



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1843-2006-001368



[집합건물] 부산광역시 수영구 광안동 473-2 광안동에스케이뷰 제101동 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년5월11일	부산광역시 수영구 광안동 473-2 광안동에스케이뷰 제101동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평스라브지 붕 24층 아파트 1층 104.081㎡ 2층 424.93㎡ 3층 424.93㎡ 4층 424.93㎡ 5층 424.93㎡ 6층 424.93㎡ 7층 424.93㎡ 8층 424.93㎡ 9층 424.93㎡ 10층 424.93㎡ 11층 424.93㎡ 12층 424.93㎡ 13층 424.93㎡ 14층 424.93㎡ 15층 424.93㎡ 16층 424.93㎡ 17층 424.93㎡ 18층 424.93㎡ 19층 161.384㎡ 20층 161.384㎡ 21층 161.384㎡ 22층 161.384㎡ 23층 161.384㎡ 24층 161.384㎡	도면편철장 제143책 184장
2		부산광역시 수영구 광안동 473-2 광안동에스케이뷰 제101동 [도로명주소] 부산광역시 수영구 광안로 12	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평스라브지 붕 24층 아파트 1층 104.081㎡ 2층 424.93㎡ 3층 424.93㎡ 4층	도로명주소 2011년12월15일 등기

[집합건물] 부산광역시 수영구 광안동 473-2 광안동에스케이뷰 제101동 제2층 제203호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			424.93㎡ 5층 424.93㎡ 6층 424.93㎡ 7층 424.93㎡ 8층 424.93㎡ 9층 424.93㎡ 10층 424.93㎡ 11층 424.93㎡ 12층 424.93㎡ 13층 424.93㎡ 14층 424.93㎡ 15층 424.93㎡ 16층 424.93㎡ 17층 424.93㎡ 18층 424.93㎡ 19층 161.384㎡ 20층 161.384㎡ 21층 161.384㎡ 22층 161.384㎡ 23층 161.384㎡ 24층 161.384㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 수영구 광안동 473-2	대	9468㎡	2006년5월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년5월11일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 84.981㎡	도면편철장 제143책 184장

[집합건물] 부산광역시 수영구 광안동 473-2 광안동에스케이뷰 제101동 제2층 제203호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	9468분의 17.5683	2006년3월30일 대지권 2006년5월11일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년5월11일 제25670호		공유자 지분 2분의 1 와이디개발주식회사 110111-2450586 서울 중구 을지로3가 291-45 605호 지분 2분의 1 주식회사지앤에스인터내셔널 180111-0177154 서울 강남구 삼성동 158-4 두산위브 201호
2	공유자전원지분전부 이전	2006년6월5일 제30798호	2002년12월3일 매매	소유자 조병주 320326-***** 부산 수영구 남천동 148비치아파트215동801호
2-1	2번등기명의인표시 경정	2019년12월3일 제70682호	2006년6월5일 신청착오	조병주의 주소 부산광역시 수영구 광안로 12,101동 203호 (광안동,광안동 에스케이뷰)
3	임의경매개시결정	2022년7월5일 제26521호	2022년7월4일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2022타경103 701)	채권자 범일5동 새마을금고 184144-0000542 부산 동구 성남일로 5, 상가동(좌천동, 두산위브범일뉴타운)
4	3번임의경매개시결 정등기말소	2022년9월8일 제34728호	2022년9월5일 취하	
5	임의경매개시결정	2022년11월21일 제46795호	2022년11월21일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2022타경107	채권자 에이파이넬설대부 주식회사 110111-5677046 서울 강남구 봉은사로57길 13, 5층 (삼성동, 프러스원)

[집합건물] 부산광역시 수영구 광안동 473-2 광안동에스케이뷰 제101동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			215)	
6	임의경매개시결정	2023년6월27일 제31284호	2023년6월27일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2023타경104 862)	채권자 주식회사국민에이엠씨금융대부 258011-1043170 서울특별시 도봉구 마들로11길 57, 606호(창동,이큐빌딩)
7	소유권이전	2024년4월17일 제18956호	2023년6월17일 상속	소유자 조은정 640524-***** 부산광역시 해운대구 마린시티1로 167, 609호 (우동,현대카멜리아)
				대위자 피제이파이낸셜대부주식회사 서울특별시 강남구 선릉로112길 12-2, 408호(삼성동) 대위원인 2021년12월7일 접수 제60615호로 등기한 근저당권의 실행을 위한 경매에 필요함

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년12월3일 제70683호	2019년12월3일 설정계약	채권최고액 금442,000,000원 채무자 조은정 부산광역시 해운대구 마린시티1로 167,609호 (우동,현대카멜리아) 근저당권자 주식회사노블캐피탈대부 110111-6485638 서울특별시 강남구 연주로129길 6,2층 (논현동,에스에이치빌딩)
1-1	1번근저당권부채권 질권설정	2019년12월3일 제70684호	2019년12월3일 설정계약	채권액 금442,000,000원 채무자 주식회사노블캐피탈대부 서울특별시 강남구 연주로129길 6,2층 (논현동,에스에이치빌딩) 채권자 더줌대부금융주식회사 110111-6036986 서울특별시 동작구 사당로 272,2층 (사당동,삼보빌딩)
1-2	1번근저당권부채권	2019년12월24일	2019년12월23일	채권액 금442,000,000원

[집합건물] 부산광역시 수영구 광안동 473-2 광안동에스케이뷰 제101동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	질권설정	제76539호	설정계약	채무자 주식회사노블커피탈대부 서울특별시 강남구 언주로129길 6,2층 (논현동,에스에이치빌딩) 채권자 효성커피탈주식회사 110111-1419286 서울특별시 강남구 도산대로 306(논현동)
2	전세권설정	2019년12월3일 제70685호	2019년12월3일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2019년 12월 3일부터 2021년 12월 3일까지 전세권자 주식회사노블커피탈대부 110111-6485638 서울특별시 강남구 언주로129길 6,2층 (논현동,에스에이치빌딩)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2019년12월3일 부가
3	1-1번질권등기말소	2019년12월20일 제75430호	2019년12월20일 해지	
4	근저당권설정	2020년6월30일 제43876호	2020년6월30일 설정계약	채권최고액 금415,200,000원 채무자 조은정 부산광역시 해운대구 마린시티1로 167, 609호 (우동, 현대카멜리아) 근저당권자 대신동새마을금고 180144-0002104 부산광역시 서구 서대신동3가
5	1-2번질권등기말소	2020년6월30일 제43877호	2020년6월30일 해지	
6	1번근저당권설정등기말소	2020년6월30일 제43878호	2020년6월30일 해지	
7	2번전세권설정등기말소	2020년6월30일 제43879호	2020년6월30일 해지	
8	근저당권설정	2020년11월12일 제75766호	2020년11월12일 설정계약	채권최고액 금220,000,000원 채무자 조은정 부산광역시 해운대구 마린시티1로 167, 609호 (우동, 현대카멜리아) 근저당권자 범일5동새마을금고 184144-0000542

[집합건물] 부산광역시 수영구 광안동 473-2 광안동에스케이뷰 제101동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부산광역시 동구 성남일로 5, 상가동 (좌천동, 두산위브범일뉴타운)
8-1	8번근저당권이전	2022년9월2일 제34121호	2022년9월2일 확정채권대위변 제	근저당권자 주식회사국민에이엠씨금융대부 285011-0434170 서울특별시 도봉구 마들로11길 57, 606호 (창동,이큐빌딩)
8-2	8번근저당권부채권 질권설정	2022년9월2일 제34122호	2022년9월2일 설정계약	채권액 금220,000,000원 변제기 2024년 09월 02일 이 자 연 7퍼센트 채무자 주식회사국민에이엠씨금융대부 서울특별시 도봉구 마들로11길 57, 606호 (창동,이큐빌딩) 채권자 주식회사키움저축은행 124311-0008949 경기도 부천시 부천로 157 (춘의동)
8-3	8번근저당권부채권 질권설정	2022년10월7일 제38870호	2022년10월5일 설정계약	채권액 금50,000,000원 채무자 주식회사국민에이엠씨금융대부 서울특별시 도봉구 마들로11길 57, 606호 (창동,이큐빌딩) 채권자 조원겸 860728-1030211 경상북도 구미시 산동읍 신당3로 15, 206동 902호(골드디움)
9	근저당권설정	2020년11월12일 제75767호	2020년11월12일 설정계약	채권최고액 금247,200,000원 채무자 조은정 부산광역시 해운대구 마린시티1로 167, 609호 (우동, 현대카멜리아) 근저당권자 주식회사아이비케이저축은행 230111-0182384 부산광역시 부산진구 중앙대로 735, 4.5층 (부전동) (동래지점)
10	4번근저당권설정등 기말소	2020년11월12일 제75768호	2020년11월12일 해지	
11	근저당권설정	2021년12월7일 제60615호	2021년12월7일 설정계약	채권최고액 금370,000,000원 채무자 조은정 부산광역시 해운대구 마린시티1로 167, 609호 (우동, 현대카멜리아) 근저당권자 에이피이낸설대부주식회사

[집합건물] 부산광역시 수영구 광안동 473-2 광안동에스케이뷰 제101동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				110111-5677046 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프러스원)
11-1	11번근저당권부채권 질권설정	2022년1월6일 제654호	2021년12월30일 설정계약	채권액 금370,000,000원 채무자 에이파이낸셜대부주식회사 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프러스원) 채권자 엠캐피탈주식회사 110111-1419286 서울특별시 강남구 도산대로 306(논현동)
11-2	11번근저당권이전	2022년11월21일 제46846호	2022년11월21일 확정채권양도	근저당권자 피케이파이낸셜대부주식회사 110111-7688009 서울특별시 강남구 선릉로112길 12-2, 408호(삼성동, 호암빌딩)
11-3	11번근저당권부채권 근질권설정	2022년11월24일 제47501호	2022년11월24일 설정계약	채권최고액 금370,000,000원 채무자 피케이파이낸셜대부주식회사 서울특별시 강남구 선릉로112길 12-2, 408호(삼성동, 호암빌딩) 채권자 주식회사유니온저축은행 170111-0158875 대구광역시 중구 달구벌대로 2210 (대봉동,호박타워)
11-4	11번근저당권이전	2024년12월5일 제53742호	2024년12월5일 확정채권양도	근저당권자 세븐파이낸셜대부주식회사 110111-5346865 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프러스원)
11-5	11번근저당권부채권 근질권설정	2024년12월5일 제53744호	2024년12월5일 설정계약	채권최고액 금370,000,000원 채무자 세븐파이낸셜대부주식회사 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프러스원) 채권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 용산구 한강대로 148(한강로2가, 웰컴금융타워)
12	전세권설정	2021년12월7일 제60616호	2021년12월7일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2021년12월07일까지 2023년12월06일까지 전세권자 에이파이낸셜대부주식회사

[집합건물] 부산광역시 수영구 광안동 473-2 광안동에스케이뷰 제101동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				110111-5677046 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프러스원)
12-1				12번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년12월7일 부기
13	9번근저당권설정등기말소	2021년12월9일 제60898호	2021년12월8일 해지	
14	11-1번질권등기말소	2022년11월14일 제45089호	2022년11월11일 해지	
15	11-3번근질권등기말소	2024년12월2일 제53387호	2024년11월29일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 부산지방법원 동부지원 남부산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월21일 15시01분01초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1843-2006-001368

[집합건물] 부산광역시 수영구 광안동 473-2 광안동에스케이뷰 제101동 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조은정 (소유자)	640524-*****	단독소유	부산광역시 해운대구 마린시티1로 167, 609호 (우동, 현대카멜리아)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2022년11월21일 제46795호	채권자 에이파이낸셜대부 주식회사	조은정
6	임의경매개시결정	2023년6월27일 제31284호	채권자 주식회사국민에이엠씨금융대부	조은정

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2020년11월12일 제75766호	채권최고액 금220,000,000원 근저당권자 범일5동새마을금고	조은정
8-1	근저당권이전	2022년9월2일 제34121호	근저당권자 주식회사국민에이엠씨금융대부	조은정
8-2	질권	2022년9월2일 제34122호	채권액 금220,000,000원 채권자 주식회사키움저축은행	조은정
8-3	질권	2022년10월7일 제38870호	채권액 금50,000,000원 채권자 조원경	조은정
11	근저당권설정	2021년12월7일 제60615호	채권최고액 금370,000,000원 근저당권자 에이파이낸셜대부주식회사	조은정
11-2	근저당권이전	2022년11월21일 제46846호	근저당권자 피제이파이낸셜대부주식회사	조은정
11-4	근저당권이전	2024년12월5일 제53742호	근저당권자 세븐파이낸셜대부주식회사	조은정
11-5	근질권	2024년12월5일 제53744호	채권최고액 금370,000,000원 채권자 웰컴저축은행주식회사	조은정
12	전세권설정	2021년12월7일 제60616호	전세금 금5,000,000원 전세권자 에이파이낸셜대부주식회사	조은정

출력일시 : 2026년 1월 21일 오후 3시1분1초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.