



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1811-2014-005719



[집합건물] 부산광역시 기장군 정관읍 모전리 728 동일스위트3차 제305동 제16층 제1603호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년7월1일	부산광역시 기장군 정관면 모전리 728 동일스위트3차 제305동 [도로명주소] 부산광역시 기장군 정관면 모전1길 9	 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공동주택(아파트) 1층 490.5309㎡ 2층 471.7798㎡ 3층 471.7798㎡ 4층 467.5798㎡ 5층 467.5798㎡ 6층 467.5798㎡ 7층 467.5798㎡ 8층 467.5798㎡ 9층 467.5798㎡ 10층 467.5798㎡ 11층 467.5798㎡ 12층 467.5798㎡ 13층 467.5798㎡ 14층 467.5798㎡ 15층 467.5798㎡ 16층 467.5798㎡ 17층 467.5798㎡ 18층 467.5798㎡ 19층 467.5798㎡ 20층 467.5798㎡ 	
2		부산광역시 기장군 정관읍 모전리 728 동일스위트3차 제305동 [도로명주소] 부산광역시 기장군 정관읍 모전1길 9	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공동주택(아파트) 1층 490.5309㎡ 2층 471.7798㎡ 3층 471.7798㎡ 4층 467.5798㎡ 5층 467.5798㎡ 6층 467.5798㎡ 7층 467.5798㎡	2015년9월23일 행정구역명칭변경으로 인하여 2015년10월12일 등기

[집합건물] 부산광역시 기장군 정관읍 모전리 728 동일스위트3차 제305동 제16층 제1603호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 467.5798㎡ 9층 467.5798㎡ 10층 467.5798㎡ 11층 467.5798㎡ 12층 467.5798㎡ 13층 467.5798㎡ 14층 467.5798㎡ 15층 467.5798㎡ 16층 467.5798㎡ 17층 467.5798㎡ 18층 467.5798㎡ 19층 467.5798㎡ 20층 467.5798㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 기장군 정관면 모전리 728	대	84598㎡	2014년7월1일 등기
2	1. 부산광역시 기장군 정관읍 모전리 728	대	84598㎡	2015년9월23일 1토지 행정구역명칭변경 2015년10월12일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년7월1일	제16층 제1603호	철근콘크리트구조 100.7622㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	84598분의 65.9866	2014년5월30일 대지권 2014년7월1일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년7월1일 제63073호		소유자 주식회사동일 180111-0653857 부산광역시 부산진구 중앙대로621번길 624(범천동)
1-1	금지사항등기		2011년11월30일 입주자모집공고 승인	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2014년7월1일 부기
2	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2014년8월27일 등기
3	소유권이전	2014년8월27일 제84437호	2011년12월27일 매매	소유자 김문기 420926-***** 부산광역시 남구 황령대로 504, 203동 1103호(대연동, 대연비치아파트) 거래가액 금279,000,000원
4	소유권이전	2016년8월29일 제82345호	2016년7월12일 매매	소유자 김미경 731110-***** 부산광역시 기장군 정관읍 정관4로 24, 114동 605호(정관동일스위트) 거래가액 금320,000,000원
5	압류	2019년10월2일 제62056호	2019년10월2일 압류(개인납세1 과-티119583)	권리자 국 처분청 동울산세무서장
6	5번압류등기말소	2019년10월21일 제66286호	2019년10월21일 해제	
7	압류	2022년6월23일 제41160호	2022년6월23일 압류(채납징세 과-티20624)	권리자 국 처분청 금정세무서장
8	가압류	2022년10월12일 제63974호	2022년10월12일 부산지방법원 동부지원의	청구금액 금48,776,469 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사 160111-0038524

[집합건물] 부산광역시 기장군 정관읍 모전리 728 동일스위트3차 제305동 제16층 제1603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2022카단1 04970)	대전 서구 대덕대로 239 (둔산동) (부산오토금융지점)
9	가압류	2022년10월25일 제67048호	2022년10월25일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 05310)	청구금액 금6,840,000 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산광역시 부산진구 진연로 15, 7층 (양정동, 부산신용보증재단빌딩)
10	강제경매개시결정	2025년3월18일 제1058671호	2025년3월18일 부산지방법원 동부지원의 강제경매개시결 정(2025타경504 2)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년8월29일 제82346호	2016년8월29일 설정계약	채권최고액 금308,100,000원 채무자 김미경 부산광역시 기장군 정관읍 정관4로 24, 114동 605호(정관동일스위트) 근저당권자 동구중앙새마을금고 184144-0000906 부산광역시 동구 망양로 626(초량동)
2	1번근저당권설정등 기말소	2022년1월12일 제2595호	2022년1월12일 해지	
3	주택임차권	2024년1월16일 제3341호	2024년1월15일 부산지방법원 동부지원의 임차권등기명령 (2024카임19)	임차보증금 금400,000,000원 범 위 제1603호 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년12월15일 주민등록일자 2022년1월12일 점유개시일자 2022년1월12일 확정일자 2021년12월17일 임차권자 박도건 800607-***** 부산광역시 기장군 정관읍 모전1길 9, 305동 1603호 (모전리, 정관동일스위트3차)

[집합건물] 부산광역시 기장군 정관읍 모전리 728 동일스위트3차 제305동 제16층 제1603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월16일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월24일 19시05분25초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2014-005719

[집합건물] 부산광역시 기장군 정관읍 모전리 728 동일스위트3차 제305동 제16층 제1603호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김미경 (소유자)	731110-*****	단독소유	부산광역시 기장군 정관읍 정관4로 24, 114동 605호(정관동일스위트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2022년6월23일 제41160호	권리자 국	김미경
8	가압류	2022년10월12일 제63974호	청구금액 금48,776,469 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사	김미경
9	가압류	2022년10월25일 제67048호	청구금액 금6,840,000 원 채권자 부산신용보증재단	김미경
10	강제경매개시결정	2025년3월18일 제1058671호	채권자 주택도시보증공사	김미경

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년1월16일 제3341호	임차보증금 금400,000,000원 임차권자 박도건	김미경

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.