구 충렬대로 225, 3층 (수안동)
17	14번근저당권설정등기말소	2023년5월1일 제28886호	2023년4월25일 해지	
18	근저당권설정	2023년11월1일 제77513호	2023년11월1일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 정경민 부산광역시 해운대구 마린시티2로 38, 주2동 4704호(우동, 해운대아이파크) 근저당권자 이대광 720506-***** 부산광역시 동래구 충렬대로 225, 3층

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 1408 해운대아이파크 제주동2동 제47층 제4704호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(수안동)
19	근저당권설정	2024년4월5일 제25469호	2024년4월5일 설정계약	채권최고액 금840,000,000원 채무자 정경민 부산광역시 해운대구 마린시티2로 38, 주2동 4704호 (우동,해운대아이파크) 근저당권자 주식회사이지대부 110111-8827276 서울특별시 서초구 서운로 13, 중앙로알 1001호 (서초동)
19-1	19번근저당권부채권 질권설정	2024년4월5일 제25470호	2024년4월5일 설정계약	채권액 금840,000,000원 채무자 주식회사이지대부 서울특별시 서초구 서운로 13, 중앙로알 1001호 (서초동) 채권자 와이씨케이대부주식회사 110111-6547925 서울특별시 강남구 밤고개로12길 45-1 (자곡동)
20	근저당권설정	2024년4월5일 제25471호	2024년4월5일 설정계약	채권최고액 금560,000,000원 채무자 정경민 부산광역시 해운대구 마린시티2로 38, 주2동 4704호 (우동,해운대아이파크) 근저당권자 주식회사이지대부 110111-8827276 서울특별시 서초구 서운로 13, 중앙로알 1001호 (서초동)
20-1	20번근저당권부채권 질권설정	2024년4월5일 제25472호	2024년4월5일 설정계약	채권액 금560,000,000원 채무자 주식회사이지대부 서울특별시 서초구 서운로 13, 중앙로알 1001호 (서초동) 채권자 주식회사리츠대부캐피탈 110111-6417128 서울특별시 동작구 등용로 38, 지하1층 7-14호 (상도동)
20-2	20번근저당권부채권 질권설정	2024년5월22일 제35865호	2024년5월22일 설정계약	채권액 금560,000,000원 채무자 주식회사이지대부 서울특별시 서초구 서운로 13 중앙로알 1001호 (서초동) 채권자 주식회사씨에이에프자산관리대부 110111-8752150 서울특별시 용산구 원효로90길 11, 101동

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 1408 해운대아이파크 제주동2동 제47층 제4704호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				비203호 내50호 (원효로1가, 용산더프라임)
21	12번근저당권설정, 16번근저당권설정, 18번근저당권설정등 기말소	2024년4월5일 제25634호	2024년4월5일 해지	
22	20-1번질권등기말소	2024년5월23일 제36071호	2024년5월23일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월06일 14시20분30초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2011-012299

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 1408 해운대아이파크 제주동2동 제47층 제4704호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정경민 (소유자)	771029-*****	단독소유	부산광역시 해운대구 마린시티2로 38, 주2동 4704호(우동, 해운대아이파크)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	가압류	2024년12월9일 제83185호	청구금액 금7,757,291 원 채권자 신한카드 주식회사	정경민
17	압류	2024년12월23일 제85912호	권리자 해운대구(부산광역시)	정경민
18	가압류	2025년1월13일 제2040호	청구금액 금24,742,383 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사	정경민
19	임의경매개시결정	2025년2월25일 제573094호	채권자 주식회사 이지대부	정경민
20	임의경매개시결정	2025년4월29일 제2039646호	채권자 주식회사 국민은행	정경민

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2012년2월28일 제23063호	채권최고액 금636,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	정경민
1-2	근저당권변경	2015년5월13일 제58698호	채권최고액 금550,800,000원	정경민
1-5	근저당권변경	2024년4월4일 제25110호	채권최고액 금428,100,000원	정경민
19	근저당권설정	2024년4월5일 제25469호	채권최고액 금840,000,000원 근저당권자 주식회사이지대부	정경민
19-1	질권	2024년4월5일 제25470호	채권액 금840,000,000원 채권자 와이씨케이대부주식회사	정경민
20	근저당권설정	2024년4월5일 제25471호	채권최고액 금560,000,000원 근저당권자 주식회사이지대부	정경민
20-2	질권	2024년5월22일 제35865호	채권액 금560,000,000원 채권자 주식회사씨에이에프자산관리대부	정경민

출력일시 : 2026년 1월 6일 오후 2시20분30초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.