



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1811-1996-058164



[집합건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1405-33외 2필지 현대그린맨션 제2동 제9층 제903호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1986년6월24일	부산광역시 해운대구 반여동 1405-33, 1411-10, 1477-1 현대그린맨션 제2동	철근 콘크리트조 슬래브지붕 15 층 아파트 현대그린맨션 2동 1층 757.36㎡ 2층 757.36㎡ 3층 757.36㎡ 4층 757.36㎡ 5층 757.36㎡ 6층 757.36㎡ 7층 757.36㎡ 8층 757.36㎡ 9층 757.36㎡ 10층 757.36㎡ 11층 757.36㎡ 12층 757.36㎡ 13층 757.36㎡ 14층 757.36㎡ 15층 757.36㎡ 지하 758.96㎡ 철근 콘크리트조 슬래브지붕 단층 기계전기실 공중변소 1층 4.86㎡ 지하 757.65㎡ 블록조 슬래브지붕 단층 주출입구 수위실 15.68㎡ 블록조 슬래브지붕 단층 수위실 14.46㎡ 벽돌 슬래브위 천연스래트지붕	

[집합건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1405-33외 2필지 현대그린맨션 제2동 제9층 제903호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			관리정 노인정 1층 268.12㎡ 지하 39.46㎡	부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 17일 전산이기
2		부산광역시 해운대구 반여동 1405-33, 1411-10, 1477-1 현대그린맨션 제2동 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 선수촌로21번길 65	철근 콘크리트조 슬래브지붕 15 층 아파트 현대그린맨션 2동 1층 757.36㎡ 2층 757.36㎡ 3층 757.36㎡ 4층 757.36㎡ 5층 757.36㎡ 6층 757.36㎡ 7층 757.36㎡ 8층 757.36㎡ 9층 757.36㎡ 10층 757.36㎡ 11층 757.36㎡ 12층 757.36㎡ 13층 757.36㎡ 14층 757.36㎡ 15층 757.36㎡ 지하 758.96㎡ 철근 콘크리트조 슬래브지붕 단층 기계전기실 공중변소 1층 4.86㎡ 지하 757.65㎡ 블록조 슬래브지붕 단층 주출입구 수위실 15.68㎡ 블록조 슬래브지붕 단층 수위실 14.46㎡ 벽돌 슬래브위 천연스래트지붕	도로명주소 2011년12월13일 등기

[집합건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1405-33외 2필지 현대그린맨션 제2동 제9층 제903호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			관리정 노인정 1층 268.12㎡ 지하 39.46㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 해운대구 반여동 1405-33	대	607㎡	1986년6월24일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 17일 전산이기
	2. 부산광역시 해운대구 반여동 1411-10	대	27298㎡	
	3. 부산광역시 해운대구 반여동 1477-1	대	32359㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1986년6월24일	제9층 제903호	철근 콘크리트조 84.81㎡	도면편철장 제261책제119장
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 17일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권 2 소유권대지권 3 소유권대지권	6070000분의 5332 272980000분의 468178 323590000분의 32760	1986년5월31일 대지권 1986년5월31일 대지권 1986년5월31일 대지권 1986년6월24일
			부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 17일 전산이기

[집합건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1405-33외 2필지 현대그린맨션 제2동 제9층 제903호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1986년12월3일 제1189호	1986년12월1일 매매	소유자 송석구 380928-***** 서울 강서구 화곡동 338-14
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 17일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2003년2월26일 제18593호	1995년2월16일 전거	송석구의 주소 대구 달서구 상인동 42 보성은하아파트 101-108
2	소유권이전	2014년8월14일 제79643호	2014년8월11일 증여	소유자 송학 661207-***** 대구광역시 북구 침산로 153,1408호(침산동,명성푸르지오 101동 에스)
				송학의 성명(명칭) 송학
2-1	2번등기명의인표시 변경	2021년3월8일 제23648호	2017년8월10일 가족관계등록부 에 의거	
3	소유권이전	2021년3월8일 제23649호	2021년3월5일 증여	소유자 박숙경 681120-***** 대구광역시 동구 팔공로53길 40, 401동 1805호(봉무동,이시아폴리스더샵4차)
4	임의경매개시결정	2025년2월21일 제509284호	2025년2월21일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2025타경498 9)	채권자 주식회사 지인파이낸스대부 110111-4479518 서울 서초구 반포대로24길 77, 4층 (서초동, 상원빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1986년12월3일 제1190호	1986년12월1일 설정계약	채권최고액 금7,800,000원 채무자 송석구 서울 구로구 시흥1동 995-20 근저당권자 한국주택은행 서울 영등포구 여의도동 36-3

[집합건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1405-33외 2필지 현대그린맨션 제2동 제9층 제903호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(동래지점)
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 17일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2013년2월4일 제10068호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (부산업무지원유닛)
2	근저당권설정	2003년2월26일 제18594호	2003년2월25일 설정계약	채권최고액 금70,000,000원 채무자 기승공업주식회사 경남 양산군 양산읍 북정리 289-3 근저당권자 대지철강주식회사 110111-0788509 대구 달서구 과호동 92-9
3	2번근저당권설정등 기말소	2006년4월12일 제30637호	2006년4월5일 해지	
4	1번근저당권설정등 기말소	2013년2월4일 제10069호	2013년2월4일 해지	
5	근저당권설정	2022년3월10일 제15343호	2022년3월10일 설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 박숙경 대구광역시 동구 팔공로53길 40, 401동 1805호 (봉무동, 이시아폴리스더샵4차) 근저당권자 주식회사지인파이낸스대부 110111-4479518 서울특별시 서초구 반포대로24길 77 , 4층(서초동, 상원빌딩)
5-1	5번근저당권부채권 질권설정	2022년3월16일 제16579호	2022년3월15일 설정계약	채권액 금312,000,000원 채무자 주식회사지인파이낸스대부 서울특별시 서초구 반포대로24길 77, 4층 (서초동, 상원빌딩) 채권자 메리츠캐피탈주식회사 110111-4823450 서울특별시 영등포구 국제금융로 10, 쓰리아이에프씨 23층(여의도동)
6	주택임차권	2025년3월17일 제1036705호	2025년3월17일 부산지방법원 동부지원의 임차권등기명령 (2025카임3162)	임차보증금 금 150,000,000원 범 위 별지목록 기재 건물 전부 임대차계약일자 2020.12.05.(1차), 2021.03.20.(2차) 주민등록일자 2021.01.26.

[집합건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1405-33외 2필지 현대그린맨션 제2동 제9층 제903호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				점유개시일자 2021.01.26. 확정일자 2021.01.11.(1차), 2021.03.22.(2차) 임차권자 이지영 630610-***** 부산 해운대구 선수촌로21번길 65, 2동 903호(반여동, 현대그린맨션)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년3월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월25일 08시57분47초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-1996-058164

[집합건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1405-33외 2필지 현대그린맨션 제2동 제9층 제903호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박숙경 (소유자)	681120-*****	단독소유	대구광역시 동구 팔공로53길 40, 401동 1805호(봉무동, 이시아폴리스더샵4차)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년2월21일 제509284호	채권자 주식회사 지인파이낸스대부	박숙경

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2022년3월10일 제15343호	채권최고액 금390,000,000원 근저당권자 주식회사지인파이낸스대부	박숙경
5-1	질권	2022년3월16일 제16579호	채권액 금312,000,000원 채권자 메리츠캐피탈주식회사	박숙경
6	임차권설정	2025년3월17일 제1036705호	임차보증금 금 150,000,000원 임차권자 이지영	박숙경

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.