

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 649외 2필지 삼성아파트 제102동 제15층 제1501호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2		부산광역시 남구 대연동 649, 653, 1655-3 삼성아파트 제102동 [도로명주소] 부산광역시 남구 신선로 490	철근콘크리트조 평층래브지붕 25층 아파트 1층 708.00㎡ 2층 708.00㎡ 3층 708.00㎡ 4층 708.00㎡ 5층 702.12㎡ 6층 702.12㎡ 7층 702.12㎡ 8층 702.12㎡ 9층 702.12㎡ 10층 702.12㎡ 11층 702.12㎡ 12층 702.12㎡ 13층 702.12㎡ 14층 702.12㎡ 15층 702.12㎡ 16층 702.12㎡ 17층 702.12㎡ 18층 702.12㎡ 19층 702.12㎡ 20층 617.25㎡ 21층 617.25㎡ 22층 617.25㎡ 23층 617.25㎡ 24층 617.25㎡ 25층 617.25㎡ 지하층 695.40㎡	도로명주소 2011년12월2일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 남구 대연동 649 2. 부산광역시 남구 대연동 653 3. 부산광역시 남구 대연동 1655-3	대 대 대	8955㎡ 5234㎡ 425㎡	1996년11월18일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 10일 전산이기

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 649외 2필지 삼성아파트 제102동 제15층 제1501호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년11월18일	제15층 제1501호	철근콘크리트조 84.87㎡	도면편철장 제110책제599장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 10일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1, 2, 3 소유권대지권	14614분의 30.3446	1996년10월25일 대지권 1996년11월18일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 10일 전산이기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1996년11월18일 제57374호	1996년1월19일 매매	소유자 정치운 420418-***** 부산 남구 대연동 649 삼성아파트 102동 1501호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 10일 전산이기
2	소유권이전	2010년9월29일 제51934호	2010년9월1일 매매	소유자 김희용 720801-***** 부산광역시 남구 용호동 415-2 거래가액 금175,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	김희용의 주소 부산광역시 남구 동명로105번길 36(용호동) 2013년9월30일 부기
2-2	2번등기명의인표시 변경	2015년6월19일 제46291호	2013년6월18일 전거	김희용의 주소 부산광역시 남구 동명로117번길 76, 301호(용호동)

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 649외 2필지 삼성아파트 제102동 제15층 제1501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-3	2번등기명의인표시 변경	2016년10월28일 제61984호	2015년8월5일 전거	김희용의 주소 부산광역시 남구 신선로 490, 102동 1501호 (대연동, 삼성아파트)
3	가압류	2024년4월9일 제17582호	2024년4월9일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단5 1792)	청구금액 금9,055,020 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산광역시 부산진구 진연로 15,7층(양정동,부산신용보증재단빌딩)
4	임의경매개시결정	2025년3월10일 제869149호	2025년3월10일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결정(2025타경503 3)	채권자 에프더블유2412유동화전문유한회사 110114-0350526 서울 중구 삼일대로 343, 18층 (저동1가, 대신파이낸스센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년6월19일 제46292호	2015년6월19일 설정계약	채권최고액 금154,000,000원 채무자 김희용 부산광역시 남구 동명로117번길 76, 301호(용호동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (메트로시티지점)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2023년8월9일 제39483호	2023년8월9일 취급지점변경	주식회사우리은행의 취급지점 본점
1-2	1번근저당권변경	2023년8월9일 제39484호	2023년8월9일 변경계약	채권최고액 금103,400,000원
2	근저당권설정	2016년10월28일 제61988호	2016년10월21일 설정계약	채권최고액 금55,000,000원 채무자 김희용 부산광역시 남구 신선로 490, 102동 1501호 (대연동, 삼성아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (본점)

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 649외 2필지 삼성아파트 제102동 제15층 제1501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	2번근저당권변경	2023년8월9일 제39485호	2023년8월9일 변경계약	채권최고액 금27,500,000원
3	근저당권설정	2023년3월23일 제14683호	2023년3월22일 설정계약	채권최고액 금91,200,000원 채무자 김희용 부산광역시 남구 신선로 490, 102동 1501호 (대연동, 삼성아파트) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가, 서울상공회의소)
4	근저당권설정	2023년8월23일 제41532호	2023년8월23일 설정계약	채권최고액 금133,200,000원 채무자 김희용 부산광역시 남구 신선로 490, 102동 1501호 (대연동, 삼성아파트) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터 원빌딩)
5	3번근저당권설정등기말소	2023년8월23일 제41616호	2023년8월23일 해지	
6	근저당권설정	2023년12월6일 제57806호	2023년12월6일 설정계약	채권최고액 금182,000,000원 채무자 김희용 부산광역시 남구 신선로 490, 102동 1501호 (대연동, 삼성아파트) 근저당권자 주식회사고려저축은행 180111-0015304 부산광역시 동구 중앙대로 244, 3층, 4층, 5층 (초량동, 흥국생명보험(주)부산사옥) (센텀지점)
6-1	6번등기명의인표시 변경	2025년9월19일 제5004316호	2025년7월30일 취급지점변경	주식회사고려저축은행의 취급지점 본점
6-2	6번근저당권이전	2025년9월19일 제5004341호	2025년7월30일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (부산지역본부)
7	4번근저당권설정등기	2023년12월6일	2023년12월6일	

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 649외 2필지 삼성아파트 제102동 제15층 제1501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제57807호	해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 남부산등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월24일 19시23분48초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1843-1996-153887

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 649의 2필지 삼성아파트 제102동 제15층 제1501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김희용 (소유자)	720801-*****	단독소유	부산광역시 남구 신선로 490, 102동 1501호 (대연동, 삼성아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년4월9일 제17582호	청구금액 금9,055,020 원 채권자 부산신용보증재단	김희용
4	임의경매개시결정	2025년3월10일 제869149호	채권자 에프더블유2412유동화전문유한회사	김희용

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2015년6월19일 제46292호	채권최고액 금154,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	김희용
1-2	근저당권변경	2023년8월9일 제39484호	채권최고액 금103,400,000원	김희용
2	근저당권설정	2016년10월28일 제61988호	채권최고액 금55,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	김희용
2-1	근저당권변경	2023년8월9일 제39485호	채권최고액 금27,500,000원	김희용
6	근저당권설정	2023년12월6일 제57806호	채권최고액 금182,000,000원 근저당권자 주식회사고려저축은행	김희용
6-2	근저당권이전	2025년9월19일 제5004341호	근저당권자 한국자산관리공사	김희용

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.