



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1843-1996-089383



[집합건물] 부산광역시 수영구 광안동 1037-1 제3층 제108호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1968년8월6일	부산광역시 남구 <del>광안동</del> 1037-1	철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 공동주택 1층 1923.30㎡ 2층 2048.26㎡ 3층 2048.26㎡		
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 01월 29일 전산이기	
2		부산광역시 수영구 <del>광안동</del> 1037-1	철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 공동주택 1층 1923.30㎡ 2층 2048.26㎡ 3층 2048.26㎡	1995년3월1일 <del>행정구역명칭변경으로</del> 인하여 2001년2월5일 <del>등기</del>	
3		부산광역시 수영구 광안동 1037-1 [도로명주소] 부산광역시 수영구 망미번영로38번길 30	철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 공동주택 1층 1923.30㎡ 2층 2048.26㎡ 3층 2048.26㎡	도로명주소 2012년6월29일 등기	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. <del>부산광역시 남구 광안동</del> 1037-1		대	5383.8㎡	1986년5월24일
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 01월 29일 전산이기

[집합건물] 부산광역시 수영구 광안동 1037-1 제3층 제108호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
2	1. 부산광역시 수영구 광안동 1037-1	대	5383.8㎡	1995년3월1일 1도지 행정구역명칭변경 2004년11월19일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1968년8월6일	제3층 제108호	철근 콘크리트조 41.98㎡	도면편철장 제37책제132장  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 01월 29일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	538380분의 3736	1986년5월24일 대지권 1986년5월24일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 01월 29일 전산이기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1983년5월18일 제22815호	1968년4월1일 매매	소유자 방기조 <del>부산 남구 광안동 1037-1 수영아파트 308호</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 01월 29일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2001년12월14일 제73555호	1997년9월9일 전거	방기조의 주소 양산시 하북면 순지리 739 금산빌라 201호
2	소유권이전	2023년4월10일 제17560호	2008년6월18일 상속	공유자 지분 13분의 3 이상순 321007-***** 경상남도 양산시 하북면 신평강변2길 2, 201호 (금산빌라)

[집합건물] 부산광역시 수영구 광안동 1037-1 제3층 제108호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				지분 13분의 2 방덕임 540120-***** 경상남도 양산시 하북면 신평중앙길 32 지분 13분의 2 방성철 560301-***** 경상남도 양산시 양주로 32, 111동 1002호 (남부동, 양산신도시동원로알듀크) 지분 13분의 2 방성희 590424-***** 부산광역시 부산진구 성지로104번길 80-1(초읍동) 지분 13분의 2 방성진 611129-***** 부산광역시 수영구 망미변영로38번길 30, 308호 (광안동, 수영아파트) 지분 13분의 2 방성아 700207-***** 경상남도 양산시 하북면 신평강변2길 2, 201호 (금산빌라)
3	가처분	<del>2023년7월13일 제34779호</del>	<del>2023년7월13일 부산지방법원 동부지원의 가처분결정(202 3카단104160)</del>	<del>                         피보전권리 <del>소유권이전등기청구권</del>                          채권자 <del>수영아파트가로주택정비사업조합</del>                          184371-0004858                          부산광역시 수영구 망미변영로38번길 30,                          3층 115호 (광안동, 수영아파트)                          금지사항 <del>매매, 증여, 전세권, 지당권,                          임차권의 설정 기타일체의 처분행위</del>                          금지                     </del>
4	3번가처분등기말소	2024년9월9일 제42229호	2024년9월6일 해제	
5	2번방성아지분가압류	2024년10월10일 제45947호	2024년10월10일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 06148)	청구금액 금6,509,900 원 채권자 신한카드주식회사 110111-0412926 서울특별시 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
6	2번방성아지분강제 경매개시결정(5번가 압류의 본압류로의 이행)	2025년2월24일 제545708호	2025년2월24일 부산지방법원 동부지원의 강제경매개시결	채권자 신한카드주식회사 110111-0412926 서울특별시 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)

[집합건물] 부산광역시 수영구 광안동 1037-1 제3층 제108호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경4966)	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2001년12월14일 제73556호</del>	<del>2001년12월14일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금15,000,000원 채무자 방기조 양산시 하북면 순지리 739 금산빌라 201호 근저당권자 국 관리청 국가보훈처 보관청 울산보훈지청</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2007년11월27일 제57458호	2007년11월27일 해지	

-- 이 하 여 백 --  
열 램 용

관할등기소 부산지방법원 동부지원 남부산등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월24일 19시24분57초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1843-1996-089383

[집합건물] 부산광역시 수영구 광안동 1037-1 제3층 제108호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
방덕임 (공유자)	540120-*****	13분의 2	경상남도 양산시 하북면 신평중앙길 32	2
방성아 (공유자)	700207-*****	13분의 2	경상남도 양산시 하북면 신평강변2길 2, 201호 (금산빌라)	2
방성진 (공유자)	611129-*****	13분의 2	부산광역시 수영구 망미변영로38번길 30, 308호 (광안동,수영아파트)	2
방성철 (공유자)	560301-*****	13분의 2	경상남도 양산시 양주로 32, 111동 1002호 (남부동, 양산신도시동원로얄듀크)	2
방성희 (공유자)	590424-*****	13분의 2	부산광역시 부산진구 성지로104번길 80-1(초읍동)	2
이상순 (공유자)	321007-*****	13분의 3	경상남도 양산시 하북면 신평강변2길 2, 201호 (금산빌라)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년10월10일 제45947호	청구금액 금6,509,900 원 채권자 신한카드주식회사	방성아
6	강제경매개시결정	2025년2월24일 제545708호	채권자 신한카드주식회사	방성아

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

#### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 24일 오후 7시24분57초