



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1843-2020-003043



[집합건물] 부산광역시 수영구 민락동 780 이편한세상오션테라스1단지 제102동 제7층 제702호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년3월10일	부산광역시 수영구 민락동 780 이편한세상오션테라스1단지 제102동 [도로명주소] 부산광역시 수영구 광안해변로326번길 10	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 24층 공동주택(아파트) 지2층 44.3435㎡ 지1층 44.3435㎡ 1층 54.3434㎡ 2층 360.267㎡ 3층 360.267㎡ 4층 360.267㎡ 5층 360.267㎡ 6층 360.267㎡ 7층 360.267㎡ 8층 360.267㎡ 9층 360.267㎡ 10층 360.267㎡ 11층 360.267㎡ 12층 360.267㎡ 13층 360.267㎡ 14층 360.267㎡ 15층 360.267㎡ 16층 360.267㎡ 17층 233.7516㎡ 18층 231.0614㎡ 19층 231.0614㎡ 20층 231.0614㎡ 21층 231.0614㎡ 22층 126.8106㎡ 23층 126.8106㎡ 24층 126.8106㎡	

열람일시

[집합건물] 부산광역시 수영구 민락동 780 이편한세상오션테라스1단지 제102동 제7층 제702호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 수영구 민락동 780	대	9003.7㎡	2020년3월10일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2020년3월10일	제7층 제702호	철근콘크리트구조 114.9320㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	9003.7분의 37.2626	2020년1월16일 대지권 2020년3월10일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구1번 신탁등기, 갑구1-1번 금지사항등기) 2020년3월10일 등기
3			2번 별도등기말소 2020년4월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년3월10일 제17083호		소유자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2020-2184호
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서

[집합건물] 부산광역시 수영구 민락동 780 이편한세상오션테라스1단지 제102동 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2020년3월10일 부가
2	소유권이전	2020년4월17일 제28025호	2017년8월8일 매매	소유자 황성일 771013-***** 부산광역시 수영구 광안해변로326번길 10, 102동 702호 (민락동, 이편한세상오션테라스) 거래가액 금499,500,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의처분	
3	1-1번금지사항등기 말소			갑구2번 소유권이전등기로 인하여 2020년4월17일 등기
4	가압류	2023년10월12일 제49384호	2023년10월12일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 05844)	청구금액 금200,000,000 원 채권자 이정섭 811128-***** 부산 강서구 명지오션시티11로 51, 302동 603호(명지동, 영어도시퀵덤1차)
5	가압류	2024년7월15일 제32311호	2024년7월15일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2024카단5 3118)	청구금액 금370,000,000 원 채권자 김영준 880222-***** 성남시 중원구 광명로16번길 5, 3층 케이엠지엠천호점 주식회사 110111-7682556 서울 강동구 올림픽로70길 60, 2층
6	강제경매개시결정	2025년4월21일 제1844725호	2025년4월21일 부산지방법원 동부지원의 강제경매개시결 정(2025타경519 2)	채권자 이정섭 811128-***** 부산 사하구 다대낙조2길 100, 407동 1502호 (다대동, 다대동롯데캐슬물운대아파트)

[집합건물] 부산광역시 수영구 민락동 780 이편한세상오션테라스1단지 제102동 제7층 제702호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년4월17일 제28026호	2020년4월17일 설정계약	채권최고액 금550,000,000원 채무자 황성일 부산광역시 수영구 광안해변로326번길 10, 102동 702호 (민락동, 이편한세상오션테라스) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (메트로시티지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 남부산등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월24일 18시51분14초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1843-2020-003043

[집합건물] 부산광역시 수영구 민락동 780 이편한세상오션테라스1단지 제102동 제7층 제702호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
황성일 (소유자)	771013-*****	단독소유	부산광역시 수영구 광안해변로326번길 10, 102동 702호 (민락동, 이편한세상오션테라스)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년10월12일 제49384호	청구금액 금200,000,000 원 채권자 이정섭	황성일
5	가압류	2024년7월15일 제32311호	청구금액 금370,000,000 원 채권자 김영준외 1명	황성일
6	강제경매개시결정	2025년4월21일 제1844725호	채권자 이정섭	황성일

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년4월17일 제28026호	채권최고액 금550,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	황성일

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.