

[집합건물] 부산광역시 수영구 망미동 979-72 현대한누리타운 제101동 제12층 제1203호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 821.38㎡ 8층 821.38㎡ 9층 821.38㎡ 10층 821.38㎡ 11층 677.72㎡ 12층 677.72㎡ 13층 677.72㎡ 14층 677.72㎡ 15층 677.72㎡	
3		부산광역시 수영구 망미동 979-72 현대한누리타운 제101동 [도로명주소] 부산광역시 수영구 금련로43번길 32	철근콘크리트조 스라브지붕 15층 공동주택 지하층 798.66㎡ 1층 830.06㎡ 2층 830.06㎡ 3층 830.06㎡ 4층 821.38㎡ 5층 821.38㎡ 6층 821.38㎡ 7층 821.38㎡ 8층 821.38㎡ 9층 821.38㎡ 10층 821.38㎡ 11층 677.72㎡ 12층 677.72㎡ 13층 677.72㎡ 14층 677.72㎡ 15층 677.72㎡	도로명주소 2011년12월5일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1. 부산광역시 수영구 망미동 979-72	대	20168㎡	2000년1월21일
	2. 부산광역시 수영구 망미동 979-87	대	159㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 02월 10일 전산이기
2				2000년5월10일 2토지 대지권 표시등기 전부말소

[집합건물] 부산광역시 수영구 망미동 979-72 현대한누리타운 제101동 제12층 제1203호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
				2001년11월12일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년12월3일	제12층 제1203호	철근콘크리트조 74.76㎡	도면편철장 제106책제392장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 02월 10일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	2032700분의 4037	1993년11월22일 대지권 1993년12월3일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 02월 10일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1994년11월16일 제33791호	1994년9월30일 매매	소유자 안기환 391115-***** 부산 남구 망미동 979-72 현대한누리타운 101-1203호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 02월 10일 전산이기
2	소유권이전	2005년9월9일 제60622호	2005년9월3일 매매	소유자 윤용진 671213-***** 부산 수영구 망미동 823-28
2-1	2번등기명의인표시 변경	2013년10월8일 제58715호	2005년9월28일 전거	윤용진의 주소 부산광역시 수영구 금련로43번길 32, 101동 1203호 (망미동, 현대한누리타운)
3	가압류	2024년11월21일	2024년11월21일	청구금액 금32,669,513 원

[집합건물] 부산광역시 수영구 망미동 979-72 현대한누리타운 제101동 제12층 제1203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제51824호	부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 06838)	채권자 엔에이치농협캐피탈 주식회사 110111-3634428 서울 영등포구 국제금융로8길 27-8 (여의도동, 엔에이치농협캐피탈빌딩)
4	임의경매개시결정	2025년3월25일 제1232082호	2025년3월25일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2025타경508 8)	채권자 피에프씨테크놀로지스 주식회사 110111-5652634 서울 서초구 서초대로50길 35, 지상3층-7층, 지하1층 (서초동)
5	가압류	2025년4월18일 제1806838호	2025년4월18일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2025카단4 878)	청구금액 금5,763,000 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (부산지역본부)
6	임의경매개시결정	2025년4월30일 제2073835호	2025년4월30일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2025타경524 3)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (부산지역본부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1994년11월28일 제35673호	1994년11월28일 설정계약	채권최고액 금32,500,000원 채무자 안기환 부산 남구 망미동 979-72 현대한누리타운 101-1203호 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울 중구 태평로2가 150
2 (전 3)	근저당권설정	2000년6월16일 제25779호	2000년6월16일 설정계약	채권최고액 금22,100,000원 채무자 안기환 부산 수영구 망미동 979-72 현대한누리타운

열람일시 : 2026년02월24일 19시42분54초

[집합건물] 부산광역시 수영구 망미동 979-72 현대한누리타운 제101동 제12층 제1203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				101동-1203호 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울 중구 태평로2가 150 (부산지점)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 02월 10일 전산이기
3	근저당권설정	2002년8월2일 제50450호	2002년8월2일 설정계약	채권최고액 금62,400,000원 채무자 안기환 부산 남구 망미동 979-72 현대한누리타운 101-1203호 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (씨에스씨여신은행)
4	1번근저당권설정등기말소	2002년8월6일 제50948호	2002년8월2일 해지	용
5	2번근저당권설정등기말소	2002년8월6일 제50949호	2002년8월2일 해지	
6	3번근저당권설정등기말소	2003년5월21일 제32712호	2003년5월21일 해지	
7	근저당권설정	2003년5월21일 제32713호	2003년5월21일 설정계약	채권최고액 금81,900,000원 채무자 안기환 부산 남구 망미동 979-72 현대한누리타운 101-1203호 근저당권자 경상남도정치망수산업협동조합 180171-0003519 부산 서구 남부민동 691-3 (수미지점)
8	7번근저당권설정등기말소	2005년9월9일 제60621호	2005년9월9일 해지	
9	근저당권설정	2005년9월9일 제60623호	2005년9월9일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 윤용진 부산 수영구 망미동 823-28 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903

[집합건물] 부산광역시 수영구 망미동 979-72 현대한누리타운 제101동 제12층 제1203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울 중구 을지로2가 50 (부전동지점)
9-1	9번근저당권이전	2006년7월18일 제38168호	2005년11월10일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울 중구 남대문로5가 6-1
10	근저당권설정	2013년10월8일 제58716호	2013년10월8일 설정계약	채권최고액 금74,400,000원 채무자 윤용진 부산광역시 수영구 금련로43번길 32, 101동 1203호 (망미동, 현대한누리타운) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (부전동지점)
10-1	10번등기명의인표시 변경	2024년6월3일 제25919호	2024년5월31일 취급지점변경	중소기업은행의 취급지점 본점
10-2	10번근저당권변경	2024년6월3일 제25920호	2024년5월31일 변경계약	채권최고액 금12,600,000원
11	9번근저당권설정등 기말소	2013년10월8일 제58717호	2013년10월8일 해지	
12	근저당권설정	2014년12월2일 제73322호	2014년12월2일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 윤용진 부산광역시 수영구 금련로43번길 32, 101동 1203호 (망미동, 현대한누리타운) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (부전동지점)
13	12번근저당권설정등 기말소	2024년5월31일 제25752호	2024년5월31일 해지	
14	근저당권설정	2024년6월7일 제26663호	2024년6월5일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 윤용진 부산광역시 수영구 금련로43번길 32, 101동 1203호 (망미동, 현대한누리타운) 근저당권자 피에프씨테크놀로지스주식회사 110111-5652634 서울특별시 서초구 서초대로50길 35, 지상3층-7층, 지하1층(서초동)

[집합건물] 부산광역시 수영구 망미동 979-72 현대한누리타운 제101동 제12층 제1203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
15	근저당권설정	2024년7월30일 제35192호	2024년7월30일 설정계약	채권최고액 금85,200,000원 채무자 윤용진 부산광역시 수영구 금련로43번길 32, 101동 1203호 (망미동, 현대한누리타운) 근저당권자 주식회사에쿠온캐피탈 110111-3574046 서울특별시 영등포구 의사당대로 18, 비1, 3층, 4층, 5층 (여의도동, 현대카드빌딩)
15-1	15번근저당권이전	2025년5월7일 제2166857호	2025년3월28일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (부산지역본부)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 남부산등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월24일 19시42분54초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1843-1996-113131

[집합건물] 부산광역시 수영구 망미동 979-72 현대한누리타운 제101동 제12층 제1203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤용진 (소유자)	671213-*****	단독소유	부산광역시 수영구 금련로43번길 32, 101동 1203호 (망미동, 현대한누리타운)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년11월21일 제51824호	청구금액 금32,669,513 원 채권자 엔에이치농협캐피탈 주식회사	윤용진
4	임의경매개시결정	2025년3월25일 제1232082호	채권자 피에프씨테크놀로지스 주식회사	윤용진
5	가압류	2025년4월18일 제1806838호	청구금액 금5,763,000 원 채권자 중소기업은행	윤용진
6	임의경매개시결정	2025년4월30일 제2073835호	채권자 중소기업은행	윤용진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2013년10월8일 제58716호	채권최고액 금74,400,000원 근저당권자 중소기업은행	윤용진
10-2	근저당권변경	2024년6월3일 제25920호	채권최고액 금12,600,000원	윤용진
14	근저당권설정	2024년6월7일 제26663호	채권최고액 금65,000,000원 근저당권자 피에프씨테크놀로지스주식회사	윤용진
15	근저당권설정	2024년7월30일 제35192호	채권최고액 금85,200,000원 근저당권자 주식회사에쿠온캐피탈	윤용진
15-1	근저당권이전	2025년5월7일 제2166857호	근저당권자 한국자산관리공사	윤용진

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 24일 오후 7시42분54초