

부산지방법원 동부지원

매각물건명세서

사건	2025타경4962 부동산임의경매 2025타경524(중복)		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 27.	담임법관 (사법보좌관)	정현철	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2012.02.28. 근저당권		배당요구종기	2025. 5. 20.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>감정서 상 현황은 공용주택(아파트)으로 이용중 임.</p>									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경4962

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 해운대구 우동 1408
해운대아이파크
주동2동
[도로명주소] 부산광역시 해운대구 마린시티2로 38

철근콘크리트구조 경사지붕
지하6층 지상72층 아파트
지6층 5821.284㎡지5층 11768.499㎡
지4층 11930.224㎡지3층 9533.069㎡
지2층 9382.472㎡지1층 10596.255㎡
1층 1717.779㎡2층 1857.644㎡
3층 1717.225㎡4층 1717.225㎡
5층 1717.225㎡6층 1717.225㎡
7층 1717.225㎡8층 1717.225㎡
9층 1717.225㎡10층 1717.225㎡
11층 1717.225㎡12층 1717.225㎡
13층 1717.225㎡14층 1717.225㎡
15층 1717.225㎡16층 1717.225㎡
17층 1717.225㎡18층 1717.225㎡
19층 1717.225㎡20층 1717.225㎡
21층 1717.225㎡22층 1717.225㎡
23층 1717.225㎡24층 1717.225㎡
25층 1717.225㎡26층 1717.225㎡
27층 1717.225㎡28층 1717.225㎡
29층 1717.225㎡30층 1717.225㎡
31층 1717.225㎡32층 1717.225㎡
33층 1717.225㎡34층 1717.225㎡
35층 1717.225㎡36층 1717.225㎡
37층 1717.225㎡38층 1717.225㎡
39층 1717.225㎡40층 1717.225㎡
41층 1717.225㎡42층 1717.225㎡
43층 1717.225㎡44층 1717.225㎡
45층 1717.225㎡46층 1717.225㎡
47층 1717.225㎡48층 1717.225㎡
49층 1717.225㎡50층 899.164㎡
51층 1644.546㎡52층 1644.546㎡
53층 1644.546㎡54층 1644.546㎡
55층 1644.546㎡56층 1644.546㎡
57층 1644.546㎡58층 1644.546㎡
59층 1644.546㎡60층 1644.546㎡
61층 1714.835㎡62층 1714.025㎡

 63층 1708.911㎡ 64층 1700.162㎡
 65층 1690.505㎡ 66층 1681.309㎡
 67층 1660.205㎡ 68층 1640.841㎡
 69층 1618.564㎡ 70층 1591.353㎡
 71층 1576.747㎡ 72층 1545.690㎡

전유부분의 건물의 표시

47층4704호
 철근콘크리트구조 135.239㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 해운대구 우동 1408
 대 36918.8㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 36,918.8분의 21.911

감정평가액		2,090,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.26	2,090,000,000	209,000,000
2회	2026.03.16	1,463,000,000	146,300,000
3회	2026.04.20	1,024,100,000	102,410,000
4회	2026.06.01	716,870,000	71,687,000

감정서 상 현황은 공용주택(아파트)으로 이용중 임.